

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-393-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–83/2019
Б Е О Г Р А Д 16.01.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Амбасаде Азербејџана са седиштем у Београду, улица Пере Велимировића 25 који је поднет дана 11.01.2019. године, преко пуномоћника предузећа „ ХЛИДСКЈАЛФ “ д.о.о. са седиштем у Новом Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 231/327,а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-393-ISAW-1/2019, заводни број 351-83/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији постојећег потпорног зида угрожене носивости и стабилности, до улице Пере Велимировића кућни број 25, на кат. парцели бр. 87 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Амбасади Азербејџана са седиштем у Београду у улици Пере Велимировића број 25, извођење радова на санацији постојећег потпорног зида угрожене носивости и стабилности, санација ће се извести уклањањем постојећег и изградњом новог армирано бетонског потпорног зида са идентичном формом и једнаким габаритима, до улице Пере Велимировића број 25, на кат. парцели бр. 87 КО Стара Раковица. Ограда је постављена на регулациону линију тако да су сви елементи ограде и капије на грађевинској парцели која се ограђује, а капије се не могу отворати ван регулационе линије.

Укупна дужина потпорног зида је 21.50м.

Саставни део решења је Идејни пројекат конструкције потпорног зида израђен октобра 2018. године, од стране предузећа „ ХЛИДСКЈАЛФ “ д.о.о. са седиштем у Новом Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 231/327, главни пројектант Александар Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 2782 03, са Главном свеском и Допуном пројекта Конструкције потпорног зида- пресек потпорног зида у делу темељне стопе потпорног зида до тротоара-приложеном 16.01.2019 године.

Предрачунска вредност радова износи 1.564.493,20 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Амбасада Азербејџана са седиштем у Београду, ул. Пере Велимировића број 25, поднела је преко предузећа „ХЛИДСКЈАЛФ“ д.о.о. са седиштем у Новом Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 231/327, дана 11.01.2019. године, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-PAK-393-ISAW-1/2019, заводни број 351-83/2019, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији-уклањању постојећег потпорног зида угрожене носивости и стабилности и изградњи новог армирано бетонског потпорног зида са идентичном формом и једнаким габаритима, до улице Пере Велимировића број 25, на кат. парцели бр. 87 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење број 364/18 од 27.12.2018 године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Информација о локацији IX-09 број 350.1-6124/2018 од 26.12.2018. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектор за спровођење планова, Одељење за спровођење урбанистичких планова и издавање информације о локацији.

-Идејни пројекат конструкције потпорног зида израђен октобра 2018. године, од стране предузећа „ХЛИДСКЈАЛФ“ д.о.о. са седиштем у Новом Београду, ул. Јурија Гагарина бр. 231/327, главни пројектант Александар Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 2782 03, са Главном свеском. Допуна пројекта Конструкције потпорног зида- пресек потпорног зида у делу темељне стопе потпорног зида до тротоара- приложена је 16.01.2019 године.

-Протокол регулације број 1/2018 од 23.12.2018 године урађен од Агенције за геодетске послове „ПРВА АГЕНЦИЈА“ Патријарха Јоаникија 6/27 Београд. Обележавање извршио Предраг Ж. Савић дипл.инж.геод. одговорни пројектант геодетских пројеката. Лиценца број 372 F062 07.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављена је Копија плана парцеле број 87 КО Стара Раковица од 11.01.2019 године и Извод из Листа непокретности број 1724 К.О. Стара Раковица од 11.01.2019. године из којег је утврђено да подносилац захтева има право коришћења на предметној парцели.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 1950,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57 позив на број 97 04-120406002 за пружање услуга РГЗ-у.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.
Марина Купрешак, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић