

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА -УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-3154-CPIN-2/2019
Број: 351- 166/2019
Датум, 26.03.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Богићевић Драгане из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, [REDACTED] поднела је електронским путем дана 20.03.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-3154-CPIN-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-166/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, спратности Су+Пр, укупно БРГП по СРПС-у 232,30 м², са једном стамбеном јединицом и једним паркинг местом у гаражи у склопу приземља, категорије А, класификациони број 111011, на кат. парцели 30/373 КО Ресник, у Београду, на основу члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14. 145/14 и 83/2018) и чланова 16, 17 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињену процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститорки Богићевић Драгани из Београда, [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, на катастарској парцели број 30/373 КО Ресник, површине 624м², у Раковици Београд, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу.

Објекат је категорије А, класификациони број 111011, укупно БРГП по СРПС-у 232,30 м², спратности Су+Пр са 1 (једном) двособном стамбеном јединицом и једним паркинг местом у гаражи у склопу приземља, а све по Локацијским условима ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX -15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Структура предметног објекта је следећа:

- Сутерен укупне нето површине 67,90м², чине
 - помоћне просторије укупне површине 54,98м²,
 - тоалет са тушем и стакленик/зимска башта укупне површине 12,92м²,
- Приземље укупне нето површине 115,76м², чине:
 - двособан стан нето површине 88,88м²,
 - гаража површине 19,53м²,
 - степениште ка сутерену површине 7,35м²,

Висина слемена објекта + 5,65 м од коте приземља.

Енергетски разред објекта је "С" (латинично слово "Ц").

Предрачунска вредност радова износи 10.744.810,00 динара.

Саставни део решења чине:

Локацијски услови број ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX -15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење 3-PR2/2018 урађено марта 2018. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, ул. Милице Шуваковић бр.12 одговорно лице и главни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 B225 05

Извод из пројекта са Главном свеском бр. 1-PR1/2019, урађено фебруара 2019. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађена од д.о.о. „GASKONTROL“ из Београда, ул. Радничка бр. 39, одговорно лице Мартиновић Александар дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 9342 04;

Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр.1-PR1/2019, урађеном фебруара 2019. године од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05, саставни део Пројекта за грађевинску дозволу бр.1-PR1/2019:

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, у Београду, у ул. Миљаковачке ливаде бб, на катастарској парцели број 30/373 КО Ресник, површине 624м², од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 16884/6-03 од 22.03.2018. године, износи 670.303,00 динара (1.117.171,00 динара x 0.60), а инвеститорка Богићевић Драгана се определила да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку израде темеља објекта и о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

По завршетку изградње објекта, поступак за прикључење објекта на комуналну и другу инфраструктуру, инвеститор покреће подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односно таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правноснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститорка Богићевић Драгана из Београда, [REDACTED], поднела је дана 20.03.2019. године, преко пуномоћника Поповић Александре из Београда, ул. [REDACTED] захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-3154-СПИ-2/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-166/2019), ради доношења решења за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, са 1 (једном) двособном стамбеном јединицом и једним паркинг местом у гаражи у склопу приземља слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+Пр, категорије А, класификациони број 111011, укупно БРГП по СРПС-у 232,30 м², на катастарској парцели број 30/373 КО Ресник, у Београду.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;
- Локацијски услови број ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX -15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење 3-PR2/2018 урађено марта 2018. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, ул. Милице Шуваковић бр.12 одговорно лице и главни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 B225 05);
- Извод из пројекта са Главном свеском бр. 1-PR1/2019, урађено фебруара 2019. године од стране „ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB“ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од д.о.о. „GASKONTROL“ из Београда, ул. Радничка бр. 39, одговорно лице Мартиновић Александар дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 9342 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр.1-PR1/2019, урађеном фебруара 2019. године од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “

из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05, саставни део Пројекта за грађевинску дозволу бр.1-PR1/2019:

-Пројекат архитектуре, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05;

-Пројекат конструкције, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Пешић Владимир дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 1714 10;

-Пројекат хидротехничких инсталација, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Поповић Александра дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 B225 05;

-Пројекат електроенергетских инсталација, урађен од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Миливојевић Миодраг дипл. инж. електротехнике, бр. лиценце 350 1007 03;

-Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од од стране „ ЦЕНТАР- М - ГЕОТЕХНИКА “ из Београда, ул. Нике Миљанића бр. 7, одговорни пројектант Мишковић Слободан, дипл. инж. геологије, бр. лиценце 391 L940 13;

-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од од стране „ ALEKSANDRA POPOVIĆ PR ALBIREO AB “ из Београда, Милице Шуваковић бр. 12, одговорни пројектант Јевић Душица, дипл. инж. арх, бр. лиценце 381 1106 14,

-са Изјавом вршиоца техничке контроле, урађена од д.о.о. „GASKONTROL“ из Београда, ул. Радничка бр. 39, одговорно лице Мартиновић Александар дипл. инж. ел, бр. лиценце 350 9342 04.

-Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на слободностојећег стамбеног објекта - породичне куће, у Београду, у ул. Миљаковачке ливаде бб, на катастарској парцели број 30/373 КО Ресник, површине 624м², од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 16884/6-03 од 22.03.2018. године, износи 670.303,00 динара (1.117.171,00 динара x 0.60), а инвеститор Богићевић Драгана се определила да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

-Услови за пројектовање и прикључење на електромережу издати од “Електропривреде Србије“ бр. 81110, РИ, Е-4477/18 од 23.08.2018. године;

-Услови водовода издати од предузећа ЈКП „Београдски водовод и канализација“, број В-588/218 од 06.08.2018. године;

-Локацијским условима број ROP-BGDU-5295-LOCH-2/2018, инт. бр. IX -15 бр. 350-780/2018 од 15.10.2018. године у делу „Услови прикључења на комуналну инфраструктуру“ наведена је обавеза инвеститора или власника, као крајњег корисника, да по изградњи уличне фекалне канализације остаје у обавези да прикључи објекат на градску канализациону мрежу о свом трошку.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 6596 КО Ресник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-1723/2019 дана 18.02.2019. године и Копија плана парцеле За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 900,00 дин за лист непокретности и таксу од 740.00 динара за копију плана

парцеле, укупно 1.950,00 динара на број жиро рачуна 840-7422221843-57, позив на број 97 49-1204060014 РГЗ СКН Раковица.

Доказ о уплати административних такси.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018), а у износу од 3.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

Минић Алексић Соња дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славица Трифуновић Стефановић дипл. инж. арх.