

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
ОДЕЉЕЊЕ ЗА ГРАЂЕВИНСКЕ И КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ

-Одсек за грађевинске послове –

ROP-RAK-12046-CPI-5/2019

Заводни број: 351-182/2019

Датум: 27.03.2019.године

Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Ивана Ђуровића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 20.03.2019. године, преко пуномоћника Светлане Димитров из Новог Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12046-CPI-5/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-182/2019), захтев за доношења решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности Су+Пр+2, укупне БРГП око 638 м², од чега надземно БРГП око 486 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места на отвореном, на кат. парцели бр. 30/379 КО Ресник, у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Ивана Ђуровића из Београда, [REDACTED], поднетог дана 20.03.2019. године, преко пуномоћника Светлане Димитров из Новог Београда, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12046-CPI-5/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-182/2019), захтев за доношења решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности Су+Пр+2, укупне БРГП око 638 м², од чега надземно БРГП око 486 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места на отвореном, на кат. парцели бр. 30/379 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Иван Ђуровић из Београда, [REDACTED], поднео је дана 20.03.2019. године, преко пуномоћника Светлане Димитров из Новог Београда, ул. [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12046-CPI-5/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-182/2019), захтев за доношења решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта спратности Су+Пр+2, укупне БРГП око 638 м², од чега надземно БРГП око 486 м², категорије Б, класификациони број 112221, са 9 (девет) стамбених јединица и 9 (девет) паркинг места на отвореном, на кат. парцели бр. 30/379 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Извод из пројекта са Главном свеском, израђен од Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АрхитеКонтура“, Београд, Гандијева бр. 164/29, одговорно лице пројектанта Светлана Димитров, дипл. инж. арх.;

- Техничка контроле извршена од „Урбаника“ д.о.о, Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 235/83, одговорно лице Тања Клишмановић, дипл. инж. ар.;
- Пројекат за грађевинску дозволу -Пројекат архитектуре израђен од Студиа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АрхитеКонтура“, Београд, Гандијева бр. 164/29, одговорни пројектант Светлана Димитров дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 Ц710 06; Пројекат конструкције израђен од Самосталне занатске радње-Бироа за пројектовање и грађење „Живановић“, Београд, Бреза бр. 11, одговорни пројектант Жарко Живановић дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 8342 04;
- Елаборат енергетске ефикасности израђен од „ЕНАРХ“ д.о.о., Крагујевац, ул. Божане Прпић, директор Чедомир Миловановић, дипл. инж. арх., одговорни пројектант Драгана Димитријевић, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0938 13;
- Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од Инжењерске делатности и техничко саветовање „ГЕОТЕС 021“, Нови Сад, ул. Данила Киша бр. 30, одговорни пројектант Немања Станић, дипл. инж. геол., бр. лиценце 391 L615 12;
- Копија плана парцеле издата од Републичког геодетског завода, Катастар непокретности Раковица бр. 952-04-232-7039/2018 од 26.10.2018. године;
- Копија катастарског плана водовода издата од Републичког геодетског завода, Катастар непокретности-Одељења за катастар водовода под бр. 956-01-1960/2018 од 30.10.2018. године;
- Услови за пројектовање и прикључење на ЕПС издати од Електропривреде Србије под бројем 81110, AS, Е-7262/18 од 27.11.2018. године;
- Геодетски снимак постојећег стања;
- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова и то да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) прописано је да ако је захтевом за издавање грађевинске дозволе предвиђено прикључење објекта на комуналну или другу инфраструктуру, односно други доказ о обезбеђењу недостајуће инфраструктуре која у тренутку издавања локацијских услова није изведена, што је утврђено локацијским условима, уз захтев за издавање грађевинске дозволе се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

Овај орган је размотрио све достављене доказе и утврдио:

- Да је у Локацијским условима ROP-BGDU-12046-LOCH-4/2018 од 24.12.2018. године, издатим од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове - Сектора за издавање локацијских услова, код услова прикључења на комуналну инфраструктуру, утврђено **ограничење на локацији**, односно предвиђено је прикључење објекта на комуналну инфраструктуру (саобраћајницу У18 и канализациону мрежу) које у тренутку издавања локацијских услова нису изведене.

Из тог разлога уз захтев за издавање грађевинске дозволе обавезно се подноси уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења којим се утврђују обавезе уговорних страна да, најкасније до истека рока за завршетак радова на објекту за који се тражи грађевинска дозвола, изграде инфраструктуру потребну за прикључење тог објекта на комуналну и другу инфраструктуру.

- Идејним решењем прихваћеним уз Локацијске услове није предвиђена септичка јама.

- Нису достављени графички прилози уз техничке описе свих инсталација.

- Увидом у Катастар непокретности за регистроване кориснике - knweb, утврђено је да за кат. парцелу бр. 30/379 КО Ресник, постоји обавеза плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта, тако да је инвеститор у обавези да уз захтев приложи доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

На основу свега напред изнетог, утврђено је да инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе није приложио уговор између инвеститора и одговарајућег имаоца јавних овлашћења, да пројекат за грађевинску дозволу није израђен у складу са локацијским условима, није доставио графичке прилоге свих инсталација и није приложио доказ о плаћеној накнади за промену намене земљишта.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, констатује да је захтев Ивана Ђуровића из Београда, ул. Баба Вишњина бр. 39, поднетог дана 20.03.2019. године, преко пуномоћника Светлане Димитров из Новог Београда, ул. Нехруова бр. 133, непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 7. Закона о планирању и изградњи, ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана обављивања акта из става 6. овог члана, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је акт донет.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таксиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-12046-CPI-5/2019 , заводни број: 351-182/2019, дана 27.03.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

дипл. инж. грађ. Стана Алексић

дипл. правник Соња Минић Алексић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић