

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-34719-IUP-7/2019  
Заводни број: 351-74/2016  
24.05.2019. године  
БЕОГРАД

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јевтић Чубрић Наташе из Београда, улица [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Стевана Стајковића, из Београда, улица [REDACTED], дана 17.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-34719-IUP-7/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016, за издавање употребне дозволе, на основу члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и чланова 42, 43, и 44 . Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Јевтић Чубрић Наташе из Београда, [REDACTED] поднет преко пуномоћника Стевана Стајковића, из Београда, [REDACTED] дана 17.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава, број ROP-RAK-34719-IUP-7/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016, за издавање решења о употребној дозволи којим се тражи одобрење употребе двоетажног вишесобног стана, у нивоу приземља и спрата, укупне нето површине П=186,30 м<sup>2</sup> и подрума укупне нето површине П=25,73 м<sup>2</sup> у породичној стамбеној згради - кући, спратности По+Пр+1, укупне БРГП објекта П=254,40 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, кућни број 28/2 у улици Гочка, на кат. парцели 2439 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

### Образложење

Јевтић Чубрић Наташи из Београда, [REDACTED] поднела је захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника Стевана Стајковића, из Београда, [REDACTED] дана 17.05.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава, број ROP-RAK-34719-IUP-7/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016, за употребу двоетажног вишесобног стана, у нивоу приземља и спрата, укупне нето површине П=186,30 м<sup>2</sup> и подрума укупне нето површине П=25,73 м<sup>2</sup> у породичној стамбеној згради - кући, спратности По+Пр+1, укупне БРГП објекта П=254,40 м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, кућни број 28/2 у улици Гочка, на кат. парцели 2439 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Елаборат геодетских радова - снимање објекта и промена спратности објекта на К.П.2439 у К.О.Кнежевац, израђен од стране „Геосмарт“, ул. Устаничка бр. 204а, локал 11, Београд, одговорно лице Александар Николић, струк. инж. геодезије
- Потврда комисије за технички преглед објекта - изведених радова коју чине Мирјана Гајић Вугделија, дипл.инж.арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као председник Комисије,

- Мирјана Гајић Вугделија, дипл.инж.арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као члан Комисије и Миодраг Миливојевић, дипл.инг. ел. (лиц.бр.350 1007 03), као члан Комисије
- Енергетски пасош израђен од стране "Energy concept d.o.o.", Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Годоровић Горан дипл. инж.арх. (лиц. бр. 381 0260)
  - пуномоћје за подношење захтева
  - доказ о уплати административних такси
  - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе

Увидом у Систем централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да су издата следећа акта:

- Решење о грађевинској дозволи 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица.
- Решење о измени грађевинске дозволе ROP-RAK-34719-CPA-1/2018 (заводни број у ГО Раковица бр. 351-74/2016 од 29.11.2018. године правоснажно од 03.12.2018. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица.
- Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-34719-GR-2/2018, заводни број 351-74/2016 од 03.12. 2018. године године
- Потврда Управе ГО Раковица- Одељења за грађевинске и комуналне послове- Одсек за грађевинске послове ROP-RAK-34719-WA-3/2018, заводни број 351-74/2016 од 05.12.2018. године, за извођење радова

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 42. став 2. тачка 1. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) је предвиђено да пројекат за извођење са потврдом и овером инвеститора, лица које врши стручни надзор и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом, ако у току грађења није одступљено од пројекта за извођење или пројекат изведеног објекта, израђен у складу са Правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Чланом 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) уз сходну примену чл. 42 Правилника, по пријему захтева за издавање употребне дозволе, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова.

Чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017 ) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 43. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Овај орган је увидом у приложеној документацији утврдио да нису испуњене све обавезе из Решења о грађевинској дозволи број 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица, које се односе на обавезе прикључења објекта на комуналну и другу инфраструктуру, подношењем захтева овом Одељењу, уз достављање доказа о плаћању накнаде, односне таксе за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру, као и да у приложеном Елаборату геодетских радова (снимање објекта и промена спратности објекта на К.П.2439 у К.О.Кнежевац, израђен од стране „Геосмарт“, ул. Устаничка бр. 204а, локал 11, Београд, одговорно лице Александар Николић, струк. инж. геодезије) нема посебних делова објекта, односно није достављен Елаборат геодетских радова за изведени објекат и **посебне делове објекта**, као и Елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 42, 43 и 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да постоји неусклађеност између Елабората геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта са Записником Комисије о техничком пријему.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења којим се одобрава извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-34719-IUP-7/2019, заводни број: 351-74/2016 од 24.05.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач  
Соња Минић Алексић, дипл. правник  
Стана Алексић, дипл. инж. грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић