

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦАУПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-2855-IUP-1/2019
Заводни број: 351-107/2016
14.02.2019. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Влајић Игора из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 11.02.2019. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2855-IUP-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-107/2016, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чл. 3, 42, 43 и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Влајић Игору из Београда, [REDACTED], употреба стамбено-пословног објекта у улици Славка Миљковића бр.73, на кат. парцели бр. 1492/13 КО Ресник која испуњава услове за грађевинску парцелу, у Раковици, Београд, категорије Б, класификациони број 112212, спратности П+1, са 2 (два) локала у приземљу објекта и 2 (две) четворособне стамбене јединице на спрату објекта, БРГП објекта је 697,87 м², укупна нето површина 590,07 м². Паркинг места за станове и локале обезбеђена су у оквиру парцеле.

Објекат је изведен на основу решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове ROP-RAK-11971-CPI-1/2016 (заводни број у ГО Раковица 351-107/2016) од 13.06.2016. године, правоснажно од 22.06.2016. године, измењено решењем ROP-RAK-11971-CPI-7/2016 (заводни број у ГО Раковица 351-107/2016) од 07.12.2016. године, правоснажно од 16.12.2016. године, издатом од Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове

Спецификација површина и посебних делова стамбено-пословног објекта спратности П+1, са 2 (две) стамбене јединице, 2 (два) локала у Београду у ул. Славка Миљковића бр.73, на кат. парцели бр. 1492/13 КО Ресник:

ПРИЗЕМЉЕ	Нето површина
ПОСЛОВНИ ПРОСТОР- ЛОКАЛ А	
-пословни простор	190,14 м ²
-санитарни чвор	1,97 м ²
-санитарни чвор	1,96 м ²
-ходник	7,06 м ²
УКУПНО	Нето површине 201,13 м ²

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР- ЛОКАЛ Б	
-пословни простор	60,41 м ²
-канцеларија	11,49 м ²
-просторија за странке	1,40 м ²
-санитарни чвор	1,84 м ²
УКУПНО	Нето површине 75,14 м ²
Укупна нето површина приземља (без степеништа)	276,27 м ²
Нето површина степеништа	11,46 м ²
ПРВИ СПРАТ	Нето површина
СТАН БРОЈ 1	
-улаз са ходником	11,36 м ²
-вешерница	8,29 м ²
-купатило	7,38 м ²
-кухиња	5,57 м ²
-дневни боравак са трпезаријом	40,43 м ²
-спаваћа соба	17,39 м ²
-спаваћа соба	14,94 м ²
-купатило	11,85 м ²
-спаваћа соба	15,54 м ²
-тераса	10,80 м ²
-тераса	13,35 м ²
УКУПНО	Нето површине 156,90 м ²
СТАН БРОЈ 2	
-улаз са ходником	11,36 м ²
-вешерница	8,29 м ²
-купатило	7,38 м ²
-кухиња	5,57 м ²
-дневни боравак са трпезаријом	40,43 м ²
-спаваћа соба	17,39 м ²
-спаваћа соба	14,94 м ²
-купатило	11,85 м ²
-спаваћа соба	15,54 м ²
-тераса	10,80 м ²
-тераса	13,35 м ²
УКУПНО	Нето површине 156,90 м ²
Укупна нето површина првог спрата (без степеништа)	313,80 м ²
Нето површина степеништа	15,57 м ²

Укупна нето површина целог објекта (без степеништа) је 590,07 м².

Бруто површина целог објекта је 697,87 м².

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Агенције за пружање геодетских услуга „AZIMUT INŽENJERING“, из Београда, ул. Гружанска бр. 1а, одговорни геодета Оборина Јован инж. геод, бр. лиценце 02 0495 13; и Извештај Комисије за технички преглед коју чине: Славко Ерор дипл. инж. арх, бр.

лиценце 300 3957 03, као председник и члан Комисије, Слободан Чуле дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 J592 10, као члан Комисије и Миодраг Миливојевић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 1007 03, 353 N219 14, као члан Комисије.

Гарантни рок утврђен је Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16).

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Влајић Игор из Београда, [REDACTED], поднео је дана 11.02.2019. године, преко пуномоћника Марковић Ђорђа из Београда, [REDACTED] електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2855-IUP-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-107/2016, захтев за издавање употребне дозволе изграђеног стамбено-пословног објекта у улици Славка Миљковића бр.73, на кат. парцели бр. 1492/13 КО Ресник која испуњава услове за грађевинску парцелу, у Раковици, Београд, категорије Б, класификациони број 112212, спратности П+1, са 2 (два) локала у приземљу објекта и 2 (две) четворособне стамбене јединице на спрату објекта, БРГП објекта је 697,87 м², укупна нето површина 590,07 м². Паркинг места за станове и локале обезбеђена су у оквиру парцеле.

Уз захтев приложено је:

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Агенције за пружање геодетских услуга „AZIMUT INŽENJERING“, из Београда, ул. Грузанска бр. 1а, одговорни геодета Оборина Јован инж. геод, бр. лиценце 02 0495 13;

- Извештај Комисије за технички преглед коју чине: Славко Ерор дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 3957 03, као председник и члан Комисије, Слободан Чуле дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 J592 10, као члан Комисије и Миодраг Миливојевић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 1007 03, 353 N219 14, као члан Комисије,

- Пројекат изведеног објекта, израђен од стране „Инжењер“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Ратка Митровића бр. 34, главни пројектант Миленковић Дејан, дипл. инж. арх, бр. лиценце 400 5080 04, са Пројектом архитектуре, Пројектом конструкције, Пројектом хидротехничких инсталација, Пројектом електроенергетских инсталација;

-Енергетски пасош- Сертификат о енергетским својствима Р – ЕР – 32/18 од 05.11.2018. године, урађено од Привредног друштва „VGP Inženjering“ д.о.о. из Ворче-Београд, ул. Визељска бр. 23а, одговорни пројектант Поповић Владимир, дипл. маш. инж, бр. лиценце 381 0106 12;

-Потврда издата дана 10.10.2018. године, од ЈКП “Београдски водовод и канализација“, Београд, Кнеза Милоша бр. 27, о прикључењу објекта на водоводну мрежу;

-Потврда о пријему канализационог споја бр. К-432/2018 од 04.10.2018. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Потврда ЕПС дистрибуције од 08.01.2019. године, да је објекат прикључен на НН мрежу дана 28.11.2018. године;

-Докази о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Увидом у Систем централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да су издата следећа акта:

- Грађевинска дозвола издата је правоснажним решењем овог Одељења под бројем: ROP-RAK-11971-CPI-1/2016 (заводни број у ГО Раковица 351-107/2016) од 13.06.2016. године, правоснажно од 22.06.2016. године;
- Измењена Грађевинска дозвола издата је правоснажним решењем овог Одељења под бројем: ROP-RAK-11971-CPA-7/2016 (заводни број у ГО Раковица 351-107/2016) од 07.12.2016. године, правоснажно од 16.12.2016. године;
- Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-11971-GR-2/2016, заводни број 351-107/2016 од 23.06.2016. године;
- Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-11971-CPA-7/2016, заводни број 351-107/2016 од 30.12.2016. године;
- Потврда Управе ГО Раковица- Одељења за грађевинске и комуналне послове- Одсек за грађевинске послове ROP-RAK-11971-WA-3/2016, заводни број 351-107/2016 од 24.06.2016. године, за извођење радова;
- Потврда о усаглашености изграђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу издата од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове-Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-11971-CCF-5/2016, заводни број 351-107/2016 од 13.09.2016. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу издата од Управе ГО Раковица-Одељења за грађевинске и комуналне послове- Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-11971-COFS-8/2016, заводни број 351-107/2016 од 26.12.2016. године;
- измењени Обрачун доприноса Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. о измирењу обрачунатих доприноса за уређење грађевинског земљишта , издат под бројем 79821/6-03 од 05.12.2016. године;
- доказ о уплати таксе за подношење захтева,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за технички преглед коју чине: Славко Ерор дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 3957 03, као председник и члан Комисије, Слободан Чуле дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 J592 10, као члан Комисије и Миодраг Миливојевић дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 1007 03, 353 N219 14, као члан Комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед од 09.01.2019. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује се:

-Да су изведени радови на изградњи стамбено- пословног објекта, категорије Б, класификациони број 112112, спратности П+1, БРГП објекта је 697,87 м² , са 2 (две) стамбене јединице и 2 (два) локала укупне нето површине 590,07 м² и 15 (петнаест) паркинг места на парцели, у Београду у ул. Славка Миљковића бр.73, на кат. парцели бр. 1492/13 КО Ресник, у свему у складу са Решењем- изменом грађевинске дозволе ROP-RAK-11971-CPA-7/2016 (заводни број у ГО Раковица 351-107/2016) од 07.12.2016. године, правоснажно од 16.12.2016. године, донето од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсека за грађевинске послове и Пројектом за извођење у деловима пројекта конструкције, хидротехничких инсталација и

електроенергетских инсталација и Главном свеском Пројекта изведеног објекта и Пројектом изведеног објекта у делу пројекта архитектуре;

-Да су инсталације изведене у свему у складу са Решењем- изменом грађевинске дозволе ROP-RAK-11971-CPA-7/2016 (заводни број у ГО Раковица 351-107/2016) од 07.12.2016. године, правоснажно од 16.12.2016. године, донето од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсека за грађевинске послове и Пројектом за извођење у деловима пројекта конструкције, хидротехничких инсталација и електроенергетских инсталација и Главном свеском Пројекта изведеног објекта и Пројектом изведеног објекта у делу пројекта архитектуре, за шта су приложене следеће потврде:

-Потврда ЕДБ бр. 3956/1-2019 од 08.01.2019. године да је објекат прикључен на дистрибутивни електро енергетски систем по Решењу- одобрењу за прикључење број Е-5123-5/15 издат дана 12.07.2018. године, ЕПС Дистрибуција;

-Потврда о пријему канализационог споја бр. К-432/2018 од 04.10.2018. године, ЈКП „Београдски водовод и канализација“;

-Потврда бр. ROP-RAK-11971-CBI-19/2018 од 10.10.2018. године да је објекат прикључен на водоводну мрежу, ЈКП „Београдски водовод и канализација“, а на основу захтева у Служби техничке документације ЈКП „Београдски водовод и канализација“, заведеног под бр. В-372/2018- В-372/3/2017 и пријаве радова бр. 351-107/2016 од 24.06.2016. године издате од од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсека за грађевинске послове;

-Да су сви радови изведени по важећем Закону о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018),важећим техничким прописима, стандардима и нормативима за објекте у високоградњи;

-Да за објекат није утврђена обавеза израде студије о процени утицаја на заштиту животне средине;

-Да није вршен пробни рад;

-Да гаранција за примљен предметни објекат- изведене радове почиње тећи дан од добијања правоснажног Решења о употреби у трајању од 5 (пет) година, а у свему према Правилнику о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу Комисије, садржини предлога Комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“ бр. 27/15, 29/16);

-Да је Коначно обрачуната вредност изведених радова 27.444,275,00 дин;

-Да је Комисија за технички преглед доставила Инвеститору Записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;

-Да су предметни радови на изградњи стамбено- пословног објекта, категорије Б, у Београду у улици Славка Миљковића бр. 73, на кат. парцели 1492/13 КО Ресник подобни за употребу.

Комисија је мишљења и предлаже:

-Да Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, град Београд, као организационе јединице надлежне за решавање у обједињеној процедури издавања употребне дозволе, инвеститору изда Решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, категорије Б, у Београду у ул. Славка Миљковића бр.73, на кат. парцели бр. 1492/13 КО Ресник, с обзиром да је утврђивање подобности објекта за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић