

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-23998-IUP-8/2019
Заводни број: 351-251/2017
13.02.2019. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Бркић Дејана из Београда, [REDACTED], поднетом дана 06.02.2019. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-23998-IUP-8/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-251/2017), за издавање употребне дозволе, на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15 и 83/18) а у вези члана 5. ст.1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) и чл. 3, 42, 43, 44 и 45. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Бркић Дејану из Београда, [REDACTED], употреба слободностојећег стамбеног објекта, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, БРГП објекта је 190,26 м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине 138,98 м² и једним паркинг местом обезбеђеним у оквиру парцеле, у Раковици, Београд, на катастарској парцели бр. 19/71 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу.

Објекат је изведен на основу решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-23998-CPI-2/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-251/2017) од 22.12.2017. године, правоснажно дана 03.01.2018. године.

Спецификација - преглед површина породичне стамбене зграде спратности П+1, Београду, на катастарској парцели бр. 19/71 КО Ресник, у Београду.

ПРИЗЕМЉЕ	Површина
-ветробрански простор	3,60 м ²
-улазна зона	5,48 м ²
-остава	1,81 м ²
-дневна зона	28,56 м ²
-тоалет	2,95 м ²
-перионица	5,31 м ²
-кухиња	19,24 м ²
УКУПНА нето површина приземља	66,95 м ²

СПРАТ	Површина
-степениште	5,90 м ²
-ходник	7,99 м ²
-соба	12,52 м ²
-соба	13,32 м ²
-купатило	4,87 м ²
-мастер соба	19,24 м ²
-гардеробер	4,16 м ²
-купатило	4,03 м ²
УКУПНА нето површина спрата	72,03 м ²
УКУПНА нето површина стана	138,98 м ²

Бруто површина објекта је 190,26 м².

Енергетски разред објекта је „В“, (латинично слово Б).

Саставни део овог решења чине:

-Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебног дела објекта израђен од Радње за геодетске услуге „VISITOR“, од августа 2018. године, одговорни геодета Симић Небојша, струк. инж. геод, бр. лиценце 02 0734 18,

-Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од Радње за геодетске услуге „VISITOR“, од фебруара 2019. године, одговорни геодета Симић Небојша, струк. инж. геод, бр. лиценце 02 0734 18.

-Потврда да је објекат подобан за употребу издата од стране лица које испуњава услове прописане Законом за одговорног пројектанта, односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, са изјавом инвеститора.

Гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката» (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16).

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Бркић Дејан из Београда, [REDACTED], поднео је дана 06.02.2019. године, преко пуномоћника Митровић Јована из Београда, [REDACTED] електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-23998-IUP-8/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-251/2017), захтев за издавање употребне дозволе за породичну стамбену зграду у Београду, на катастарској парцели бр. 19/71 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, БРГП 190,26 м², са једном вишесобном двоетажном стамбеном јединицом у нивоу приземља и спрата укупне нето површине 138,98 м² и једним паркинг местом обезбеђеним у оквиру парцеле.

Уз захтев је приложено:

1. Овлашћење за заступање кроз ЦЕОП;
2. Елаборат геодетских радова изведеног објекта и посебног дела објекта израђен од Радње за геодетске услуге „VISITOR“ , од августа 2018. године, одговорни геодета Симић Небојша, струк. инж. геод, бр. лиценце 02 0734 18;
3. Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђен од Радње за геодетске услуге „VISITOR“, од фебруара 2019. године, одговорни геодета Симић Небојша, струк. инж. геод, бр. лиценце 02 0734 18;
4. Потврда да је објекат подобан за употребу, издата од стране извођача радова ГП“ Триоградња” д.о.о. из Лознице, одговорно лице Жељко Ранковић (одговорни извођач радова Јово Калаба дипл.инж.грађ, бр. лиц. 410 6254 04), одговорног пројектанта свих радова Митровић Јована дипл. инж.арх, бр. лиц. 300 0279 03 и за енергетску ефикасност објекта Зорић Милена дипл. инж. арх, бр. лиц. 381 0125 12;
5. Потврда издата од ЈП „Електропривреда Србије“ дана 12.2.2019 године, на основу решења за прикључење објекта бр. Е- 6311-1/17 од 13.07.2018. године, као доказ да је објекат прикључен на Н.Н. мрежу електродистрибуције дана 31.07 2018 године, да је извршен технички преглед места мерења и да се објекат може употребљавати.
6. Потврда издата од ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. ROP-RAK-23998-CVI-6/2018 од 31.08.2018. године, као доказ да је објекат прикључен на водоводну мрежу;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе;
8. Докази о уплати административних такси.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Овај орган је утврдио:

- Потврда за извођење радова издата је од стране овог органа под бројем ROP-RAK-23998-WA-3/2018 (заводни број 351-251/2017) од 19.04.2018. године, а по пријави радова и достављене Потврде Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 1463/5-06 од 08.01.2018. године, о исплаћеном доприносу за уређивање грађевинског земљишта у износу од 624.123,00 дин;
- да је инвеститор под бројем ROP-RAK-21580-CCF-1/2018, (заводни број 351-251/2017) приложио Изјаву о завршетку израде темеља од 26.07.2018. године, израђену од ГП „Триоградња“ д.о.о, из Лознице, ул. Учитељска бр. 3, оверену од одговорног извођача радова Калаба Јове, дипл. инж. грађ, бр. лиц. 410 6254 04;
- да је овај орган издао Потврду бр. ROP-RAK-21580-CCF-1/2018, (заводни број 351-251/2017) од 30.07.2018. године о усаглашености изграђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу;
- да је овај орган издао Потврду о завршетку објекта у конструктивном смислу под бр. ROP-RAK-21579-COFS-1/2018 (заводни број 351-251/2017) од 21.08.2018. године, по пријему Пријаве завршетка објекта у конструктивном смислу са Изјавом о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу од 26.07.2018. године, израђену од ГП „Триоградња“ д.о.о, из Лознице, ул. Учитељска бр. 3, оверену од одговорног извођача радова Калаба Јове, дипл. инж. грађ, бр. лиц. 410 6254 04; којом се потврђује да је конструкција објекта изведена у складу са грађевинском дозволом Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-23998-CPI-2/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-251/2017) од 22.12.2017. године, правоснажно од 03.01.2018. године;

-Да је инвеститор доставио Потврду издату од ЈП „Електропривреда Србије“ на основу решења Е- 6311-1/17 од 13.07.2018. године, као доказ да је објекат прикључен на Н.Н. мрежу електродистрибуције дана 31.07.2018 године, да је извршен технички преглед места мерења и да се објекат може употребљавати,
и Потврду издату од ЈКП „Београдски водовод и канализација“ бр. ROP-RAK-23998-CBI-6/2018 од 31.08.2018. године, као доказ да је објекат прикључен на водоводну мрежу;
-Објекат је прикључен на сопствену водонепропусну септичку јаму и тиме обезбеђено нормално функционисање, односно одвођење отпадних вода из објекта;
-Пројектом за Грађевинску дозволу, Елаборатом енергетске ефикасности пројектован је „Б“ енергетски разред који је остварен.

-Увидом у Елаборат геодетских радова утврђено је да је предметни објекат изведен у складу са решењем Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-23998-CPI-2/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-251/2017) од 22.12.2017. године, правоснажно од 03.01.2018. године;

-Увидом у Изјаву извођача радова ГП“ Трио-градња”д.о.о. из Лознице, одговорно лице Жељко Ранковић (одговорни извођач радова Јово Калаба дипл.инж.грађ, бр. лиц. 410 6254 04), одговорног пројектанта свих радова Митровић Јована дипл. инж.арх, бр. лиц. 300 0279 03 и за енергетску ефикасност објекта Зорић Милена дипл. инж. арх, бр. лиц. 381 0125 12 утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 19/71 КО Ресник, у Београду, изведени у свему према овереној техничкој документацији, а у складу са решењем о грађевинској дозволи Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове бр. ROP-RAK-23998-CPI-2/2017 (заводни број у ГО Раковица 351-251/2017) од 22.12.2017. године, правоснажно од 03.01.2018. године;

-Увидом у Потврду да је објекат подобан за употребу, за „А“ категорију, објекта, по Изјави Инвеститора, одговорних пројектаната и извођача радова утврђено је да је објекат прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом .

Према свему горе наведеном одговорна лица су изјавила да је објекат подобан за употребу и предлажу да Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове Управе ГО Раковица, инвеститору Бркић Дејану изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат укупне нето површине 138,98 м², на кат. парцели бр. 19/71 КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је стамбени објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Како је објекат укупне бруто површине 190,26 м² и спада у „А“ категорију, сходно Правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) то се у конкретном случају не примењују одредбе Закона о планирању и изградњи у смислу обавезности техничког прегледа за утврђивање подобности изведеног објекта на основу члана 5. став 1. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредне Закона о планирању и изградњи, то инвеститор није био у обавези да достави Извештај о извршеном техничком прегледу.

На основу изложеног, а у складу са наведеним Правилником о објектима на које се не примењују поједине одредне Закона о планирању и изградњи, и на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15 и 83/18) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 –испр.)и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 466,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:Пуномоћнику подносиоца, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Минић Соња дипл. правник

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић