

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-34827-IUP-1/2018
Заводни број: 351-187/2018
23.11.2018. године
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Радивојевић Ивице из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра, дана 21.11.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34827-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-187/2018), за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Радивојевић Ивици из Београда, [REDACTED], употреба половине породичне стамбене зграде (десна страна објекта гледано са улице) у Београду у ул. Делови бр. 15, на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник спратности По+П+1, са једним двоетажним четвороипособним станом (кроз приземље и спрат), нето површине 125,32м² и једном гаражом површине 27,29м² у подруму зграде. Укупна нето површина десне половине објекта је 174,37 м².

Изведени радови су одобрени решењем Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 04/1 бр. Уп. 45820/69 од 26.12.1969. године, правоснажно од 16.01.1970. године. Наведеним актом одобрена је изградња вертикално подељене породичне стамбене зграде, висине П+1 спрат, са два стана и две гараже, на парцели број 1303/24 КО Ресник.

Спецификација посебних делова половине породично стамбене зграде(десна страна објекта гледано са улице):

| ПОДРУМ (помоћни простор) | Површина |
|------------------------------|----------------------------|
| -гаража | 27,29 м ² |
| -остава за угаљ | 11,55 м ² |
| -зимница | 4,73 м ² |
| -ходник | 4,28 м ² |
| -остава | 1,20 м ² |
| НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА | 49,05 м² |
| | |

| | |
|--|-----------------------------|
| ПРИЗЕМЉЕ | |
| -дневна соба | 16,69 м ² |
| -кухиња | 6,21 м ² |
| -степениште | 5,92 м ² |
| -спаваћа соба | 16,69 м ² |
| -предсобље | 4,70 м ² |
| -балкон | 4,62 м ² |
| -WC | 1,98 м ² |
| -балкон | 5,74 м ² |
| -НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА | 62,55 м² |
| | |
| СПРАТ | |
| -спаваћа соба | 16,69 м ² |
| -радна соба | 6,21 м ² |
| -степениште | 5,92 м ² |
| -спаваћа соба | 16,69 м ² |
| -предсобље | 4,70 м ² |
| -балкон | 4,62 м ² |
| -купатило | 2,20 м ² |
| -балкон | 5,74 м ² |
| НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА | 62,77 м² |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА четворопособног стана кроз приземље и спрат-десна страна објекта | 125,32 м² |
| УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕСНЕ ПОЛОВИНЕ ОБЈЕКТА | 174,37 м² |

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за посебан део изведеног објекта, израђени септембра 2018. године, од стране „ГЕТЕХНИКА“, Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08 и Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 08/2018 од 08.11.2018. године, израђен од „INVEST INTEGRAL“ Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Радивојевић Ивица из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра, дана 21.11.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34827-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-187/2018), захтев за издавање решења о употребној дозволи којим се

одобрава употреба половине породичне стамбене зграде(десна страна објекта гледано са улице) у Београду у ул. Делови бр. 15, на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник спратности По+П+1, са једним четвороипособним станом у приземљу и на спрату нето површине 125,32м² и једном гаражом површине 27,29 м² подруму зграде. Укупна нето површина десне половине објекта је 174,37 м².

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Овлашћење од 08.11.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за посебан део изведеног објекта, израђени септембра 2018. године, од стране „ГЕТЕХНИКА“, Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;
- Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 08/2018 од 08.11.2018. године, израђен од „INVEST INTEGRAL“ Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03;
- Стручни налаз верификације (прегледа и испитивања) нисконапонских електричних инсталација, израђен под бројем SN-B-052/18 од 09.08.2018. године, од стране Предузећа за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација „WATT“ д.о.о., Београд, ул. Стевана Бракуса бр. 4;
- Пројекат за извођење -главни пројекат;
- Решење Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 04/1 бр. Уп. 45820/69 од 26.12.1969. године, правоснажно од 16.01.1970. године.
- Записник о главној расправи састављен 21.10.1996. године пред II Општинским судом у Београду бр. П 3098/96;
- Уговор о поклону непокретности од 21.08.2008. године, оверен пред Другим Општинским судом у Београду Ов.бр. 14022/08 од 21.08.2008. године;
- Допунско решење Првог Основног суда у Београду Посл. бр. I.O-10463/12 од 29.08.2012. године правоснажно од 20.09.2012. године), којим је у изреци 2 диспозитива решења наведено да је начин коришћења објекта лоцираног са десне стране утврђен решењем Трећег општинског суда у Београду IP 142/99 од 12.05.2000. године, правоснажно од 28.11.2000. године, и описан тако утврђен начин коришћења;
- Уговор о продаји непокретности закључен дана 29.12.2012. године, оверен пред Првим Основним судом у Београду Ов. I бр. 235979/2012 од 29.12.2012. године;
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) испуњени.

Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, образовало је Комисију за технички преглед у саставу: Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03, као члан Комисије, која је извршила технички преглед изведених радова, чији је Извештај о техничком прегледу бр. ТР 08/2018 од 08.11.2018. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено да изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, испуњавају следеће подобности за употребу:

- Породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, је изграђена у складу са решењем Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 04/1 бр. Уп. 45820/69 од 26.12.1969. године, правоснажно од 16.01.1970. године и овереним главним пројектом;
- Породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, је независна техничко-технолошка целина и може се самостално користити;
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених електроинсталација, издат од стране овлашћене организације;
- Извршено је геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед потврђује:

- да су радови на изградњи породичне стамбене зграде висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, је изграђена у складу са решењем Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 04/1 бр. Уп. 45820/69 од 26.12.1969. године, правоснажно од 16.01.1970. године и овереним главним пројектом;
- да је породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, прикључена на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени решењем Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 04/1 бр. Уп. 45820/69 од 26.12.1969. године, правоснажно од 16.01.1970. године;
- да је породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, независна техничко-технолошка целина и може се самостално користити;
- да је Комисија за технички преглед доставила власнику Записник о техничком прегледу који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;
- да је изградња породичне стамбене зграде висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, завршена и да је подобна за употребу.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Раковица изда решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породично стамбене зграде висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са једним станом и једном гаражом у ул. Делови бр. 15-улаз десно гледано са улице Делови- на кат. парцели бр. 1303/24 КО Ресник, независна техничко-технолошка целина, да је завршена и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018 и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, власнику леве половине објекта, Београд, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ. Стана Алексић
дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић