

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦАУПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-1202-IUP-1/2019  
Заводни број: 351-155/2019  
28.01.2019. године  
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Драшковић Миливоја из Београда, улица [REDACTED] и Драшковић Стевана из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, ул. Кадињача бр. 27, дана 23.01.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-1202-IUP-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-155/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 3, 42.,43., и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Драшковић Миливоју из Београда, [REDACTED] и Драшковић Стевану из Београда, [REDACTED], употреба двојне вертикално подељене породичне стамбене зграде, спратности Су+П+1, са два четворособна двоетажна стана и два гаражна места, у нивоу сутерена, у Београду у улици Првобораца бр. 19, на кат. парцели бр. 755/1, 756/1 КО Кнежевац.

Објекат је изведен на основу решења Комитета за комуналне и стамбене послове Општине Раковица, заводни број у ГО Раковица 351-441/1983 од 22.07.1983. године, правоснажно од 08.08.1983. године.

Спецификација површина и посебних делова половине породичне стамбене зграде -лева страна објекта гледано са улице-стан број 1- инвеститор Драшковић Стеван :

СУТЕРЕН	Нето површина
- гаража	15,70 м <sup>2</sup>
- перионица	7,30 м <sup>2</sup>
- ходник	7,10 м <sup>2</sup>
- просторија за огрев	17,60 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето површине 47,70 м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	Нето површина
- ходник + степениште	11,22 м <sup>2</sup>
- дневна соба	18,36 м <sup>2</sup>
- трпезарија	10,25 м <sup>2</sup>
- кухиња	8,81 м <sup>2</sup>
- остава	1,20 м <sup>2</sup>
- тоалет	1,65 м <sup>2</sup>
- тераса	5,10 м <sup>2</sup>
- тераса	5,00 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето површине 61,59 м <sup>2</sup>

СПРАТ	Нето површина
- ходник + степениште	11,22 м <sup>2</sup>
- соба	18,36 м <sup>2</sup>
- соба	10,25 м <sup>2</sup>
- соба	8,81 м <sup>2</sup>
- купатило	2,85 м <sup>2</sup>
- тераса	5,10 м <sup>2</sup>
- тераса	5,00 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето површине 61,59 м <sup>2</sup>

Укупна нето површина двоетажног стана број 1 је 123.18м<sup>2</sup>.

Спецификација површина и посебних делова половине породичне стамбене зграде -десна страна објекта гледано са улице -стан број 2 – инвеститор Драшковић Миливоје:

СУТЕРЕН	Нето површина
- гаража	15,70 м <sup>2</sup>
- перионица	7,30 м <sup>2</sup>
- ходник	7,10 м <sup>2</sup>
- просторија за огрев	17,60 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето површине 47,70 м <sup>2</sup>
ПРИЗЕМЉЕ	Нето површина
- ходник + степениште	11,22 м <sup>2</sup>
- дневна соба	18,36 м <sup>2</sup>
- трпезарија	10,25 м <sup>2</sup>
- кухиња	8,81 м <sup>2</sup>
- остава	1,20 м <sup>2</sup>
- тоалет	1,65 м <sup>2</sup>
- тераса	5,10 м <sup>2</sup>
- тераса	5,00 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето површине 61,59 м <sup>2</sup>
СПРАТ	Нето површина
- ходник + степениште	11,22 м <sup>2</sup>
- соба	18,36 м <sup>2</sup>
- соба	10,25 м <sup>2</sup>
- соба	8,81 м <sup>2</sup>
- купатило	2,85 м <sup>2</sup>
- тераса	5,10 м <sup>2</sup>
- тераса	5,00 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето површине 61,59 м <sup>2</sup>

Укупна нето површина двоетажног стана број 2 је 123.18м<sup>2</sup>.

Бруто површина под објектом без тераса и степеништа (заузетост парцеле) је 136,00 м<sup>2</sup>.  
Бруто површина земљишта под објектом је 184,00 м<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Предузећа за пројековање и инжењеринг „FRENDS“ д.о.о, из Земуна, ул. Бачка бр. 25, одговорни геодета Миодраг Јовановић, дипл. инж. геод, бр. лиценце 01 0044 10; и Извештај Комисије за технички преглед коју чине Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05, као председник Комисије, Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр.

лиценце 300 C557 05 као члан Комисије и Зоран Првуловић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3425 03, као члан Комисије.

**У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

Драшковић Миливоје из Београда, [REDACTED] и Драшковић Стеван из Београда, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Бобана Ђокића из Београда, [REDACTED], дана 23.01.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-1202-IUP-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-155/2019 захтев за издавање употребне дозволе, за употребу стамбеног објекта спратности Су+П+1, са 2 (две) стамбене јединице, 2 (два) гаражна места, у нивоу сутерена, у Београду у ул. Првобораца бр. 19, на кат. парцели бр. 755/1, 756/1 КО Кнежевац.

Уз захтев приложено је:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „FRENDS“ д.о.о , из Земуна, ул. Бачка бр. 25, одговорни геодета Миодраг Јовановић, дипл. инж. геод, бр. лиценце 01 0044 10;

- Извештај Комисије за технички преглед коју чине Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 C557 05, као председник Комисије, Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 C557 05 као члан Комисије и Зоран Првуловић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3425 03, као члан Комисије,

-пуномоћје за подношење захтева,

-Докази о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за технички преглед коју чине Ненад Јовановић, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 C557 05, као председник Комисије, Ненад Јовановић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 C557 05 као члан Комисије и Зоран Првуловић, дипл. инж. ел. бр. лиценце 350 3425 03, као члан Комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед од 16.01.2019. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и констатује се:

- Да су радови изведени у складу са Решењем Комитета за комуналне и стамбене послове Општине Раковица, бр.351-441/83-IV од 22.07.1983.год. и у складу са потврђеном пројектном документацијом;
- с обзиром да је пројекат урађен за типски објекат, постављање објекта је прилагођено условима терена;
- да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;
- да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;
- да је објекат подобан за употребу;

- да за предметни објекат није урађен Елаборат енергетске ефикасности , те у складу са законом не подлеже изради енергетског пасоша.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује се:

- Да су радови изведени у складу са Решењем Комитета за комуналне и стамбене послове Општине Раковица, бр.351-441/83-IV од 22.07.1983.год. и у складу са потврђеном пројектном документацијом;
- с обзиром да је пројекат урађен за типски објекат, постављање објекта је прилагођено условима терена;
- да су све инсталације изведене у складу са потврђеним пројектима;
- да је објекат повезан на јавну мрежу комуналних инфраструктурних система;
- да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим Предлогом чини Извештај комисије за технички преглед;
- да је објекат подобан за употребу;
- да је гарантни рок за изведене радове пет година.

Комисија је мишљења и предлаже:

- Да Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, град Београд, као организационе јединице надлежне за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, инвеститору изда Решење о употребној дозволи за стамбени објекат у ул. Првобораца бр.19, на кат. парцели бр. 755/1, 756/1 КО Ко Кнежевац, у Београду, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

Купрешак Марина дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић