

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-5552-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351–174/2019  
Б Е О Г Р А Д 12.03.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву „ФОРМА-ВС“ д.о.о. за производњу и продају предмета од текстила, са седиштем у Београду, улица Сердар Јанка Вукотића 10, који је поднет дана 11.03.2019. године, преко пуномоћника Бабић Слободана из Београда, [REDACTED], а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-5552-ISAW-1/2019, заводни број 351-174/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији и инвестиционом одржавању приземног дела зграде текстилне индустрије која се налази у улици Гочка бр. 59, на кат. парцелама бр. 1029/1, 1030/1 и 1027/1 КО Кнежевац, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) доноси

## РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „ФОРМА-ВС“ д.о.о. за производњу и продају предмета од текстила, са седиштем у Београду, улица Сердар Јанка Вукотића 10, извођење радова на санацији и инвестиционом одржавању постојећег приземног дела зграде текстилне индустрије, која се налази у улици Гочка бр. 59, на кат. парцелама бр. 1027/1, 1029/1 и 1030/1 КО Кнежевац.

Због угрожене носивости и стабилности, санација ће се извести на темељима и парапетним зидовима на подужним странама објекта, на пукотинама у подној плочи и на стубовима.

Инвестиционим радовима биће замењен кровни покривач са идентичном формом, све у габариту и волумену укњиженог објекта.

БРГП дела објекта који је предмет санације је 1270,70 m<sup>2</sup>.

Саставни део решења је Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен фебруара 2019. године, од стране радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ СТУДИО“, са седиштем у Алексинцу, ул. 4. јули бр. 2, главни пројектант Бабић Слободан, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 J 91711.

Саставни део Идејног пројекта је „Експертиза о стању конструкције“

Предрачунска вредност радова износи 26.425.884,00 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене тог дела објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### О б р а з л о ж е њ е

„ФОРМА-ВС“ д.о.о. за производњу и проају предмета од текстила, са седиштем у Београду, улица Сердар Јанка Вукотића 10, поднела је преко преко пуномоћника Бабић Слободана из Београда, [REDACTED], дана 11.03.2019. године, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-5552-ISAW-1/2019, заводни број 351-174/2019, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на санацији дела приземног објекта – зграда текстилне индустрије, БРГП 1270,70 m<sup>2</sup>, ул. Гочка бр. 59, на кат. парцелама бр. 1029/1, 1030/1 и 1027/1 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење број од 11.02.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Идејни пројекат са Главном свеском, израђен фебруара 2019. године, од стране радње за пројектовање и грађевинарство „СИМ СТУДИО“, са седиштем у Алексинцу, ул. 4. јули бр. 2, главни пројектант Бабић Слободан, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 Ј 91711;
- Уговор о купопродаји покретне и непокретне имовине склопљен између А.Д. М.К. „Рудник“ из Горњег Милановца, ул. Крагујевачка бр. 17 и ДОО „ФОРМА-ВС“, са седиштем у Београду, улица Сердар Јанка Вукотића 10;
- Решење о упису права својине Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица 952-02-5-13/2018 од 25.05.2018. године;
- Изводи из Листа непокретности број 3348 К.О. Кнежевац од 21.06.2018. године и од 02.10.2018. године и 3288 К.О. Кнежевац од 02.10.2018. године,

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16 ) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 520,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

Марина Купрешак дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.