

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-34196-IUPH-13/2019  
Заводни број: 351-132/2017  
18.01.2019. године  
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Лазих Славоја из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 14.01.2019. године и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34196-IUPH-13/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-132/2017, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 3, 42., 43., и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Лазих Славоју из Београда, [REDACTED] употреба стамбеног објекта спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места, у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, у Београду у ул. Миљаковачке стазе, на кат. парцели бр. 30/280 КО Ресник.

Објекат је изведен на основу решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-34196-CPI-5/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од 01.09.2017. године, измењено решењем ROP-RAK-34196-CPI-8/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 14.03.2018. године, правоснажно од 23.03.2018. године, издатом од Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове

Спецификација површина и посебних делова стамбеног објекта спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места, у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, у Београду у ул. Миљаковачке стазе, на кат. парцели бр. 30/280 КО Ресник:

СУТЕРЕН	Нето површина
-степенице	5,62 м <sup>2</sup>
-ходник	8,26 м <sup>2</sup>
-остава	28,87 м <sup>2</sup>
-остава	28,87 м <sup>2</sup>
-гаражна места број 1 и 2	24,63 м <sup>2</sup> (12,32+12,31)
-гаражно место 3	13,54 м <sup>2</sup>
-гаражно место 4	13,54 м <sup>2</sup>
-гаражна места број 5 и 6	24,63 м <sup>2</sup> (12,32+12,31)
УКУПНО	Нето површине 147,95 м <sup>2</sup> Бруто површине 176,23 м <sup>2</sup>

ПРИЗЕМЉЕ	
-стан 1-двоипособан	нето површине 53,84 м <sup>2</sup>
-стан 2-једноособан	нето површине 31,00 м <sup>2</sup>
-стан 3-двоипособан	нето површине 53,84 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето повр. са зајед. просторијама 155,50м <sup>2</sup> , Бруто површина 184,91м <sup>2</sup>
ПРВИ СПРАТ	
-стан 4-двоипособан	нето површине 53,84 м <sup>2</sup>
-стан 5-једноособан	нето површине 32,52 м <sup>2</sup>
-стан 6-двоипособан	нето површине 53,84 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето повр. са зајед. просторијама 152,2м <sup>2</sup> Бруто површина 179,97 м <sup>2</sup>
ДРУГИ СПРАТ	
-стан 7-двоипособан	нето површина 69,39 м <sup>2</sup>
-стан 8-двоипособан	нето површина 69,39 м <sup>2</sup>
УКУПНО	Нето повр.са зајед. просторијама 150,78м <sup>2</sup> Бруто површина 179,97 м <sup>2</sup>
На парцели	
3 паркинг места обележена бр. 7, 8 и 9	

Укупна нето површина целог објекта је 606,53 м<sup>2</sup>

Бруто површина надземних етажа је 544, 85 м<sup>2</sup>

Бруто површина подземних и надземних етажа је 721,08 м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Предузећа за пројековање и инжењеринг „ГЕОТЕННИКА“ , Момир Живановић, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08; и Извештај Комисије за технички преглед коју чине Милојко Арнаутовић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 Ј139 10, као председник Комисије, Милица Вукелић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С414 05 као члан Комисије и Зоран Граховац, дипл. инж. ел. бр. лиценце 450 В392 07, као члан Комисије,

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

### О б р а з л о ж е њ е

Лазић Славој из Београда, [REDACTED], поднео је дана 14.01.2019. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава број РОР-РАК-34196-ПРН-13/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-132/2017 захтев за издавање употребне дозволе, за употребу стамбеног објекта спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места, у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, у Београду у ул. Миљаковачке стазе, на кат. парцели бр. 30/280 КО Ресник.

Уз захтев приложено је:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Предузећа за пројековање и инжењеринг „ГЕОТЕННИКА“ , Момир Живановић, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;

- Извештај Комисије за технички преглед коју чине Милојко Арнаутовић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 J139 10, као председник Комисије, Милица Вукелић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 C414 05 као члан Комисије и Зоран Граховац, дипл. инж. ел. Бр. лиценце 450 B392 07, као члан Комисије,

-Пројекат за извођење са главном свеском, израђен од Атељеа „SLIDE STUDIO“ са седиштем у Београду, ул. Кадињача бр. 45, главни пројектант Ненад Јовановић, дипл. инж. арх. Бр. лиценце 300 C557 05, са Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције, Пројектом Хидротехничких инсталација, Пројектом електроенергетских инсталација, Пројектом телекомуникационих и сигналних инсталација;

-Енергетски пасош-Сертификат о енергетским својствима бр. 285/2018 од 01.11.2018. године, урађено од Привредног друштва „Energy concept“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл. инж. арх., бр. лиценце 381 0260 12;

-Потврда издата дана 07.09.2018. године, од ЈКП“Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша бр. 27, о прикључењу објекта на водоводну мрежу;

-Потврда ЕПС дистрибуције од 30.10.2018. године, да је објекат прикључен на НН мрежу дана 22.10.2018. године и Изјава коју су дали председник Комисије за технички преглед Милојко Арнаутовић и члан Комисије за електроинсталације Зоран Граховац, да је после измене броја стамбених јединица 8-(осам), девето бројило искоришћено за напајање гаража, као и да је у Потврди Електродистрибуције грешком наведено да је објекат стамбено пословни, већ је у питању стамбени објекат;

-Изјава инвеститора, стручног надзора и одговорног извођача радова;

-Докази о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Увидом у Систем централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да су издата следећа акта:

-Грађевинска дозвола издата је правоснажним решењем овог Одељења под бројем: ROP-RAK-34196-CPI-5/2017, заводни број 351-132/2017 од 23.08.2017. године. правоснажно 01.09.2017 године.

-Измењена Грађевинска дозвола издата је правоснажним решењем овог Одељења под бројем: решењем ROP-RAK-34196-CPI-8/2018, заводни број 351-132/2017. од 14.03.2018 године, правоснажно дана 23.03.2018 године,

-Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-34196-CPI-5/2017, заводни број 351-132/2017 25.10.2017 године

-Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-34196-CPI-8/2018, заводни број 351-132/2017 26.03.2018 године

-Потврда Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове ROP-RAK-34196-WA-6/2017, заводни број 351-132/2017 од 25.10.2017. године, за извођење радова;

-Потврда о усаглашености изграђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу издата од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34196-CCF-7/2017, заводни број 351-132/2017 од 23.11.2017. године.

-Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу издата од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34196-COFS-11/2018, заводни број 351-132/2017 од 24.08.2018. године.

-измењени Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., о измирењу обрачунатих доприноса за уређење грађевинског земљишта, издат под бројем 14545/6-03 од 13.03.2018. године;

- доказ о уплати таксе за подношење захтева,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа коју чине Милојко Арнаутовић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 J139 10, као председник Комисије, Милица Вукелић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 С414 05 као члан Комисије и Зоран Граховац, дипл. инж. ел. Бр. лиценце 450 В392 07, као члан Комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед од 27.12.2018. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује се:

- Да не постоји одступање од грађевинске дозволе у погледу броја посебних делова;
- Да није било одступања од положаја, димензија, намене и облика објекта као и других параметара и услова утврђених решењем о грађевинској дозволи;
- Да је стамбени објекат спратности Су+П+2, са 8 (осам) стамбених јединица, 6 (шест) гаражних места, у нивоу сутерена и 3 (три) паркинг места на парцели, у Београду у ул. Миљаковачке стазе, на кат. парцели бр. 30/280 КО Ресник, изведен на основу Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-34196-CPI-5/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од 01.09.2017. године, измењено решењем ROP-RAK-34196-CPI-8/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 14.03.2018. године, правоснажно од 23.03.2018. године, издатим од Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове;
- Да за објекат није утврђена обавеза спровођења мера заштите од пожара, па се констатује да је објекат који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити сходно својој намени, погодан за употребу у погледу спроведености мера заштите од пожара;
- Да за објекат није утврђена обавеза израде студије о процени утицаја на заштиту животне средине, па се констатује да се објекат који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити сходно својој намени, погодан за употребу у погледу спроведености мера прописаних студијом о процени утицаја на животну средину;
- Да је за објекат прибављен Енергетски пасош -Сертификат о енергетским својствима бр. 285/2018 од 01.11.2018. године, урађен од Привредног друштва „Energy concert“ д.о.о. из Новог Сада, ул. Тихомира Остојића бр. 4/2, из кога се види да је постигнут енергетски разред „С“;
- Да гарантни рок за изведене радове на објекту износи 5 (пет) година, а за опрему према гаранцији произвођача у складу са Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/2015);
- Сви унутрашњи прикључци инсталација, изведени су у свему према решењу Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-34196-CPI-5/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 23.08.2017. године, правоснажно од 01.09.2017. године, решењем о измени решења о грађевинској дозволи бр. ROP-RAK-34196-CPI-8/2018 (заводни број у ГО Раковица 351-132/2017) од 14.03.2018. године, правоснажно од 23.03.2018. године;
- Комисија за технички преглед доставила је инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу који заједно са предлогом Комисије чини Извештај комисије за технички преглед;

- Извршено је геодетско снимање објекта;
- Испуњени су и други прописани услови;
- Стамбени објекат у Београду у ул. Миљаковачке стазе на кат. парцели бр. 30/280 КО Ресник, подобан је за употребу.

Комисија је мишљења и предлаже:

-Да Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, град Београд, као организационе јединице надлежне за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, инвеститору изда Решење о употребној дозволи за стамбени објекат у ул. Миљаковачке стазе у Београду, на кат. парцели бр. 30/280 КО Ресник, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић