

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-3154-CPI-1/2019
Број:351-166/2019
БЕОГРАД 21.02.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Богићевић Драгане из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, [REDACTED], поднела је електронским путем дана 13.02.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-3154-CPI-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-166/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, спратности Су+Пр, укупно БРГП по СРПС-у 232,30 м², са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом у гаражи у склопу приземља, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 30/373 КО Ресник, у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Богићевић Драгане из Београда, улица [REDACTED] поднет дана 13.02.2019. године, преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, [REDACTED], који је упућен електронским путем, под бројем ROP-RAK-3154-CPI-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-166/2019, ради доношења решења о грађевинској дозволи изградњу слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, у Београду, у ул. Миљаковачке ливаде бб, на катастарској парцели број 30/373 КО Ресник, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности Су+Пр, укупно БРГП по СРПС-у 232,30 м², са 1 (једном) двособном стамбеном јединицом површине 88,88 м² у нивоу приземља и једним паркинг местом у гаражи у склопу приземља, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX - 15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Богићевић Драгана из Београда, [REDACTED], поднела је дана 13.02.2019. године, преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, ул. [REDACTED], захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава, број ROP-RAK-3154-CPI-1/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-166/2019), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, са 1 (једном) двособном стамбеном јединицом површине 88,88 м² у нивоу приземља и једним паркинг местом у гаражи у склопу приземља слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр, категорије А, класификациони број 111011, укупно БРГП по

СРПС-у 232,30 м², на катастарској парцели број 30/373 КО Ресник, у Београду, у ул. Миљаковачке ливаде бб.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Локацијски услови број ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX -15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење 3-PR2/2018 урађено марта 2018. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, ул. Милице Шуваковић бр.12 одговорно лице и главни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 B225 05);
- Извод из пројекта са Главном свеском бр. 1-PR1/2019, урађено фебруара 2019. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од д.о.о. „GASKONTROL“ из Београда, ул. Радничка бр. 39, одговорно лице Мартиновић Александар дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 9342 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр.1-PR1/2019, урађеном фебруара 2019. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05, саставни део Пројекта за грађевинску дозволу бр.1-PR1/2019:
- Пројекат архитектуре, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05;
- Пројекат конструкције, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Пешић Владимир дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 1714 10;
- Пројекат хидротехничких инсталација, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05;
- *Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Миливојевић Миодраг дипл. инж. електротехнике, бр. лиценце 350 1007 03;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од од стране „ ЦЕНТАР- М - ГЕОТЕХНИКА “ из Београда, ул. Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Мишковић Слободан, дипл. инж. геологије, бр. лиценце 391 L940 13;
- Елаборат енергетске ефикасности, израђен од од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Јевић Душица, дипл. инж. арх, бр. лиценце 381 1106 14,
- Услови за пројектовање и прикључење на електромеру издати од “Електропривреде Србије“ бр. 81110, PI, E-4477/18 од 23.08.2018. године;
- Услови водовода издати од предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број В-588/218 од 06.08.2018. године;
- Локацијским условима број ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX -15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године у делу „Услови прикључења на комуналну инфраструктуру“ наведена је обавеза инвеститора или власника, као крајњег корисника, да по изградњи уличне фекалне канализације остаје у обавези да прикључи објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је размотрио све достављене доказе и утврдио:

Да се кат. парцела инвеститора Богићевић Драгане бр. 30/373 КО Ресник, води као пољопривредно земљиште, те да не поседује решење Секретаријата за привреду Градске управе града Београда о обавези плаћања накнаде за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта, и да у складу са чланом 87. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) поменута парцела има статус неуређеног грађевинског земљишта.

Чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) прописано је да је власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште, дужан да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Богићевић Драгане из Београда, ул. улица Захумска бр. 59, поднетог дана 13.02.2019. године, преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, ул. Милице Шуваковић бр. 12, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи, ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана обављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таскиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-3154-CPI-1/2019, број: 351-166/2019, дана 21.02.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Купрешак Марина дипл. правник

Вујанац Марина дипл. инж. арх.

По овлашћењу бр. 031-15/2015 од 01.06.2015. године

ШЕФ ОДСЕКА

ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

дипл. инж. грађ. Стана Алексић