

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-7180-CPI-4/2018
Број: 351-167/2018
Датум: 01.11.2018. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Данијела из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Мартиновић Саше из Београда, поднео је електронским путем дана 23.10.2018. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-7180-CPI-4/2018, заводни број у ГО Раковица 351-167/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности П+0, укупне БРГП 104,69м², са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом на отвореном, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 1657/1 КО Ресник, у Београду, а на основу члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014 и 145/2014), члана 16, 17 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Стојковић Данијелу из Београда, [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег приземног стамбеног објекта на катастарској парцели број 1657/1 КО Ресник, површине 452 м², у Раковици, Београд, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 104,69м², са једном трособном стамбеном јединицом укупне нето површине 84,97 м², и оградe око парцеле, а све а у складу са Локацијским условима број ROP-BGDU-7180-LOCH-3/2018, интерни број IX-15 бр. 350-1273/2018 од 15.08.2018. године, издатим од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

За стамбену јединицу обезбеђено је једно паркинг место на парцели.

Висина објекта је +5,49 м од коте приземља.

Енергетски разред објекта је „Ц“, (латинично слово „С“).

Извођењем радова добија се слободностојећи приземни стамбени објекат са једном трособном стамбеном јединицом.

Предрачунска вредност радова износи 6 379 286,34 динара.

Објекат има одговарајућу носивост и стабилност према Изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и Главна свеска садржи технички опис инсталација за објекат категорије А, а сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 72/2018).

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови број ROP-BGDU-7180-LOCH-3/2018, интерни број IX-15 бр. 350-1273/2018 од 15.08.2018. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и

грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. дела техничке документације 003/2018 урађено у марту 2018. године од стране „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 0384 15)

- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре бр. ПГД 008/2018, урађен октобра 2018. године од стране „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 0384 15), са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од стране „Ристић Драган и Горица О.Д.“, Предузеће за производњу, консалтинг, инжењеринг и пројектовање у електротехници из Београда, ул. Поручника Спасића и Машере 110/6, одговорно лице Ристић Драган дипл.инж.ел. 350 5857 03
- Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. дела пројекта 008/2018, урађен октобра 2018. године од стране „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 0384 15) са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле
- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 1657/1 КО Ресник, површине 452м², у Раковици, Београд, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 104,69м², са једном трособном стамбеном јединицом укупне нето површине 84,97м², од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 60420/6-03 од 31.10.2018. године износи 375.987,00 динара (626.645,00 динара x 0,60), а инвеститор Стојковић Данијел се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву о завршетку израде темеља објекта и о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Стојковић Данијел из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Мартиновић Саше из Београда, поднео је електронским путем дана 23.10.2018. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-7180-CPI-4/2018, заводни број 351-167/2018, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта укупне нето површине 84,97м², спратности П+0, укупне БРГП 104,69 м², категорије А, класификациони број 111011, са једном трособном стамбеном јединицом и једним паркинг местом на отвореном, на кат. парцели 1657/1 КО Ресник.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Локацијски услови број ROP-BGDU-7180-LOCH-3/2018, интерни број IX-15 бр. 350-1273/2018 од 15.08.2018. године, издати од стране Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. дела техничке документације 003/2018 урађено у марту 2018. године од стране „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 0384 15)
- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре бр. ПГД 008/2018, урађен октобра 2018. године од стране „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске коморе Србије 317 0384 15), са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од стране „Ристић Драган и Горица О.Д.“, Предузеће за производњу, консалтинг, инжењеринг и пројектовање у електротехници из Београда, ул. Поручника Спасића и Машере 110/6, одговорно лице Ристић Драган дипл.инж.ел. 350 5857 03
- Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. дела пројекта 008/2018, урађен октобра 2018. године од стране „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ. (лиценца инжењерске

- коморе Србије 317 0384 15) са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле
- Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта на катастарској парцели број 1657/1 КО Ресник, површине 452м², у Раковици, Београд, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 104,69м², са једном трособном стамбеном јединицом укупне нето површине 84,97м², од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 60420/6-03 од 31.10.2018. године износи 375.987,00 динара (626.645,00 динара x 0,60), а инвеститор Стојковић Данијел се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.
 - Елаборат енергетске ефикасности „Standar invest group“ из Београда, ул. Сазонова бр. 106, одговорно лице Бранко Борисављевић, главни пројектант: Мартиновић Саша дипл.инж.грађ., лиценца 381 1487 15
 - Услови за пројектовање и прикључење на електромеру издати од „Електропривреде Србије“ бр. 81110, П, Е-3549/18 од 27.06.2018. године
 - Услови водовода издати од предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број В-471/2018 од 29.06.2018. године
 - Локацијским условима ROP-BGDU-7180-LOCH-3/2018, интерни број IX-15 бр. 350-1273/2018 од 15.08.2018. године у делу „Услови прикључења на комуналну инфраструктуру“ наведена је обавеза инвеститора или власника, као крајњег корисника, да по изградњи уличне фекалне канализације остаје у обавези да прикључи објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку
 - Препис листа непокретности бр. 6849, К.О. Ресник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-7040/2018 дана 26.10.2018. године
 - Мишљење одговорног пројектанта у делу геолошких истраживања да није потребно проверавати инжењерско геолошке услове градње.
 - Приликом изградње оградне обавезно је да сви делови оградне (над земљом или под земљом) буду унитар грађевинске парцеле која се ограђује

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 6849 издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-7040/2018 од 26.10.2018. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број број 97 52-120360 Републици Србији, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 2.110,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 модел 97 позив на број 97 11-12040600329 РГЗ СКН Раковица.

Доказ о уплати административних такси.

Имајући у виду напред изнето одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 113/2017), а у износу од 3.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за

услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57
Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

Купрешак Марина дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић