

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-7958-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–189/2019
Б Е О Г Р А Д 18.04.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Васиљевић Мирослава из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Јуричевић Драге из Београда, ул. [REDACTED] поднео је електронским путем дана 01.04.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-7958-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-189/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и адаптацији, на индивидуалном приземном стамбеном објекту у ул. Луговачка бр. 28, Београд, Ресник, на катастарској парцели 2447/9 КО Ресник, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Васиљевић Мирославу из Београда, [REDACTED], извођење радова на реконструкцији постојећег индивидуалног приземног стамбеног објекта укупне бруто површине објекта 78.00м², нето површине 62.64м², који се налази у улици Луговачка бр. 28, на катастарској парцели бр. 2447/9, КО Ресник.

Реконструкција ће се извести на старом делу објекта ојачањем постојећих зидова од опеке изградњом АБ стубова и заменом постојеће дрвене таванице новом LMT међуспратном конструкцијом. Постојећа кровна конструкција ће се демонтирати и изградити нова у истом волумену и габариту објекта, са истим нагибима кровних равни и истом висином слемена као на постојећем укњиженом објекту.

Саставни део решења је Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2018. године, од стране „Ring Inžinjering“ doo, Вишњички венац 65/9, Београд, одговорно лице Ненад Милетић, главни пројектант Јуричевић Драго, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 5130 03;

Предрачунска вредност радова износи 413.424,00 динара.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Васиљевић Мирослав из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јуричевић Драге из Београда, [REDACTED], дана 01.04.2019. године, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-7958-ISAW-1/2019, заводни број 351-189/2019, захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији индивидуалног стамбеног објекта у ул. Луговачка бр. 28, Београд, Ресник, на катастарској парцели 2447/9 КО Ресник.

Стамбени објекат има Решење о озакоњењу објекта XXXI-09 број: 351.21-1629/2018 од 22.06.2018. године на укупнунето површину $P=62,64 \text{ m}^2$ и укупну бруто површину $P=78,00 \text{ m}^2$, категорије А, класификациони број 111011.

Уз захтев је приложено:

- Овлашћење број од 06.03.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Идејни пројекат са Главном свеском, израђен јуна 2018. године, од стране „Ring Inžinjering“ доо, Вишњички венац 65/9, Београд, одговорно лице Ненад Милетић, главни пројектант Јуричевић Драго, дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 5130 03;
- Решење о озакоњењу објекта XXXI-09 број: 351.21-1629/2018 од 22.06.2018. године;
- Уверење о кућном броју Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица 952-3-1675/2016 од 01.06.2016. године;
- Препис листа непокретности број 3114 КО Ресник издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 08.04.2019 године под бројем 952-04-232-4109/2019;
- Копија катастарског плана од 04.04.2019 године

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 3114 КО Ресник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-4109/2019 дана 08.04.2019. године и Копија плана парцеле. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 900,00 дин. за лист непокретности и таксу од 740.00 динара за копију плана парцеле, укупно 1.950,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 92-1204060032 РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.. 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

Марина Купрешак дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.