

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-10584-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–198/2019
28.05.2019.године
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора "Митеко Кнежевац" д.о.о. са седиштем у улици Ослобођења бр. 39, у Београду, поднетог преко пуномоћника Кривачевић Милана, из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-10584-ISAW-1/2019, заводни број 351-198/2019, у предмету издавања решења за реконструкцију помоћног објекта-магацина и санације кровне конструкције, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору „Митеко Кнежевац“ д.о.о. са седиштем у улици Ослобођења бр. 39, у Београду, да по правоснажности овог решења, може извести радове на реконструкцији постојећег укњиженог помоћног објекта-магацина, БРГП под објектом 240м², спратности П+0, санацији кровне конструкције којом се не мења спољни изглед и замени електроинсталација без промене капацитета инсталација на истом објекту у улици Ослобођења бр. 39, у Београду, на катастарској парцели број 702/1 КО Кнежевац, (објекат обележен бројем 1 у Копији плана парцеле), а у складу са приложеном техничком документацијом.

Реконструкција ће се обавити формирањем нових вертикалних серклажних стубова по проширивању отвора за улаз у магацине број 1 и 6. Постојећа кровна конструкција ће се демонтирати и изградити нова у истом волумену и габариту објекта, са истим нагибима кровних равни и истом висином слемена као на постојећем укњиженом објекту. Прозорски парапети су висине 80цм, а дозиђивањем три реда блока одобрава се висина прозорских парапета 140цм. Електроинсталације се раде у обиму опште нужне расвете.

Предрачунска вредност радова износи 3.238.890,00 динара.

Саставни део решења је Идејни пројекат – Пројекат архитектуре са пројектом електроинсталација и Главном свеском, реконструкције помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у улици Ослобођења бр. 39 П-08-2019 од априла 2019. године, урађен од стране "Декада пројект" д.о.о. ул. Омладинских бригада бр.184, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Кривачевић, бр. лиц. 300 6954 04.Одговорни Пројектант у пројекту електроинсталација Стјепан Шкрњуг дипл.инж.ел. Лицеца број 350 0989 03.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Предвиђеном радовима није дозвољена промена површине, спратности, габарита и волумена укњиженог објекта, доградња ни надзиђивање, као ни промена намене објекта, организације ни функционалне структуре, нити се одобреним радовима утиче на конструкцију и носивост објекта и на безбедност објекта у целини.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

По изјави Главног пројектанта наведеној у техничком опису -пројектовано стање: „Сходно намени и врсти објекта, а сходно члану 33 важећег Закона о заштити од пожара, није потребно прибављати сагласност надлежног Сектора за ванредне ситуације при МУП-у“.

Увидом у препис листа непокретности број 3284 КО Кнежевац, који је издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности бр. 952-04-232-5943/2019 од 13.05.2019. године, утврђено је да је у Б листу, уписано да се на кат. парцели бр. 702/1 КО Кнежевац, налазе објекти, међу којима је и предметни објекат бр. 1, магацин, површине под објектом 240м², и да је објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, Митеко Кнежевац - власник објекта 1/1, а у Г-листу, уписано да је објекат бр. 1-зграда пословних услуга, и да је на објекту утврђено право својине на основу грађевинске и употребне дозволе издате у поступку легализације.

Увидом у приложену документацију утврђено је да је Секретаријат за послове легализације објеката Градске управе града Београда донело решење о грађевинској и употребној дозволи XXXI-09 бр. 351.21-7925/10 од 24.05.2013. године, којим су одобрени изведени радови на изградњи више објеката на предметној локацији, међу којима је и објекат бр. 1-магацин, укупне БГП објекта П=201,00 м².

Потребно је да се исправно спроведе упис објекта број 1 који је предмет овог решења, кроз катастар непокретности у погледу броја, површине и намене објекта.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

„Митеко Кнежевац“ д.о.о. из Београда са седиштем у улици Ослобођења бр. 39, кога заступа пуномоћник Кривачевић Милан, из Београда, [REDACTED] а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-10584-ISAW-1/2019, заводни број 351-198/2019, захтев за издавање решења за радове на реконструкцији помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у улици Ослобођења бр. 39, у Београду, БРГП под објектом 240м², спратности П+0, на к.п. 702/1 КО Кнежевац, Београд, на основу 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи

(„Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Идејни пројекат реконструкције помоћног објекта-магацина и санацији кровне конструкције на постојећем објекту-магацину у улици Ослобођења бр. 39 П-08-2019 од априла 2019. године, урађен од стране "Декада пројект" д.о.о. ул. Омладинских бригада бр.184, Београд, одговорно лице пројектанта Милан Кривачевић, бр. лиц. 300 6954 04 са Пројектом архитектуре ипројектом електроинсталација и са Главном свеском.

-Пуномоћје дато Кривачевић Милану из Београда, ул. Омладинских бригада бр.184, као одговорном пројектанту за добијење решења о извођењу радова на реконструкцији магацинског објекта и санацији кровне конструкције,

-Уверење Историјског архива Београда,

-Препис Листа непокретности 3284 КО Кнежевац,

-Копија плана парцеле,

-Геодетски снимак од априла 2019 године за објекат број 1 на катастарској парцели број 702/1 КО Кнежевац у Београду у улици Ослобођења бр. 39, снимљени приземни објекат је укупне бруто површине под објектом 240м².

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 3284 КО Кнежевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-5943/2019 дана 13.05.2019. године и Копија плана парцеле. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 900,00 дин. за лист непокретности и таксу од 740.00 динара за копију плана парцеле, укупно 1.950,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 26-1204060054 РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно оградe, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

Купрешак Марина дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифунковић Стефановић Славица дипл. инж. арх.