

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-29370-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351–153/2018  
Б Е О Г Р А Д, 10.10.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Шијаковић Ненада из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 03.10.2018. године, преко пуномоћника Бојана Јовичића из Новог Београда, ул. [REDACTED], а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29370-ISAW-1/2018, заводни број 351-153/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 3, на кат. парцели бр. 2861 КО Кнежевац, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и на основу члана 17, 18, 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/17) доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Шијаковић Ненада из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 03.10.2018. године, преко пуномоћника Бојане Јовичић из Новог Београда, [REDACTED], а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29370-ISAW-1/2018, заводни број 351-153/2018, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 3, на кат. парцели бр. 2861 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

### **Образложење**

Шијаковић Ненад из Београда, [REDACTED] поднео је дана 03.10.2018. године, преко пуномоћника Бојане Јовичић из Новог Београда, ул. [REDACTED], а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29370-ISAW-1/2018, заводни број 351-153/2018, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта који се налази у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 3, на кат. парцели бр. 2861 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Препис листа непокретности издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-1-3753/18 од 24.09.2018. године;
- Технички опис израђен од одговорног пројектанта Бојане Јовичић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 N742 14.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) , прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава и испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15и 96/16) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на објекту.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Препис листа непокретности издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-1-3753/18 од 24.09.2018. године, утврдио да је у истом уписан стан површине 76м<sup>2</sup>, који се налази у приземљу предметног објекта и да је исти својина подносиоца захтева, али да на целом објекту инвеститор није уписан као власник објекта, већ као држалац. Према Техничком опису наведена спратност постојећег објекта је По+Пр+Пк, без образложења да ли је измењен габарит и волумен укњиженог објекта, те каква је намена и површина подрума и поткровља, односно какве су промене на објекту извршене у односу на укњижено стање.

Етаже По и Пк су, према Листу непокретности, изграђене без одобрења за градњу и употребу, за које не постоји могућност издавања решења о извођењу радова по члану 145 Закона.

За приземни објекат са укњиженим станом су издата решења: грађевинска дозвола бр. 04/1-44/759 од 15.04.1968. године и употребна дозвола број 04/2-13878/70 од 02.11.1969. године.

За постојећи укњижени објекат на коме нема одступања од укњиженог стања (нема делова објекта изграђених без одобрења за градњу и употребу и нема бесправно изведених радова), је могуће издавање решења по члану 145 Закона за инвестиционо одржавање објекта.

Технички опис и попис радова треба да садрже предмер и предрачун или процењену вредност радова.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чланом 17, 18, 28 и 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14),и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена документација прописана напред наведеним актима, односно, није достављено све напред наведено..

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, констатује да захтев за издавање решења на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта спратности По+Пр+Пк, који се налази у Београду у ул. Нићифора Нинковића бр. 3, на кат. парцели бр. 2861 КО Кнежевац, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 440,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-29370-ISAW-1/2018, заводни број 351-153/2018.  
Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:  
Алексић Стана дипл.инж.грађ.  
Минић Алексић Соња дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић