

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–200/2019
Б Е О Г Р А Д 07.05.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Стојковић Љубодрага из Београда, [REDACTED] и Стојковић Милијане из Београда, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Латас Невене из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 24.04.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-200/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00м², којом се добија двособан стан нето површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Стојковић Љубодрагу из Београда, [REDACTED] и Стојковић Милијани из Београда, [REDACTED], извођење радова на адаптацији-претварању заједничке просторије за бицикле у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00 м², којом се добија двособан стан површине 63,00 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица.

Планирану интервенцију извести у оквиру постојећег габарита заједничке просторије.

Саставни део решења је Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен априла 2019. године, од стране „Latas Inženjering“ д.о.о, ул. Стојана Аралице бр.105, Нови Београд, одговорно лице и главни пројектант Невена Латас дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 6659 04.

Предрачунска вредност радова износи 79.200,00 динара.

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења о извођењу радова на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24110/6-03 од 25.04.2019. године, износи 67.454,00 динара (112.424,00 динара x 0.60), а инвеститори Стојковић Љубодраг и Милијана су се определили да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену заједничке просторије.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

Инвеститори су дужни да по завршетку радова поднесу захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Стојковић Љубодраг из Београда, [REDACTED] и Стојковић Милијана из Београда, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Латас Невене из Београда, [REDACTED], електронским путем дана 24.04.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-10787-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-200/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији - претварању заједничке просторије у стамбени простор и припајање постојећем двособном стану бр. 5 нето површине 57,00 м², којом се добија двособан стан нето површине 63 м² у приземљу стамбене зграде за колективно становање, спратности П+6+Пк, у Београду, ул. Борска бр. 11А, на катастарској парцели 963/10 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје од 05.04.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;
- Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен априла 2019. године, од стране „Latas Inženjering“ д.о.о, ул. Стојана Аралице бр.105, Нови Београд, одговорно лице и главни пројектант Невена Латас дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 6659 04;
- Препис листа непокретности број 1478 КО Ресник издат од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 15.01.2019. године под бројем 952-01-94/2019;
- Одлуку о уступању заједничке просторије од 11.11.2018. године;
- Уговор о припајању заједничке просторије од 08.01.2019. године.
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 24110/6-03 од 25.04.2019. године, износи 67.454,00 динара (112.424,00 динара x 0.60), а инвеститори Стојковић Љубодраг и Милијана су се определили да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.

Марина Купрешак дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.