

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦАУПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-32141-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-169/2018  
30.10.2018. године  
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Снежане Брезино из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 26.10.2018. године, преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији законски заступник је Ковачина Александра из Београда, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-32141-IUP-1/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-169/2018, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) и чл. 3, 42.,43., и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Снежани Брезино из Београда, [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде висине П+1 спрат, са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник, Београд, улица Илије Радивојевића бр. 15 (бивша Новопроектвана).

Објекат је изведен на основу решења Одељења за комунално и стамбене послове Скупштине општине Чукарица под бројем 05/1-бр.41/1214 од 26.10.1966. године, правоснажно од 16.11.1966. године.

Спецификација посебног дела објекта-стана- кроз приземље и спрат породично стамбене зграде висине П+1 спрат са једним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у ул. Илије Радојевића бр. 15, у Београду:

ПРИЗЕМЉЕ	Површина
-улаз	5,88 м <sup>2</sup>
-степениште	3,75 м <sup>2</sup>
-дневни боравак и плакар	17,36 м <sup>2</sup>
-кухиња	9,46 м <sup>2</sup>
-остава	2,16 м <sup>2</sup>
-перионица	4,00 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО нето површина</b>	<b>42,61 м<sup>2</sup></b>
<b>СПРАТ</b>	
-спаваћа соба	16,08 м <sup>2</sup>
-спаваћа соба	12,32 м <sup>2</sup>
-предсобље	5,05 м <sup>2</sup>
-купатило	3,90 м <sup>2</sup>

-степениште	5,00 м <sup>2</sup>
-лођа	1,89 м <sup>2</sup>
балкон	1,17 м <sup>2</sup>
<b>УКУПНО нето површина</b>	<b>45,41 м<sup>2</sup></b>
<b>УКУПНА нето површина трособног двоетажног стана</b>	<b>88,02 м<sup>2</sup></b>

У препису листа непокретности земљиште под објектом је бруто П=56,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења чине: Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „Геотехника“ д.о.о., од октобра 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 0, Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од „Геотехника“ д.о.о., од октобра 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08, Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу број ТП 10/2018 од 09.10.2018. године, израђен од Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1837 03

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Снежана Брезина из Београда, [REDACTED] поднела је дана 26.10.2018. године, преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији законски заступник је Ковачина Александра из Београда, системом за електронско подношење пријава број РОР-РАК-32141-IUP-1/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-169/2018, захтев за издавање употребне дозволе, за употребу породично стамбене зграде висине П+1 спрат, са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у (ул. Новопроектваној) сада ул. Илије Радивојевића бр. 15, у Београду.

Уз захтев приложено је:

- 1.Овлашћење за заступање кроз ЦЕОП;
- 2.Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „Геотехника“ д.о.о., од октобра 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;
- 3.Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од „Геотехника“ д.о.о., од октобра 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;
- 4.Извештај Комисије о извршеном техничком прегледу број ТП 10/2018 од 09.10.2018. године, израђен од Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 1837 03;

5. Решење Одељења за комунално и стамбене послове Скупштине општине Чукарица под бројем 05/1-бр.41/1214 од 26.10.1966. године, правоснажно од 16.11.1966. године;
6. Решење Другог основног суда у Београду Посл.бр.2-О 3863/14 од 06.03.2014. године
7. Уверење о кућном броју издато од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Београд 2 број 952-3-824/2014 од 10.07.2014. године.
8. Препис листа непокретности број 904 КО Ресник издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-1-189/15 од 27.01.2015. године;
9. Стручни налаз -верификација нисконапонских електричних инсталација израђен под бројем SN-b-054/18 од 06.08.2018. године од стране Предузећа за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација „WATT“ д.о.о. Београд, ул. Стевана Бракуса бр. 4 L3/0;
10. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
11. Докази о уплати административних такси

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/17) испуњени.

Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, образовало је Комисију о извршеном техничком прегледу у саставу: председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел. Бр. лиценце 350 1837 03 и сачинило и доставило овом органу Извештај о извршеном техничком прегледу број ТП 10/2018 од 09.10.2018. године,

Комисија је сачинила налаз-констатацију у којем је наведено:

-Да су изведени радови на изградњи породично стамбене зграде висине П+1 спрат са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у (ул. Новопроектваној) сада ул. Илије Радивојевића бр. 15, у Београду изведени у складу са решењем Одељења за комунално и стамбене послове Скупштине општине Чукарица под бројем 05/1-бр.41/1214 од 26.10.1966. године, правоснажно од 16.11.1966. године;

-да је обезбеђен доказ о квалитету изведених електроинсталација, издат од стране овлашћене организације;

-да је извршено геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед потврђује:

-да су изведени радови на изградњи породично стамбене зграде висине П+1 спрат са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у (ул. Новопроектваној) сада ул. Илије Радивојевића бр. 15, у Београду, изведени у складу са решењем Одељења за комунално и стамбене послове Скупштине општине Чукарица под бројем 05/1-бр.41/1214 од 26.10.1966. године, правоснажно од 16.11.1966. године;

-да је породично стамбена зграда висине П+1 спрат са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у (ул. Новопроектваној) сада ул. Илије Радивојевића бр. 15, у Београду, прикључена на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени решењем о одобрењу Одељења за комунално и стамбене послове

Скупштине општине Чукарица под бројем 05/1-бр.41/1214 од 26.10.1966. године, правоснажно од 16.11.1966. године;

-да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о техничком прегледу који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;

-да су изведени радови на изградњи породично стамбене зграде висине П+1 спрат са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у (ул. Новопроектваној) сада ул. Илије Радивојевића бр. 15, у Београду, подобни за употребу.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Раковица, инвеститору изда решење о употребној дозволи за употребу породично стамбене зграде висине П+1 спрат са једним трособним станом, на кат. парцели бр. 491/8 КО Ресник у (ул. Новопроектваној) сада ул. Илије Радивојевића бр. 15, у Београду, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 –испр.)и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарница за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић