

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-35822-CPI-3/2019
Заводни број: 351–187/2019
Б Е О Г Р А Д, 19.04.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Николић Зорана из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање „Пројектни биро СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, кога заступа директор и власник Слободан Тошић из Смедерева, [REDACTED] поднео је електронским путем дана 29.03.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35822-CPI-3/2019, заводни број у ГО Раковица је 351- 187/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњислободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП око 350 м², од чега надземно БРГП око 249 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места, у Београду, ул. 17. октобра бр. 67, на кат. парцели број 857/3 КО Кнежевац, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Николић Зорана из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање „Пројектни биро СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, кога заступа директор и власник Слободан Тошић из Смедерева, [REDACTED] поднео је електронским путем дана 29.03.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35822-CPI-3/2019, заводни број у ГО Раковица је 351- 187/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњислободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП око 350 м², од чега надземно БРГП око 249 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места, у Београду, ул. 17. октобра бр. 67, на кат. парцели број 857/3 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Николић Зоран из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Привредног друштва за пројектовање „Пројектни биро СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, кога заступа директор и власник Слободан Тошић из Смедерева, [REDACTED], поднео је електронским путем дана 29.03.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-35822-CPI-3/2019, заводни број у ГО Раковица је 351- 187/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на изградњислободностојећег стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП око 350 м², од чега надземно БРГП око 249 м², категорије А, класификациони број 112211, са 3 (три) стамбене јединице и 3 (три) паркинг места, у Београду, ул. 17. октобра бр. 67, на кат. парцели број 857/3 КО Кнежевац,

Уз захтев је приложено:
-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локацијски услови број ROP-BGDU-35822-LOCH-2/2019, инт. бр.

IX-15 бр. 350-38/2019 од 12.03.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини решење бр. ИДР 62/18 урађено новембра 2018. године од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, одговорно лице пројектанта и главни пројектант Слободан Тошић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 5170 03);

-Извод из пројекта са Главном свеском бр. 26/2019, урађен марта 2018. године од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, главни пројектант Слободан Тошић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 5170 03), са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од Пројектног бироа „ДОМУС“ из Смедерева, ул. Милоша Великог 27/6, одговорно лице и вршилац техничке контроле Млађеновић Миланка дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 1682 03;

-Пројекат за грађевинску дозволу чине Пројекат архитектуре и Пројекти инсталација.

-Пројекат архитектуре, урађен од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, одговорно лице и главни пројектант Слободан Тошић дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 5170 03);

-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране Пројектног бироа „СТИЛ“ д.о.о из Смедерева, ул. Карађорђева бр. 32, одговорни пројектант Даница Куничар дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 381 0612 13);

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14 и 83/18) , прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 16. став 3, тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог

Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Препис листа непокретности број 335 КО Кнежевац, издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-4113/2019 од 08.04.2019. године, утврдио да је у Г -листу где се уписују подаци о теретима и ограничењима, уписано да за кат. парцелу бр. 857/3 КО Кнежевац, (као и за парцеле којима се приступа на наведену парцелу) постоји забележба да првостепена одлука није коначна а која је од битног утицаја за одлучивање по захтеву за издавање грађевинске дозволе.

Такође је потребно приложити коначно Решење РГЗ-а да је катастарска парцела 857/31 КО Кнежевац издвојена за проширење постојеће улице јер преко ње предвиђен приступ кат. парцели бр. 857/3 КО Кнежевац.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена документација прописана напред наведеним актима, односно, није коначна одлука РГЗ-а а које је од битног утицаја за издавање грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK- 35822-CPI-3/2019, заводни број: 351-187/2019 од 19.04.2019. године.
Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић