

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-29370-ISAW-2/2019  
Заводни број : 351–153/2018  
21.05.2019.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Шијаковић Ненада из Београда, [REDACTED] поднетог преко пуномоћника Јовичић Бојане, из Београда-Нови Београд, [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29370-ISAW-2/2019, дана 16.05.2019 године, заводни број 351-153/2018, у предмету издавања решења о одобрењу извођења радова, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019), на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Шијаковић Ненаду из Београда, [REDACTED] да по правоснажности овог решења, може извести радове на инвестиционом одржавању постојећег стамбеног објекта - породичне куће са једним станом, спратности По+Пр+Пк, укупне БРГП 206,32м<sup>2</sup> и укупне нето површине 145,03м<sup>2</sup>, у оквиру којег је кроз приземље и поткровље формиран четвороипособан стан бр. 1, површине 115,10м<sup>2</sup>, којим се не предвиђа укидање зидова, промена унутрашње организације, промена распореда, нити промена капацитета инсталација, не мењају постојећи спољни изглед објекта, у смислу габарита, положаја кровног венца и слемена, као ни положаја и величине фасадних отвора, на објекту у улици Нићифора Нинковића бр. 3, у Београду, на катастарској парцели број 2861 КО Кнежевац.

Интервенцијом је планирано следеће: замена свих завршних облога подова, плафона и зидова новим, замена комплетне унутрашње столарије, замена спољашње столарије новом, замена свих неконструктивних слојева косог крова, црепа, летви, контра-летви, хидроизолације, дашчане оплате, термоизолације крова, парне бране, укључујући и замену лимених опшивки, окапница и хоризонталних и вертикалних олука, као и димњачких капа, хигијенско бојење фасаде објекта и молерски радови у ентеријеру објекта, израда завршних подних облога спољашњег приступног степеништа, замена свих санитарних уређаја и опреме, свих оштећених и видних дистрибутивних елемената инсталација (санитарије и батерије, радијатори, електро-орман, галантерија, расветна тела, радијатори итд.).

Предрачунска вредност радова износи 3.540.000,00 динара.

Саставни део решења је Технички опис за објекат у улици Нићифора Нинковића бр. 3, број 03/18 од 07.05.2019. године, урађен од стране одговорног пројектанта Јовичић Бојане дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 N742 14, из Београда-Нови Београд, ул. Гандијева бр. 81.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Шијаковић Ненад из Београда, [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јовичић Бојане, из Београда-Нови Београд, ул. [REDACTED], преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-29370-ISAW-2/2019, дана 16.05.2019 године, заводни број 351-153/2018, захтев за издавање решења на инвестиционом одржавању постојећег укњиженог стамбеног објекта са једним станом– породичне куће, спратности По+Пр+Пк, укупне БРГП 206,32м<sup>2</sup> и укупне нето површине 145,03м<sup>2</sup> у оквиру којег је формиран стан бр. 1, двоетажни, површине 115,10м<sup>2</sup>, којим се не предвиђа укидање зидова, промена унутрашње организације, промена распореда, нити промена капацитета инсталација. не мењају постојећи спољни изглед објекта, у смислу габарита, положаја кровног венца и слемена, као ни положаја и величина фасадних отвора, на објекту у улици Нићифора Нинковића бр. 3, у Београду, на катастарској парцели број 2861 КО Кнежевац, на основу 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Технички опис инвестиционог одржавања за објекат у улици Нићифора Нинковића бр. 3, број 03/18 од 07.05.2019. године, урађен од стране одговорног пројектанта Јовичић Бојане дипл. инж. арх. бр. лиц. 300 N742 14, из Београда-Нови Београд, ул. Гандијева бр. 81.

-Решење о озакоњењу објекта XXXI-09 бр: 351.21-26547/2014 од 08.01.2019 године правоснажно дана 05.02.2019 године, издато од Градске управе града Београда Секретаријат за послове легализације објеката Секторза подручје општина Палилула и Раковица.

-Пуномоћје дато Јовичић Бојани из Београда-Нови Београд, ул. Гандијева бр. 81, као одговорном пројектанту за добијање решења о извођењу радова на инвестиционом одржавању објекта.

-Препис Листа непокретности 1114 КО Кнежевац, број 952-1-375/2018 од 24.09.2018. године.

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16 ) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 460,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Алексић Стана дипл.инж.грађ.

Купрешак Марина дипл. правник.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.