

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-27899-ISAW-1/2018
Број:351-62/2018
27.09.2018.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јевремовић Томислава из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Небојше Савића из Београда, ул. [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27899-ISAW-1/2018, заводни број 351-62/2018, у предмету издавања решења за извођење радова на санацији и реконструкцији стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) доноси:

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јевремовић Томислава из Београда, [REDACTED], кога заступа пуномоћник Небојша Савић из Београда, [REDACTED], за издавање решења за санацију и реконструкцију стамбеног објекта у ул. Маричка бр. 11, у Београду, спратности Су+Пр+Т (објекат обележен бројем 1 у Копији плана парцеле), на к.п. 2239 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Јевремовић Томислав из Београда, [REDACTED] поднео је захтев дана 24.09.2018. године, преко пуномоћника Небојше Савића из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-27899-ISAW-1/2018, заводни број 351-62/2018, за издавање решења за санацију и реконструкцију стамбеног објекта у улици Маричка бр. 11, у Београду, спратности Су+Пр+Т, на к.п. 2239 КО Стара Раковица.

У прилогу захтева приложено је:

- Идејни пројекат санације и реконструкције објекта, урађен од стране Бироа за пројектовање и грађење "Арк" студио из Београда, ул. Душана Поповића бр. 2;
- Пуномоћје за подношење захтева;
- Информација о локацији;
- Копија плана парцеле,
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Увидом у документацију утврђено је:

Приложена техничка документација за предвиђене радове није урађена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016, 96/2016 и 67/2017). Радови наведени у техничком опису и попису радова представљају радове на санацији и реконструкцији објекта спратности По+П+Пк, што није у складу са Изводом из листа непокретности, те је потребно приложити идејни пројекат санације постојећег објекта спратности Су+П, површине под објектом 116 м², а све у складу са утврђеним правним статусом објекта, листом непокретности и наведеним правилником.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/2017) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-27899-ISAW-1/2018 заводни број: 351-62/2018, дана 27.09.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Вуковић Александар дипл. правник

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић