

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-28764-ISAW-1/2018
Заводни број: 351–149/2018
Б Е О Г Р А Д 04.10.2018. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, решавајући по захтеву Мијатовић Наде из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Стефановић Небојше из Београда [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-28764-ISAW-1/2018 (заводни број у ГО Раковица је 351-149/2018), у предмету издавања решења за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта у улици Видиковачки венац број 120, без промене волумена и габарита објекта, а на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ Мијатовић Нади из Београда, [REDACTED] да може извести радове на инвестиционом одржавању постојећег приземног пословног објекта нето површине 70,22м², (укупна бруто површина објекта 82,68м²) у улици Видиковачки венац број 120, на делу катастарске парцеле број 13226/2 КО Кнежевац, без промене волумена и габарита објекта, у циљу побољшања услова коришћења и постизања боље противпожарне заштите објекта, а све у складу са Идејним пројектом архитектуре са Главном свеском урађеним од Агенције за остале услужне активности подршке пословању Пројектни биро „DESIGN N“, улица Станка Тишме 71А Батајница Земун, Ненад Бабић ПР, одговорни пројектант Небојша Стефановић дипл.инж.арх. лиценца број 300 F858 08, који је саставни део овог решења.

Предрачунска вредност радова износи 472.000,00 динара.

Предметна интервенција се изводи у оквиру габарита и волумена укњиженог објекта, не мења се квадратура објекта нити намена, не нарушава стабилност објекта у целости као ни суседних објеката.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном интервенцијом није дозвољена промена у габариту и волумену објекта, доградња ни надзиђивање.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Обавезује се инвеститор да после Пријаве радова поднесе захтев, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем за издавање сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара за радове уз приложен Пројекат за извођење.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Мијатовић Нада из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Стефановић Небојше из Београда [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, захтев под бројем ROP-RAK-28764-ISAW-1/2018 (заводни број у ГО Раковица је 351-149/2018), а за извођење радова на инвестиционом одржавању постојећег објекта у улици Видиковачки венац број 120, без промене волумена и габарита објекта.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

-Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском урађени од Агенције за остале услужне активности подршке пословању Пројектни биро „DESIGN N“, улица Станка Тишме 71А Батајница Земун, Ненад Бабић ПР, одговорни пројектант Небојша Стефановић дипл.инж.арх. лиценца број 300 F858 08.

-Пуномоћје за подношење захтева,

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 3095 за кат. парцелу бр. 13226/2 КО Кнежевац и то под бројем 952-04-232-5413/2018 од 03.10.2018.године .

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода за издат лист непокретности у износу од 1210,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 53-12040600312, прималац РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

Купрешак Марина дипл.правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић