

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-36023-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-196/2018  
10.12.2018. године  
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Зелић Лазара из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника „RING INZINJERING“ д.о.о., Друштва са ограниченом одговорношћу за инжињеринг, трговину и услуге, Београд, ул. Вишњички венац бр. 65/9, чији је законски заступник Рашевић Дејан, дана 20.09.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-36023-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-196/2018), за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Зелић Лазару из Београда, [REDACTED], употреба породичне стамбене зграде са два стана и две гараже, у Београду у ул. Подавалска 11Б, на кат. парцели бр. 1334/7 КО Ресник спратности По+П+1 спрат, са два трособна стана (стан број 1 у приземљу и стан број 2 на спрату), нето површине по 97,04м<sup>2</sup> и две гараже укупне површине 43,94м<sup>2</sup> у подруму зграде. Укупна нето површина стамбеног објекта (са степеништем) је 298,90 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина стамбеног објекта је 348,65 м<sup>2</sup>.

Изведени радови су одобрени решењем Секретаријата за комуналне и стамбене послове Општине Раковица бр. 351-562/1976 од 18.05.1977. године, правоснажно од 03.06.1977. године. Наведеним актом одобрена је изградња породичне стамбене зграде, висине По+П+1 спрат, са два стана и две гараже, на парцели број 1334/7 КО Ресник.

Спецификација посебних делова породично стамбене зграде:

<b>ПОДРУМ (помоћни простор)</b>	<b>Површина</b>
-гаража	18,94 м <sup>2</sup>
-гаража	25,00 м <sup>2</sup>
-степениште	8,66 м <sup>2</sup>
-просторија за огрев	14,25 м <sup>2</sup>
-просторија за огрев	15,84 м <sup>2</sup>
-остава	4,81 м <sup>2</sup>
<b>НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА</b>	<b>87,50 м<sup>2</sup></b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ - СТАН БР.1</b>	
-предсобље	4,72 м <sup>2</sup>
-купатило	4,02 м <sup>2</sup>
-ниша за кување	4,05 м <sup>2</sup>
-трпезарија	12,00 м <sup>2</sup>
-дневна соба	25,00 м <sup>2</sup>
-спаваћа соба	15,84 м <sup>2</sup>

-спаваћа соба	14,25 м <sup>2</sup>
-балкон	3,87 м <sup>2</sup>
-балкон	13,29 м <sup>2</sup>
<b>НЕТО ПОВРШИНА СТАНА БР.1</b>	<b>97,04 м<sup>2</sup></b>
<b>СПРАТ - СТАН БР.2</b>	
-предсобље	4,72 м <sup>2</sup>
-купатило	4,02 м <sup>2</sup>
- ниша за кување	4,05 м <sup>2</sup>
-трпезарија	12,00 м <sup>2</sup>
-дневна соба	25,00 м <sup>2</sup>
- спаваћа соба	15,84 м <sup>2</sup>
-спаваћа соба	14,25 м <sup>2</sup>
-балкон	3,87 м <sup>2</sup>
-балкон	13,29 м <sup>2</sup>
<b>НЕТО ПОВРШИНА СПРАТА-СТАНА БР.2</b>	<b>97,04 м<sup>2</sup></b>

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, израђен новембра 2018. године и Изјава да није потребно израдити елаборат подземних инсталације од децембра 2018. године, од стране „Студија за геодетске послове Интергео“, Београд, ул. Гарсије Лорке бр. 15, одговорни геодета Ана Павлица, инж. геод, бр. лиценце 02 0062 11 и Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 01/2018 од 29.10.2018. године, израђен од „RING INŽINJERING“ д.о.о, Друштва са ограниченом одговорношћу за инжињеринг, трговину и услуге, Београд, ул. Вишњички венац бр. 65/9, председник Комисије Павловић Светлана, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 Р332 17 и члан Комисије Зоран Првуловић, дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 3425 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Зелић Лазар из Београда, [REDACTED] поднео је преко пуномоћника „RING INŽINJERING“ д.о.о. , Друштва са ограниченом одговорношћу за инжињеринг, трговину и услуге, Београд, ул. Вишњички венац бр. 65/9, чији је законски заступник Рашевић Дејан, дана 03.12.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем РОП-РАК-36023-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-196/2018), захтев за издавање решења о употребној дозволи којим се одобрава употреба породичне стамбене зграде у Београду у ул. Подавалска 11Б, на кат. парцели бр. 1334/7 КО Ресник спратности По+П+1 спрат, са два трособна стана у приземљу и на спрату нето површине по 97,04м<sup>2</sup> и две гараже површине 43,94м<sup>2</sup> у подруму зграде. Укупна нето површина стамбеног објекта је 298,90 м<sup>2</sup>. Укупна бруто површина стамбеног објекта је 348,65 м<sup>2</sup>.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Овлашћење од 28.09.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- Изјава да није потребно израдити елаборат подземних инсталације;

-Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 01/2018 од 29.10.2018. године, израђен од „RING INŽINJERING“ д.о.о, Друштва са ограниченом одговорношћу за инжињеринг, трговину и услуге, Београд, ул. Вишњички венац бр. 65/9, председник Комисије Павловић Светлана, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 Р332 17 и члан Комисије Зоран Првуловић, дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 3425 03.

-Пројекат за извођење -главни пројекат, валидиран од стране подносиоца захтева;

-Решење Секретаријата за комуналне и стамбене послове Општине Раковица бр. 351-562/1976 од 18.05.1977. године, правоснажно од 03.06.1977. године.

-Уговор о куповини и продаји непокретности закључен дана 03.11.1976. године, оверен пред Другим Основним судом у Београду Ов. бр. 6509/1976 од 11.11.1976. године;

- Потврду о контроли темеља Секретаријата за комуналне и стамбене послове Општине Раковица бр. 353-42/77-IV од 28.07.1977. године;

- Потврда о уплати доприноса по одлуци СО Раковица „Службени лист града Београда“ број 24/76 од 20.12.1976. године;

-Доказ о уплати таксе за подношење захтева;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) испуњени.

Друштво са ограниченом одговорношћу за инжињеринг, трговину и услуге „RING INŽINJERING“ д.о.о, Београд, ул. Вишњички венац бр. 65/9, образовало је Комисију за технички преглед у саставу: председник Комисије Павловић Светлана, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 Р332 17 и члан Комисије Зоран Првуловић, дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 3425 03, која је извршила технички преглед изведених радова, чији је Извештај о техничком прегледу ТП 01/2018 од 29.10.2018. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено да изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде висине По+ П+1 спрат, са два стана и две гараже у ул. Подавалска бр.11Б на кат. парцели бр. 1334/7 КО Ресник, испуњава следеће подобности за употребу:

- Породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са два стана и две гараже у ул. Подавалска бр.11Б на кат. парцели бр. 1334/7 КО Ресник, је изграђена у складу са Решењем Секретаријата за комуналне и стамбене послове Општине Раковица бр. 351-562/1976 од 18.05.1977. године, правоснажно од 03.06.1977. године и овереним главним пројектом;

-Породична стамбена зграда висине По+П+1 спрат, са два стана и две гараже у ул. Подавалска бр.11Б на кат. парцели бр. 1334/7 КО Ресник, је независна техничко-технолошка целина и може се самостално користити;

-Извршено је геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед потврђује:

1. да су радови на изградњи стамбеног објекта П+1 у ул. Подавалска бр.11Б на КП 1334/7 КО Ресник изведени у свему према овереној техничкој документацији;

2. да нема одступања од Грађевинске дозволе и Главног пројекта, у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;

3. да су спроведене мере заштите од пожара и да радови предвиђени потврђеном техничком документацијом на изградњи објекта не утичу на безбедност са аспекта заштите од пожара;

4. да су обезбеђени докази о квалитету радова, уграђеног материјала, инсталација и опреме од стране овлашћених организација, извршено је снимање објекта и испуњени су и други прописани услови;
5. изведена су геодетска снимања објекта;
6. израђен је елаборат посебних делова објекта, који је израдио студио "Интергео", Београд, 2018. године;
7. да је Комисија за технички преглед је доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са прилогом чини Извештај комисије за технички преглед објекта;
8. да је објекат подобан за употребу.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Раковица инвеститору Зелић Лазару изда Решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи стамбеног објекта П+1 у ул. Подавалска 11Б, КП 1334/7 КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат у целини завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018 и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, власнику објекта, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић дипл.инж.грађ.

Соња Минић Алексић дипл. правник

Марина Вујанац дипл. инж. арх

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славица Трифуновић Стефановић дипл. инж. арх.