

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-21714-IUP-4/2018
Заводни број: 351-126/2018
10.12.2018. године
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милановић Игора из Београда, [REDACTED], [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, [REDACTED], дана 19.10.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре под бројем ROP-RAK-21714-IUP-4/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-126/2018), за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Милановић Игору, Милановић Грегору и Милановић Томи сви из Београда, [REDACTED] употреба 4 стамбене јединице настале адаптацијом и реконструкцијом унутар површине таванског простора у стамбеној згради за колективно становање у улици Стојана Јанковића бр. 23, у Београду, на кат. парцели 23745/3 КО Кнежевац, постојеће спратности Пр+2, тако да су поткровној етажи добијене 4 нове стамбене јединице:

стан бр. 7 по структури једнособан $P=33,46 \text{ m}^2$,

стан бр. 8 по структури једнособан $P=33,46 \text{ m}^2$,

стан бр. 9 по структури једнособан $P=39,83 \text{ m}^2$ и

стан бр. 10 по структури једнособан $P=27,92 \text{ m}^2$, са приступом новим становима преко степенишног крака изведеног у породужетку постојећег, чиме је спратност објекта повећана на П+2+Пк.

Укупна нето стамбена површина поткровља $134,67 \text{ m}^2$.

Изведени радови су одобрени решењем Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове под бројем 351-8061/2010 од 15.10.2010. године, правоснажно од 12.11.2010. године, којим се одобрава инвеститорима Милановић Игору, Милановић Грегору и Милановић Томи, сви из Београда, ул. Пилота Ратка Јовановића бр.11 (сада Пилота Михајла Петровића бр. 33-а) да по правоснажности тог решења могу извршити извођење радова на доградњи, надзиђивању и реконструкцији постојећег стамбеног објекта у ул. Стојана Јанковића бр. 23, у Београду, на кат. парцели бр. 23745/3 КО Кнежевац, постојеће спратности П+2, тако да се адаптацијом таванског простора и реконструкцијом унутар површине таванског простора у поткровној етажи добијају 4 нове стамбене јединице, а приступ изградњом степенишног крака у продужетку постојећег, а у свему према Главном пројекту.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од СР „GEONIS“ за пружање геодетских услуга, из Куршумлије, ул. Палих бораца бр. 1, одговорно лице Ненад Милосављевић, одговорни геодета Данијела Милосављевић, спец. струковни инж. геод., бр. лиценце 01 0356 14 и Извештај Комисије за технички преглед од новембра 2018. године, председник и члан Комисије Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 317 8389 04, као и члан Комисије Игор Денић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 K01911.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милановић Игор из Београда, [REDACTED], овлашћен од инвеститора Милановић Грегора из Београда, [REDACTED] и инвеститора Милановић Томе из Београда [REDACTED] поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић из Прокупља, ул. [REDACTED], дана 19.10.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре под бројем ROP-RAK-21714-IUP-4/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-126/2018), захтев за издавање решења о употребној дозволи за употребу стана бр. 7, стана бр. 8, стана бр. 9 и стана бр. 10, који се налазе у поткровљу стамбене зграде за колективно становање (спратности П+2+Пк) у ул. Стојана Јанковића бр. 23, у Београду, на кат. парцели 23745/3 КО Кнежевац.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Пуномоћје за заступање од 20.09.2018. године;
- Специјално пуномоћје од 14.09.2009. године;
- Пројекат за извођење -главни пројекат израђен од „МОДИЋ ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., Београд, ул. Вукасовићева бр. 39, са техничком контролом извршеном од „АТРИА ПЛУС“ ул. Браће Југовића бр. 21/5;
- Решење о локацијској дозволи издато од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове IX-15 број 350.70-129/2010 од 10.05.2010. године;
- Уговор сачињен са Дирекцијом за грађевинско земљиште и изградњу Београда под бројем 44389/22907-2-П-3 од 04.08.2010. године;
- Решење Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове под бројем 351-8061/2010 од 15.10.2010. године, правоснажно од 12.11.2010. године;
- Извештај о контролном прегледу новоизграђеног подземног кабловског вода бр. 4248 од 26.10.2011. године;
- Елаборат геодетских радова за објекат и посебне делове објекта израђен од СР „GEONIS“ за пружање геодетских услуга, из Куршумлије, ул. Палих бораца бр. 1, одговорно лице Ненад Милосављевић, одговорни геодета Данијела Милосављевић, спец. струковни инж. геод., бр. лиценце 01 0356 14;
- Елаборат подземних инсталација;
- Пројекат изведеног објекта израђен од „ARH DIZAJN“ ул. Таткова бр. 7, Прокупље, одговорни пројектант Марија Видић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300I25209;
- Извештај Комисије за технички преглед од новембра 2018. године, председник и члан Комисије Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ. бр. лиценце 317 8389 04, као и члан Комисије Игор Денић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 K019 11;
- Доказ о уплати таксе за подношење захтева;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) испуњени.

Увидом у Пројекат изведеног објекта израђен од „ARH DIZAJN“ ул. Таткова бр. 7, Прокупље, одговорни пројектант Марија Видић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300125209, утврђено је да је у току извођења дошло до извесних промена у унутрашњем распореду тако да су добијене 4 стамбене јединице следећих површина:

СТАН бр. 7	
-ходник	2,66 м ²
-купатило	2,66 м ²
-кухиња	3,76 м ²
-дневни боравак	13,48 м ²
-соба	10,88 м ²
Нето површина стана	33,46 м²

СТАН бр. 8	
-ходник	1,43 м ²
-купатило	2,78 м ²
-кухиња	2,98 м ²
-дневни боравак	14,03 м ²
-соба	10,29 м ²
-тераса	1,95 м ²
Нето површина стана	33,46 м²

СТАН бр. 9	
-ходник	2,70 м ²
-купатило	2,78 м ²
-кухиња	2,84 м ²
-дневни боравак	16,75 м ²
-соба	12,81 м ²
-тераса	1,95 м ²
Нето површина стана	39,83 м²

СТАН бр. 10	
-ходник	2,43 м ²
-купатило	1,96 м ²
-кухиња	2,01 м ²
-дневни боравак	13,80 м ²
-полусоба	7,72 м ²
Нето површина стана	27,92 м²

Комисију за технички преглед 4 стамбене јединице настале адаптацијом таванског простора у стамбени простор и реконструкцијом унутар површине таванског простора у поткровној етажи стамбене зграде за колективно становање спратности П+2+Пк, у ул. Стојана Јанковића бр. 23, у Београду, на кат. парцели бр. 23745/3 КО Кнежевац, одредила је Бојана Вукадиновић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 317 8389 04, у којој је именована председник и члан Комисије, као и члан Комисије Игор Денић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 K019 11. која је извршила технички преглед изведених радова чији је Извештај са записником и предлогом, достављен овом Одељењу.

Комисија је констатовала следеће:

Да је Комисија за технички пријем радова извршила преглед изграђености објекта на основу:

- увида у изведене радове на терену, визуелним осматрањем и контролним мерењима;
- грађевинске дозволе и главног пројекта на основу којег је објекат грађен, као и пројекта изведеног објекта-градилишне документације;

-атеста и сертификата за уграђени материјал и опрему;
-посебних сертификата о исправности инсталација-
Прегледом положаја и основних димензија објекта утврђено је:
-положај објекта је усклађен према пројекту-

У току извођења дошло је до извесног одступања у **унутрашњем распореду просторија** тако да је уместо пројектом предвиђених структура станова:

стан бр. 7 по структури једноособан површине 33,46 м²,
стан бр. 8 по структури једноособан површине 33,34 м²,
стан бр. 9 по структури једноособан површине 33,34 м²,
стан бр. 10 по структури једноособан, површине 33,46 м²,

-ИЗВЕДЕНО СТАЊЕ у поткровљу :

стан бр. 7 по структури једноособан површине 33,46 м²,
стан бр. 8 по структури једноособан површине 33,46 м²,
стан бр. 9 по структури једноособан површине 39,83 м²,
стан бр. 10 по структури једноособан, површине 27,92 м².

Прегледом исправности основних елемената конструкције утврђено је да:

-пројектована конструкција објекта изведена је у складу са подацима из пројекта и то: положај, физичке и техничке карактеристике конструкције-према подацима из грађевинског дневника надзорни орган је редовно контролисао извођење радова. Радови су изведени у складу са условима предвиђеним за извођење радова;

Прегледом електроинсталација је утврђено да је објекат прикључен на електроенергетски систем тако да је електроинсталација, већ у употреби;

Атест о прегледу и испитивању електроинсталација урађен је од стране „MOFEST INŽENJERING“, ул. Сретена Младеновића Мике бр. 54, Београд:

-извршена је заштита од опасног напона, заштита од струја преоптерећења, објекат има заштитно уземљење изведено на прописан начин;

-електроинсталација на објекту је урађена према српским стандардима и у складу са Правилником за извођење електроинсталација ниског напона-што је стање до изласка Комисије за технички пријем;

-громобранска инсталација је изведена према постојећим прописима.

Комисија за технички преглед је мишљења:

-Да је објекат изграђен у складу са одобреном техничком документацијом, Главним пројектом овереном и потврђеном у Одобрењу за градњу – решењу Одељења за грађевинске, инспекцијске и управне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове под бројем 351-8061/2010 од 15.10.2010. године, правоснажно од 12.11.2010. године и ПРОЈЕКТУ ИЗВЕДЕНОГ ОБЈЕКТА;

-Да је објекат изграђен у складу са прописима, стандардима, техничким нормативима и нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација;

-Да је објекат израђен у складу са решењем о извођењу радова за укидање димњака бр. ROP-RAK-21714-ISAW-1/2018, заводни број 351-126/2018, од 03.08.2018. године, правоснажно ROP-RAK 21714-GR-2/2018, заводни број 351-126/2018 од 15.08.2018. године.

Комисија потврђује:

1. Да је објекат изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу и пројектом изведеног стања;
2. Да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;
3. Да је објекат подобан за употребу.

На основу свега напред наведеног Комисија за технички преглед ПРЕДЛАЖЕ:
-Да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, инвеститорима изда решење о употребној дозволи 4 стамбене јединице настале адаптацијом таванског простора у стамбенои простор и реконструкцијом унутар површине таванског простора у поткровној етажи стамбене зграде за колективно становање спратности П+2+Пк, објекат бр. 1, у ул. Стојана Јанковића бр. 23, у Београду, на кат. парцели 23745/3 КО Кнежевац, и то:
стан бр. 7 по структури једнособан $P=33,46 \text{ m}^2$,
стан бр. 8 по структури једнособан $P=33,46 \text{ m}^2$,
стан бр. 9 по структури једнособан $P=39,83 \text{ m}^2$,
стан бр. 10 по структури једнособан $P=27,92 \text{ m}^2$,
укупне нето површине $134,67 \text{ m}^2$.
Укупне бруто површине $157,00 \text{ m}^2$ у листу непокретности 2025 обзиром да је утврђивање подобности објеката за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС, бр.43/2003,...50/2016, 61/2017 и 113/2017) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 440,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:
Алексић Стана дипл.инж.гра.
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић