

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-34196-IUP-12/2018,
Заводни број : 351– 132/2017
Б Е О Г Р А Д, 09.01.2019. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Лазих Славоја из Београда, улица [REDACTED], који је поднет дана 30.12.2018. године, и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34196-CPI-12/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-132/2017), за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 96/2015 и 83/2018), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Лазих Славоја из Београда, [REDACTED] поднет дана 30.12.2018. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-34196-IUP-12/2018, (број заведен у ГО Раковица 351-132/2017), који се односи на издавање одобрења за употребу изведених радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду у улици Миљаковачке стазе на катастарској парцели број 30/280 КО Ресник, површине парцеле 908,00м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, категорија Б, класификациони број 112221, укупна БГРП око 722 м², (по СРПС-у), од чега надземно БГРП око 545 м², (по СРПС-у), због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Лазих Славој из Београда [REDACTED], који је поднео је дана 30.12.2018. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34196-CPI-12/2018, (заводни број у ГО Раковица је 351-132/2017), захтев за издавање употребне дозволе за изведене радове на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду у улици Миљаковачке стазе на катастарској парцели број 30/280 КО Ресник, површине парцеле 908,00м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, категорија Б, класификациони број 112221, укупна БГРП око 722 м², (по СРПС-у), од чега надземно БГРП око 545 м², (по СРПС-у).

У прилогу поднетог захтева приложено је:

-Пројекти за извођење: Главна свеска, Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције израђен од Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду у ул. Кадињача бр. 45, одговорни пројектант за архитектуру Ненад Јовановић, дипл. инж. арх. , бр. лиценце 300 С557 05 и одговорни пројектант за конструкцију Олгица Јовановић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 А695 04;
Пројекат електроенергетских инсталација, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација.
-Изјава главног пројектанта да је изведено стање једнако пројектованом;
-Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача,

- Извештај Комисије за технички преглед од 27.12.2018 са Записником Комисије.
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта,
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације,
- Сертификат о енергетским својствима -енергетски пасош,
- Потврда ЕПС дистрибуције од 30.10.2018 године да је објекат прикључен на НН мрежу ЕПС дистрибуције дана 22.10.2018 године.
- Потврда ЈКП БВК од 07.09.2018 о прикључењу објекта на водоводну мрежу.

Увидом у Систем централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да су издата следећа акта:

- Грађевинска дозвола издата је правоснажним решењем овог Одељења под бројем: ROP-RAK-34196-CPI-5/2017, заводни број 351-132/2017 од 23.08.2017. године. правоснажно 01.09.2017 године.
- Измењена Грађевинска дозвола издата је правоснажним решењем овог Одељења под бројем: решењем ROP-RAK-34196-CPA-8/2018, заводни број 351-132/2017. од 14.03.2018 године, правоснажно дана 23.03.2018 године,
- Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-34196-CPI-5/2017, заводни број 351-132/2017 25.10.2017 године
- Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-34196-CPA-8/2018, заводни број 351-132/2017 26.03.2018 године
- Потврда Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове ROP-RAK-34196-WA-6/2017, заводни број 351-132/2017 од 25.10.2017. године, за извођење радова;
- Потврда о усаглашености изграђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу издата од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34196-CCF-7/2017, заводни број 351-132/2017 од 23.11.2017. године.
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу издата од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34196-COFS-11/2018, заводни број 351-132/2017 од 24.08.2018. године.
- измењени Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., о измирењу обрачунатих доприноса за уређење грађевинског земљишта, издат под бројем 14545/6-03 од 13.03.2018. године;
- доказ о уплати таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Прегледом достављене документације и увидом у документацију у Систему централне евиденције обједињене процедуре утврђено је да достављена документација није у складу са издатим грађевинским дозволама и техничком документацијом која је њихов саставни део.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14 и 145/14) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва

документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу ово закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 43. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по поднетом захтеву, испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са наведеним одредбама Закона и Правилника, и утврдило да у конкретном случају нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву за издавање употребне дозволе, а како је напред наведено, тако да је одлучено како је описано у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 44. став 4. Правилника дозвољава се подносиоцу захтева да у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 478,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове, - Одсек за грађевинске послове под бројем заводни број ROP-RAK-34196-IUP-11/2018, заводни број : 351–132/2017, дана 09.01.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

дипл.инж. грађ. Стана Алексић
дипл. правник Марина Купрешак

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић