

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-34719-CPA-1/2018  
Број: 351 -74/2016  
Датум: 29.11.2018.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Јевтић Чубрић Наташе из Београда, [REDACTED], поднетог дана 20.11.2018. преко пуномоћника Татјане Петров, који је упућен системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34719-CPA-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016), за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), а у вези члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), а сходно члана 16, 17, 22 и 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси

#### Р Е Ш Е Њ Е

**МЕЊА СЕ** решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године, тако да **ставови диспозитива 1, 2, 3 и 5** сада гласе:

„ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорки ЈЕВТИЋ ЧЛУБРИЋ НАТАШИ из Београда, [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде-куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, која испуњава услов за грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011. Припајањем новодобијеног стамбеног простора (унутрашњом вертикалном комуникацијом) стану у приземљу, добија се објекат спратности По+Пр+1, са једним двоетажним вишесобним станом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине 186,30 м<sup>2</sup> и подрумом укупне нето површине 25,73 м<sup>2</sup>.

Укупна БРГП објекта је 254, 40 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова је 6.481.957,00 динара.

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови IX-15 број 350-572/2015 од 01.09.2015. године, издати од Секретаријата за урбанизам грађевинске послове града Београда;
- Извод из пројекта са главном свеском;
- ПГД-Пројекат за грађевинску дозволу(Пројекат архитектуре, Пројекат конструкције, Пројекат хидротехничких инсталација, Пројекат енергоенергетских инсталација, Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат о геотехничким условима изградње);
- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде-куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 69259/96000-VI-3 од 23.11.2015. године, износи 865.920,00 динара. Инвеститорка се определила да обрачунати допринос плати једнократно;

- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском;
- ПГД-Пројекат за измену грађевинске дозволе (Пројекат архитектуре-измена-) израђен од Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time studio“, д.о.о. Београд, ул. Косовопољска бр. 11, главни одговорни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 D952 06, са Изјавом вршиоца техничке контроле „MS DESIGN PRO“, Београд, ул. Д. Поповића бр. 12, одговорно лице Микана Савић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 K837 11;
- Изјава вршиоца техничке контроле „MS DESIGN PRO“, Београд, ул. Д. Поповића бр. 12, одговорно лице Микана Савић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 K837 11;
- Измењени износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта По+П, са једним станом, до спратности По+П+1, у ул. Гочка бр. 28/2, на кат. парцели бр. 2439 КО Кнежевац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 65598/6-03 од 28.11.2018. године, износи 111.032,00 динара, (158,617,00 динара x 0.70), а инвеститорка Јевтић Чубрић Наташа се определила да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.“

У осталом делу текста решење остаје непромењено.

#### О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Јевтић Чубрић Наташа из Београда [REDACTED], поднела је дана 20.11.2018. преко пуномоћника Татјане Петров, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34719-CPA-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016), захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године.

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове је донело дана 01.12.2015. године решење о грађевинској дозволи број 351-163/2015, правоснажно од 21.12.2015.године којим се инвеститорки Јевтић Чубрић Наташи из Београда, [REDACTED] одобрава извођење радова на реконструкцији, доградњи и надоградњи постојеће приземне породичне стамбене зграде-куће кућни број 28/2 у улици Гочка, на катастарској парцели 2439 КО Кнежевац.

Инвеститорка је пријавила радове преко пуномоћника Татјане Петров, системом за електронско подношење пријава по бројем ROP-RAK-34719-CPA-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016), тако да је овај орган издао Потврду за извођење радова бр. број ROP-RAK-34719-CPA-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016), од 20.04.2016. године.

Грађевински инспектор Одељења за грађевинску и комуналну инспекцију, Одсек грађевинске инспекције Управе ГО Раковица, сачинио је записник о инспекцијском надзору под бројем 354-40/2016 од 10.10.2018. године и том приликом утврдио да је инвеститорка приликом извођења радова у ул. Гочка бр. 28/2 на кат. парцели бр. 2439 КО Кнежевац, одступила од грађевинске дозволе бр. 351-163/2015 од 01.12.2015. године.

Услед напред наведеног инвеститорка је поднела предметни захтев за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године.

Измена грађевинске дозволе, за предметни објекат који је категорије А, класификациони број 111011, према Пројекту за измену грађевинске дозволе, израђен од Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time studio“, д.о.о. Београд, ул. Косовопољска бр. 11, односи се на следеће:

- у основи приземља померен је фасадни зид у оси Б (између 3 и 4 осе), тако да је повећан дневни боравак према дворишту за 8,50 м<sup>2</sup>;
- на спрату објекта је померен фасадни зид, идентично као и у приземљу објекта, па је уз спаваћу собу (бр. 2006 у пројекту) формирана гардероба (просторија број 2009 у измени пројекта);
- бруто површина приземља, односно спрата сада износи по 111,10 м<sup>2</sup>);
- укупна нето површина стана износи 186,30 м<sup>2</sup>;
- укупна нето површина објекта износи 212,03 м<sup>2</sup>;
- укупна БРП објекта износи 254,40 м<sup>2</sup>.

Уз захтев је приложено:

- Извод из пројекта за измену грађевинске дозволе са главном свеском;
- ПГД-Пројекат за измену грађевинске дозволе (Пројекат архитектуре-измена-) израђен од Друштва за промет и услуге за пројектовање „Time studio“, д.о.о. Београд, ул. Косовопољска бр. 11, главни одговорни пројектант Татјана Петров, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 D952 06, са Изјавом вршиоца техничке контроле „MS DESIGN PRO“, Београд, ул. Д. Поповића бр. 12, одговорно лице Микана Савић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 K837 11;
- Изјава вршиоца техничке контроле „MS DESIGN PRO“, Београд, ул. Д. Поповића бр. 12, одговорно лице Микана Савић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 K837 11;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 72281/96000-VI-6 од 03.12.2015. године, о измиреној финансијској обавези у складу са Обрачуном доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 69259/96000-VI-3;
- Измењени износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за радове на реконструкцији и доградњи стамбеног објекта По+П, са једним станом, до спратности По+П+1, у ул. Гочка бр. 28/2, на кат. парцели бр. 2439 КО Кнежевац, по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 65598/6-03 од 28.11.2018. године, износи 111.032,00 динара, (158,617,00 динара x 0.70), а инвеститор Јевтић Чубрић Наташа се определила да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 941 КО Кнежевац, под бројем 952-04-232-8658/2018 од 26.11.2018. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00, за услугу издавања преписа листа непокретности таксу од 900,00 дин, укупно да уплати износ од 1.210,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 48-12040600349, РГЗ СКН Београд-Раковица.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/2014 и 83/2018 ) је предвиђено да по издавању решења о грађевинској дозволи, до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор, у складу са новонасталим финансијским, урбанистичко-планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре, ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога, може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Ако у току изградње, односно извођења радова, настану измене у односу на

издату грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу, инвеститор је дужан да обустави градњу и поднесе захтев за измену грађевинске дозволе.

Чланом 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) прописано је у ставу 1. да се поступак за измену решења о грађевинској дозволи спроводи у обједињеној процедури, а покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 25. Правилника предвиђено је да на проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе

Овај орган решавајући по захтеву инвеститора Јевтић Чубрић Наташе- из Београда, ул. Гочка бр. 28/2, за измену решења о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године, утврдио је да су испуњени услови из члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), и члана 24. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ бр. 113/2015, 96/2016 и 120/17) па је одлучено као у диспозитиву решења.

На основу наведеног а применом прописа из увода решења овај орган је одлучио као у диспозитиву решења.

Такса за ово решење износи 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016, 61/2017 и 113/2017)

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57

Решење се сходно чл.138 став 2 Закона о планирању и изградњи, доставља Имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно за прикључење објеката на инфраструктурну мрежу, ради информисања, а сходно члану 52. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре, исто ће бити објављено на интернет страници ГО Раковица.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Соња Минић Алексић, дипл.правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

дип. инж. грађ. Стана Алексић