

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-36559-ISAW-1/2018  
Заводни број: 351–201/2018  
Б Е О Г Р А Д, 14.12.2018. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица – Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Биљане Ранђеловић из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 08.12.2018. године, преко пуномоћника Штетић Стевана из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-36559-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-201/2018), захтев за доношење решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Борска бр. 22А, на кат. парцели бр. 1871 КО Стара Раковица, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и на основу члана 17, 18, 28 и 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Биљане Ранђеловић из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 08.12.2018. године, преко пуномоћника Штетић Стевана из Београда, ул. [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-36559-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-201/2018), за доношење решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Борска бр. 22А, на кат. парцели бр. 1871 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

### **Образложење**

Биљана Ранђеловић из Београда, [REDACTED], поднела је дана 08.12.2018. године, преко пуномоћника Штетић Стевана из Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-36559-ISAW-1/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-201/2018), захтев за доношење решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Борска бр. 22А, на кат. парцели бр. 1871 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат уградње унутрашње гасне инсталације за стамбени објекат у Београду у ул. Борска бр. 22А, на кат. парцели бр. 1871 КО Стара Раковица, израђен од стране „AS-COM INŽENJERING“ д.о.о. Београд, ул. Церска бр. 81, одговорно лице пројектанта Оцокољић Александра, главни пројектант Штетић Стеван, дипл. инж. маш., бр. лиценце 330 Н101 09, са главном свеском;

- Решење издато од Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, број 18-2/674 од 24.10.2018. године;
- Уговор са Јавним предузећем „СРБИЈАГАС“ Нови Сад, о изградњи гасног прикључка и обезбеђењу кућног мерног регулационог сета за објекат индивидуалног становања број 18-3/674 од 30.10.2018. године;
- Препис решења 05 бр. 64/409/-62 од 03.08.1962. године, донето од Одељења за комунално – стамбене послове Народног одбора општине Чукарица;
- Геодетски снимак за КП 1871 КО Стара Раковица израђен марта 2014. године;
- Доказ о уплати такси.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14 и 83/18) , прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Чланом 29. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву.

Чланом 29. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, увидом у приложен препис решења број 05.бр. 64/409-62 од 03.08.1062. године, донето од Народног одбора општине Чукарица , издата је грађевинска дозвола Глишић Живану из Београда, са станом у ул. Борска бр. 12, да може по извршности тог решења на део парцеле бр. 2530/2 КО Београд 7 извршити изградњу породичне стамбене зграде висине П+1 спрат.

Такође је увидом у Препис листа непокретности издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 68 КО Стара Раковица, утврђено је да је уписана породична стамбена зграда у ул. Борска бр. 22-22А, на кат. парцели бр. 1871 КО Стара Раковица, да има грађевинску дозволу, нема употребну дозволу, и у рубрици носилац права на објекту уписан је Глишић Мирољуб (Живан); у рубрици врста права уписано да је именовани држалац; у рубрици облик својине уписано : приватна.

Сходно наведеном утврђено је да није приложен правни след између Глишић Живана и Биљане Ранђеловић из Београда, ул. Борска бр. 22.

Такође за предметни објекат који је у катастру непокретности уписан као објекат који се налази у ул. Борска бр. 22-22А, а подносилац захтева је у свом захтеву навела да је њена адреса ул. Борска бр. 22, то је потребно да се утврди да ли се захтев односи на адресу Борска бр. 22, или Борска бр. 22А.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није достављено све напред наведено..

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираног члана Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења којим се одобрава извођење радова на уградњи унутрашњих гасних инсталација у породичној стамбеној згради у Београду у ул. Борска бр. 22А, на кат. парцели бр. 1871 КО Стара Раковица, није потпун, и да је потребно да се приложи правни след између Глишић Живана и Биљане Ранђеловић из Београда, ул. Борска бр. 22, као и да се достави податак везан за адресу објекта, односно да ли се захтев односи на ул. Борска бр. 22, или ул. Борска бр. 22А.

**Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 68 КО Стара Раковица, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-9533/2018 од 12.12.2018. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00, за услугу издавања преписа листа непокретности таксу од 900,00 дин, укупно да уплати износ од 1.210,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 30-12040600355, РГЗ СКН Београд-Раковица.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 456,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-36559-ISAW-1/201, заводни број: 351–201/2018 од 14.12.2018. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић