

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12890-IUP-1/2019
Заводни број: 351-207/2019
Б Е О Г Р А Д, 22.05.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Милоша Недељковића и Николе Недељковића, обојица из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, које заступа Ковачина Александра, дана 16.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12890-IUP-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-207/2019) захтев за издавање решења о употребној дозволи, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и чланова 42, 43, и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Милоша Недељковића и Николе Недељковића, обојица из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, које заступа Ковачина Александра, дана 16.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12890-IUP-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-207/2019) за издавање решења о употребној дозволи којим се одобрава употреба породично стамбене зграде П+1 спрат са једним петособним станом и једном гаражом у ул. Брестовачка бр. 12, у Реснику, у Београду, на кат. парцели бр. 1644/1, КО Ресник, због неиспуњених формалних услова.

О б р а з л о ж е њ е

Милош Недељковић и Никола Недељковић, обојица из Београда, ул. [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11, које заступа Ковачина Александра, дана 16.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12890-IUP-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-207/2019) захтев за издавање решења о употребној дозволи којим се одобрава употреба породично стамбене зграде П+1 спрат са једним петособним станом и једном гаражом у ул. Брестовачка бр. 12, у Реснику, у Београду, на кат. парцели бр. 1644/1, КО Ресник.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Решење о одобрењу број 351-62/89-IV од 16.02.1990. године, правоснажно од 30.03.1990. године, донето од Секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности општине Раковица;

- Оставинско решење УПП: 337-2017 веза -1-07328/17 од 13.07.2018. године;
- Стручни налаз верификације и испитивање нисконапонских електричних инсталација израђен од „WATT“;
- Пројекат архитектуре;
- Извештај Комисије за технички преглед израђен од Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг, консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. Београд, ул. Прашка бр. 11;
- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
- Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 2. тачка 1. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) је предвиђено да пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је увидом у приложену документацију утврдио да постоји неусклађеност у приложеној документацији.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 42, 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да постоји неусклађеност између Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са Записником Комисије о техничком пријему.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења којим се одобрава извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-12890-IUP-1/2019, заводни број: 351-207/2019 од 21.05.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх.Славица Трифуновић Стефановић