

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-27151-IUPH-2/2018
Заводни број: 351-22/2018
05.11.2018. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Јанковић Роланда из Беочина, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], дана 29.10.2018. године, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-27151-IUPH-2/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018, за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) а у вези члана 5. ст.1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 3, 42., 43., 44 и 45. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јанковић Роланду из Беочина, [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде у Београду у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели бр. 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у 411,80 м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине 219,30 м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде површине 33.00м².

Објекат је изведен на основу решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, и измењеног решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPA-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 15.08.2018. године, правоснажно од 24.08.2018. године

Спецификација - преглед површина породичне стамбене зграде спратности По+П+Пк, Београду у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели бр. 3/230 КО Ресник, у Београду.

ПОДРУМ	Површина
-гаража	33,0 м ²
-остава	24,2 м ²
-вешерница	16,4 м ²
-котларница	2,4 м ²
-остава	4,5 м ²
-остава	22,4 м ²
-ходник	3,8 м ²
УКУПНА нето површина подрума	106,8 м ²

ПРИЗЕМЉЕ	
-дневни боравак	32,0 м ²
-кухиња	24,3 м ²
-улазни хол	13,9 м ²
-купатило	4,6 м ²
-степениште	11,2 м ²
-соба	16,4 м ²
-тераса	11,3 м ²
-шпајз	2,6 м ²
УКУПНА нето површина приземља	116,4 м²
ПОТКРОВЉЕ	
-соба	16,1 м ²
-купатило	3,7 м ²
-степениште	12,8 м ²
-соба	16,4 м ²
-соба	22,2 м ²
-гардероба	7,5 м ²
-купатило	8,6 м ²
-кабинет	15,5 м ²
УКУПНА нето површина поткровља	102,9 м²
УКУПНО нето површина стана	219,30 м²

Бруто површина објекта је 411,80м², редукована површина објекта је 250,40 м²
Енергетски разред објекта је „В“, (латинично слово Б).

Саставни део овог решења чине: Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „Геотехника“ д.о.о., од августа 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 0, Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од „Геотехника“ д.о.о., од октобра 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08, Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова израђен од Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ГОРЈАН“, Београд, ул. Цвијићева бр. 40а, председник Комисије Мирко Петковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 N524 14 и члан Комисије Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1007 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јанковић Роланд из Беочина, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Вукелић Рајка из Новог Сада, [REDACTED], дана 29.10.2018. године, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-27151-IUPH-2/2018, заводни број у ГО Раковица је 351-22/2018, усаглашени захтев за издавање употребне дозволе за употребу породичне стамбене зграде у Београду у ул. Миљаковачки виногради, на катастарској парцели бр. 3/230 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности По+П+Пк, БРГП по СРПС-у

411,80 м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и поткровља укупне нето површине стана 219,30 м² и једним гаражним местом у подрумској етажи зграде површине 33м².

Уз захтев је приложено:

1. Овлашћење за заступање кроз ЦЕОП;
2. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта израђен од „Геотехника“ д.о.о., од августа 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;
3. Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од „Геотехника“ д.о.о., од октобра 2018. године, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;
4. Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача радова од септембра 2018. године – стручни надзор „Региус“ д.о.о. Врбас, ул. Жарка Зрењанина бр. 84, одговорно лице – заступник Вукелић Рајко, Нови Сад, ул. Ћипранова бр. 25/24, генерални извођач „Singra inženjering“ д.о.о, Земун, ул. Милице Шуваковић бр. 6/29, одговорно лице Јовић Владимир, дипл. инж. грађ., Земун, ул. Милице Шуваковић бр. 6/29;
5. Потврда Комисије за технички преглед објекта-изведених радова израђен од Предузећа за инжењеринг, трговину, пројектовање и извођење грађевинских и занатских радова „ГОРЈАН“, Београд, ул. Цвијићева бр. 40а, председник Комисије Мирко Петковић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 N524 14 и члан Комисије Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1007 03;
6. Сертификат о енергетским својствима зграде -Енергетски пасош израђен од „ENERGYCONCEPT“ , Нови Сад, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, одговорни пројектант Тодоровић Горан, д.и.а, бр. лиценце 381 0260 12;
7. Потврда издата од ЈП „Електропривреда Србије“ бр. П-1000018179 од 13.12.2017. године, као доказ о измирењу обавезе на име трошкова прикључака за објекат.

7 .Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

8. Докази о уплати административних такси.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Овај орган је утврдио:

- да је овај орган издао Потврду за извођење радова бр. ROP-RAK-10093-WA-1/2018 (заводни број 351-22/2018) од 24.04.2018. године, а по пријави радова и достављене Потврде Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 16288/5-06 од 22.03.2018. године, о исплаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта у износу од 867.012,00 дин;

- да је инвеститор под бројем ROP-RAK-11130-CCF-1/2018, (заводни број 351-22/2018) приложио Изјаву о завршетку израде темеља од 30.04.2018. године, израђено од „Singra inženjering“ д.о.о, Београд, Земун, ул. Милице Шуваковић бр. 29, одговорни извођач радова Јовић Владимир, дипл. инж. грађ., Земун, ул. Милице Шуваковић бр. 6/29, оверио Ратко Јовић, дипл. инж. грађ;

- да је овај орган издао Потврду бр. ROP-RAK-11130-CCF-1/2018 (заводни број 351-22/2018) од 04.05.2018. године о усаглашености изграђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу;

- да је овај орган решавајући по поднетом захтеву, донео решење бр. ROP-RAK-5429-CRA-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 15.08.2018. године, правоснажно од 24.08.2018. године, којим се мења решење Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године;

-да је Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда доставила овом органу под бројем 45408/6-03 од 15.08.2018. године Измену обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта тако што је утврдио да је инвеститор уплатио допринос по ранијем , напред поменутом обрачуну и да је обавезан по измењеном обрачуну да уплати износ од 8.501,00 динара;

-Да је овај орган издао Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу под бр. ROP-RAK-27628-COFS-1/2018 (заводни број 351-22/2018) од 20.09.2018. године, по пријему Пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу са Изјавом о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу од 19.09.2018. године, од стране извођача радова „Singra inženjering“ д.о.о, Београд, Земун, ул. Милице Шуваковић бр. 29, одговорно лице Ратко Јовић, дипл. инж. грађ., којом се потврђује да је конструкција објекта изведена у складу са грађевинском дозволом Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, измењеном решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPA-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 15.08.2018. године, правоснажно од 24.08.2018. године;

-Да је инвеститор доставио Потврду издату од ЈП „Електропривреда Србије“ бр. П-1000018179 од 13.12.2017. године, као доказ о измирењу обавезе на име трошкова прикључака за објекат.

-Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да је предметни објекат изведен у складу са решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године, измењеним решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPA-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 15.08.2018. године, правоснажно од 24.08.2018. године.

-Потврдом Комисије за технички преглед објекта утврђено је следеће:

1. Да су радови на изградњи стамбеног објекта категорије А, на кат. парцели 3/230 КО Ресник изведени у свему према овереној техничкој документацији, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPI-1/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 12.03.2018. године, правоснажно од 21.03.2018. године измењено решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-5429-CPA-4/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-22/2018) од 15.08.2018. године, правоснажно од 24.08.2018. године,
2. Да је објекат А категорије, на кат. парцели 3/230 КО Ресник, прикључен на спољну електроинфраструктурну мрежу

Комисија за технички преглед објекта предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе ГО Раковица, инвеститору Јанковић Роланду изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат укупне нето површине 324м², на кат. парцели бр. 3/230 КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је стамбени објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је објекат укупне бруто површине 411,80 м² и спада у „А“ категорију, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) то се у конкретном случају не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу обавезности техничког прегледа за утврђивање подобности изведеног објекта на основу члана 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредне Закона о планирању и изградњи, то инвеститор није био у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу.

На основу изложеног, а у складу са наведеним Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредне Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 –испр.)и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић