

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-12924-ISAW-1/2019  
Заводни број: 351–208/2019  
Б Е О Г Р А Д, 21.05.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Васић Небојше, из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Фирме „Artica Internacional“ д.о.о., Нови Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, коју заступа генерални директор Дејан Милић, дана 16.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12924-ISAW-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-208/2019) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора нето површине 288,18 м<sup>2</sup> који се налази у сутерену стамбено-пословног објекта у ул. Кнежевачка бр. 23, у Београду, на кат. парцели бр. 414/3, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и чланова 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Васић Небојше, из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Фирме „Artica Internacional“ д.о.о., Нови Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, коју заступа генерални директор Дејан Милић, дана 16.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12924-ISAW-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-208/2019) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора нето површине 288,18 м<sup>2</sup> који се налази у сутерену стамбено-пословног објекта у ул. Кнежевачка бр. 23, у Београду, на кат. парцели бр. 414/3 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

### **Образложење**

Инвеститор Васић Небојша, из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Фирме „Artica Internacional“ д.о.о., Нови Београд, ул. Булевар Николе Тесле бр. 48, коју заступа генерални директор Дејан Милић, дана 16.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-12924-ISAW-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-208/2019) подено је захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији пословног простора нето површине 288,18 м<sup>2</sup> који се налази у сутерену стамбено-пословног објекта у ул. Кнежевачка бр. 23, у Београду, на кат. парцели бр. 414/3 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Решење о озакоњењу објекта донетог од Градске управе града Београда, Секретаријата за послове легализације објеката, Сектора за подручје општина Палилула и Раковица

XXXI-09 број 351.21-1628/2017 од 12.01.2018. године, правоснажно од 29.01.2018. године;

-Препис листа непокретности бр. 3244 КО Кнежевац, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастра непокретности Раковица бр. 952-1-3223/2018 од 17.08.2018. године;

-Идејни пројекат;

-Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) , прописано је да решење о одбрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона,

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова и том приликом је утврдио да приложеном документацијом нису утврђени потребни капацитети свих инсталација за потребе функционисања простора који је предмет техничке документације, а што је потребно утврдити у складу са важећим прописима и нормативима, односно нису приложени докази од имаоца јавних овлашћења, да су у довољном капацитету доведени и прикључени сви неопходни прикључци за нормалан рад и функционисање свих инсталација предвиђених овим пројектом.

Такође је утврђено да су поред адаптације предвиђени радови и на реконструкцији пословног простора, није наведена претежна класификација објекта, да висинска кота пода сутерена није усклађена са Пројектом изведеног стања и да није образложено саобраћајно решење, односно начин паркирања, приступа и манипулације возила.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер нису утврђени потребни капацитети свих инсталација за потребе функционисања простора који је предмет техничке документације, а што је потребно утврдити у складу са важећим прописима и нормативима, а које је од битног утицаја за издавање решења.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења којим се одобрава извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-12924-ISAW-1/2019, заводни број: 351–208/2019 од 21.05.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач  
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић