

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА – УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
ROP-RAK-9413-CPI-2/2018  
Број:351-51/2018  
25.09.2018. године  
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јоксимовић Жељка из Београда, [REDACTED], поднетог дана 18.09.2018. године, преко пуномоћника Тање Белић из Инђије, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-9413-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 297m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 3/232 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачко брдо, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Јоксимовић Жељка из Београда, ул. [REDACTED], поднетог дана 18.09.2018. године, преко пуномоћника Тање Белић из Инђије, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-9413-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 297m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 3/232 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачко брдо, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

### Образложење

Инвеститор Јоксимовић Жељко из Београда, [REDACTED], поднео је захтев дана 18.09.2018. године, преко пуномоћника Тање Белић из Инђије, ул. [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-9413-CPI-2/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном стамбеном јединицом, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 297m<sup>2</sup>, на кат. парцели бр. 3/232 КО Ресник, у Београду, ул. Миљаковачко брдо.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Локацијски услови ROP-BGDU-35267-LOCH-2/2017 од 13.02.2018. године;
- Главна свеска са пројектом архитектуре од августа 2017. године, урађеноод стране "БИЧАР ИНЖЕЊЕРИНГ" д.о.о из Раче, ул. Светог Саве бр.24, одговорни пројектант Јован Марковић, дипл.инж.грађ. бр. Лиценце 310 М748 13;
- Извод из пројекта од априла 2018 урађеноод стране "ARKON ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ" д.о.о. из Раче, ул. Светог Саве бр.24, са изјавом вршиоца техничке контроле Петровић Горана од марта 2018. године;
- Елаборат о геотехничким условима изградње бр.43-03/18 израђен од "ARKON ПРОЈЕКТ ИНЖЕНЈЕРИНГ" д.о.о. Рача, одговорног пројектанта Церовић Ђорђа, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L620 12;
- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране "Енарх" д.о.о. Крагујевац, ул. Божане Прпић бр. 8, стан 15;
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе УОП-I:2574/2018;
- доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У току поступка, прибављено је обавештење Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу ЈПМ број 52475/6-03 од 20.09.2018. године.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) ) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је размотрио све достављене доказе, а нарочито допис Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београд од 20.09.2018. године и утврдио:

Имајући у виду члан 22. тачка 8. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) којим је предвиђено да грађевинска дозвола садржи податке о износу и начину плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, а да исти није обрачунат јер не постоје техничке могућности за прикључење будућег објекта на водоводну и да се подносилац захтева мора обратити Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда ради закључења уговора о изградњи недостајуће инфраструктуре, а у складу са издатим Локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев инвеститора Јоксимовић Жељка из Београда, ул. Првоборца бр.4Д, поднет дана 18.09.2018. године, преко пуномоћника Тање Бељић из Инђије, непотпун па је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

С обзиром да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева, а ако се предметни захтев одбацује по други пут због формалних недостатака, подносилац захтева је обавезан да приликом поновног подношења захтева, исти поднесе електронским путем, а сходно члану 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) којим је прописано да се поступак за издавање решења из члана 135. Закона о планирању и изградњи, покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Јоксимовић Жељка из Београда, [REDACTED], поднет дана 18.09.2018. године преко пуномоћника Тање Бељић из Инђије, [REDACTED], непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-9413-СПИ-2/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-51/2018 дана 25.09.2018. године.  
Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Александар Вуковић, дипл. правник  
Стана Алексић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић