

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-37978-IUP-1/2018  
Заводни број: 351-208/2018  
26.12.2018. године  
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Крстовић Драгице, Лепојевић Ане, Крстовић Александре и Крстовић Виде из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра, дана 24.12.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34827-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-208/2018), за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Крстовић Драгици, Лепојевић Ани, Крстовић Александри и Крстовић Види из Београда, [REDACTED], употреба двојне вертикално подељене породичне стамбене зграде, са два четворособна стана, у Београду у ул. Илије Радојевића бр. 12, на кат. парцели бр. 491/6 КО Ресник спратности Су+П+1 спрат. Укупна нето површина објекта је 320.60м<sup>2</sup>, а укупна бруто површина објекта је 400.00м<sup>2</sup>.

Изведени радови су одобрени Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 05/1 кр 41/468 од 20.07.1966. године, правоснажно од 07.08.1966. године. Наведеним актом одобрена је изградња вертикално подељене породичне стамбене зграде, висине П+1, са два стана и две гараже, на парцели број 491/6 КО Ресник.

Спецификација посебних делова половине породично стамбене зграде - лева страна објекта гледано са улице ( власник Крстовић Вида):

**Стан број 1**

СУТЕРЕН (помоћни простор)	Површина
-гаража	22,73 м <sup>2</sup>
-остава за огрев	11,20 м <sup>2</sup>
-вешерница	6,92 м <sup>2</sup>
-ходник са степеништем	9,59 м <sup>2</sup>
Нето површина сутерена	<b>50,44 м<sup>2</sup></b>
ПРИЗЕМЉЕ	
-улаз	7,02 м <sup>2</sup>
- степениште	3,78 м <sup>2</sup>
- дневни боравак	22,44 м <sup>2</sup>
- соба	12,25 м <sup>2</sup>

-ходник	1,44 м <sup>2</sup>
-предпростор и WC	2,65 м <sup>2</sup>
-кухиња	3,75 м <sup>2</sup>
-тераса	1,60 м <sup>2</sup>
-Нето површина приземља	<b>54,93 м<sup>2</sup></b>
<b>СПРАТ</b>	
-ходник са степеништем	7,02 м <sup>2</sup>
- соба	22,44 м <sup>2</sup>
- предпростор и купатило	8,13 м <sup>2</sup>
- соба	12,84 м <sup>2</sup>
-тераса	1,60 м <sup>2</sup>
-тераса	2,90 м <sup>2</sup>
Нето површина спрата	<b>54,93 м<sup>2</sup></b>
Укупна нето површина четворособног стана број 1 - кроз приземље и спрат-лева страна објекта	<b>109,86 м<sup>2</sup></b>
Укупна нето површина леве стране објекта	<b>160,30 м<sup>2</sup></b>

Спецификација посебних делова половине породично стамбене зграде - десна страна објекта гледано са улице ( власници Крстовић Драгица, Лепојевић Ана и Крстовић Александра):

### Стан број 2

СУТЕРЕН (помоћни простор)	Површина
-радионица	22,14 м <sup>2</sup>
-остава за огрев	11,20 м <sup>2</sup>
-вешерница	6,92 м <sup>2</sup>
-ходник са степеништем	9,59 м <sup>2</sup>
Нето површина сутерена	<b>50,44 м<sup>2</sup></b>
<b>ПРИЗЕМЉЕ</b>	
-улаз	7,02 м <sup>2</sup>
- степениште	3,78 м <sup>2</sup>
- дневни боравак	22,44 м <sup>2</sup>
- соба	12,25 м <sup>2</sup>
-ходник	1,44 м <sup>2</sup>
-предпростор и WC	2,65 м <sup>2</sup>
-кухиња	3,75 м <sup>2</sup>
-тераса	1,60 м <sup>2</sup>
-Нето површина приземља	<b>54,93 м<sup>2</sup></b>
<b>СПРАТ</b>	
-ходник са степеништем	7,02 м <sup>2</sup>
- соба	22,44 м <sup>2</sup>
- предпростор и купатило	8,13 м <sup>2</sup>
- соба	12,84 м <sup>2</sup>
-тераса	1,60 м <sup>2</sup>
-тераса	2,90 м <sup>2</sup>

Нето површина спрата	<b>54,93м<sup>2</sup></b>
Укупна нето површина четворособног стана број 2 - кроз приземље и спрат-десна страна објекта	<b>109,86 м<sup>2</sup></b>
Укупна нето површина десне половине објекта	<b>160,30 м<sup>2</sup></b>
Укупна нето површина објекта	<b>320,60 м<sup>2</sup></b>

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за посебан део изведеног објекта, израђени новембра 2018. године, од стране „ГЕОТЕХНИКА“, Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08 и Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 05/2018 од 20.11.2018. године, израђен од „INVEST INTEGRAL“ Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Крстовић Драгица, Лепојевић Ана, Крстовић Александра и Крстовић Вида из Београда, [REDACTED], поднеле су преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, ул. Прашка бр. 11, чији је законски заступник Ковачина Александра, дана 24.12.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-37978-IUP-1/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-208/2018), захтев за издавање решења о употребној дозволи којим се одобрава употреба породичне стамбене зграде у Београду у ул. Илије Радојевића бр. 12, на кат. парцели бр. 491/6 КО Ресник спратности Су+П+1 спрат, са два стана у приземљу и на спрату нето површина по 109,86м<sup>2</sup> и помоћним просторијама површина по 50,44 м<sup>2</sup> у сутерену зграде. Укупна нето површина леве половине објекта је 160,30 м<sup>2</sup>. Укупна нето површина десне половине објекта је 160,30 м<sup>2</sup>. Укупна нето површина двојног стамбеног објекта са два стана је 320,00 м<sup>2</sup>.

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Овлашћење од 20.11.2018. године;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за посебан део изведеног објекта, израђени септембра 2018. године, од стране „ГЕТЕХНИКА“, Друштва са ограниченом одговорношћу за пројектовање и инжењеринг, Београд, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;
- Извештај Комисије за технички преглед бр. ТП 05/2018 од 20.11.2018. године, израђен од „INVEST INTEGRAL“ Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и

консалтинг и промет, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, председник Комисије Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 и члан Комисије Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03;

-Стручни налаз верификације (прегледа и испитивања ) нисконапонских електричних инсталација, израђен под бројем SN-C-284/18 од 19.11.2018. године, од стране Предузећа за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација „WATT“ д.о.о., Београд, ул. Стевана Бракуса бр. 4;

-Пројекат за извођење -главни пројекат;

-Решење о одобрењу за изградњу Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 05/1 кр 41/468 од 20.07.1966. године, правоснажно од 07.08.1966. године.

-Решење Другог основног суда у Београду Посл. Бр. IV 2 О 3731/16 од 14.10.2016. правоснажно 14.10.2016. године којим се за наследнике имовине, пок. Крстовић Милете бившег из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12, по законском основу наслеђивања оглашавају:

1. супруга оставиоца Крстовић Драгица из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12, тако да јој припадне у наслеђе 1/3 идеалног дела заоставштине описане ставом I изреке решења,

2. ћерка оставиоца Лепојевић Ана из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12, тако да јој припадне у наслеђе 1/3 идеалног дела заоставштине описане ставом I изреке решења,

3. ћерка оставиоца Крстовић Александра из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12, тако да јој припадне у наслеђе 1/3 идеалног дела заоставштине описане ставом I изреке решења;

- Решење Другог општинског суда у Београду О бр.1405/92 од 29.09.1992. године правоснажно 19.02.1993. године којим се за наследнике имовине, пок. Крстовић Ђорђур бившег из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12, по законском основу наслеђивања оглашавају:

1. супруга оставиоца Крстовић Вида из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12,

2. син оставиоца Крстовић Синиша из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12;

-Решење Другог општинског суда у Београду О бр.1405/92 од 29.09.1992. године правоснажно 19.02.1993. године којим се за наследнике имовине, пок. Крстовић Ђорђур бившег из Београда, ул. Илије Радојевића бр.12, по законском основу наслеђивања оглашавају:

- Допунско Решење Другог основног суда у Београду 1- О бр. 3866/18 од 14.09.2018. године правоснажно 03.11.2018. године, којим се за наследницу по законском основу наслеђивања на накнадно пронађеној заоставштини пок. Крстовић Ђорђа оглашава супруга оставиоца Вида Крстовић.

-Доказ о уплати таксе за подношење захтева;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) испуњени.

Друштво за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“, д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, образовало је Комисију за технички преглед у саставу: Милица Урошевић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 2390 03 као председник Комисије и Зоран Шибалић, дипл. инж. ел., бр. лиценце 350 1837 03 , као члан Комисије, која је извршила технички преглед изведених радова, чији је Извештај о техничком прегледу бр. ТР 05/2018 од 20.11.2018. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено да изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде висине Су+П+1 са два стана у Београду у ул. Илије Радојевића бр. 12, на кат. парцели бр. 491/6 КО Ресник , испуњавају следеће подобности за употребу:

- Објекат је је изграђен у складу са Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 05/1 кр 41/468 од 20.07.1966. године, правоснажно од 07.08.1966. године и овереним главним пројектом (05/1 бр. 41/687 од 20.07.1966. године);
- Обезбеђен је доказ о квалитету изведених електроинсталација, издат од стране овлашћене организације;
- Извршено је геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед потврђује:

- да су радови на изградњи породичне стамбене зграде висине Су+П+1 спрат, са два стана у Београду у ул. Илије Радојевића бр. 12 на кат. парцели бр. 491/6 КО Ресник урађени у складу са Решењем о одобрењу за изградњу Одељења за комунално грађевинске послове СО Чукарица 05/1 кр 41/468 од 20.07.1966. године, правоснажно од 07.08.1966. године и овереним главним пројектом (05/1 бр. 41/687 од 20.07.1966. године) и овереним главним пројектом;
- да је породична стамбена зграда висине Су+П+1 спрат, са два стана у улици Илије Радојевића бр. 12 у Реснику у Београду, на катастарској парцели бр. 491/6, КО Ресник, прикључена на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени Решењем о одобрењу за изградњу 05/1 бр. кр 41/468 од 20.07.1966. године, правоснажним од 07.08.1966. године, Одељења за комуналне и стамбене послове СО Чукарица;
- да је Комисија за технички преглед доставила кориснику Записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;
- да су изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде висине Су+П+1 спрат, са два стана у улици Илије Радојевића бр. 12 у Реснику у Београду, на катастарској парцели бр. 491/6 КО Ресник, подобни за употребу

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Раковица изда решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породично стамбене зграде висине П+1 спрат, са два стана у улици Илије Радојевића бр. 12 у Реснику у Београду, на катастарској парцели бр. 491/6, КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,... 50/2018 и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, власницима објекта, Београд, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ. Стана Алексић  
дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић