

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-6281-CPI-1/2019  
Заводни број: 351–180/2019  
Б Е О Г Р А Д, 20.05.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Вука Огњановића из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, [REDACTED] поднео је дана 18.03.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-6281-CPI-1/2019, захтев за доношења решења којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију стана бр. 67 на 11. спрату и доградњу дела стамбеног објекта спратности По+П+11, категорије В, класификациони број 112222, у циљу формирања стамбеног простора и припајања дела кровне проходне терасе чиме ће се формирати објекат спратности По+П+11 са станом бр. 67 укупне нето површине око 36 м<sup>2</sup>, у Београду у ул. Борска бр. 86, на кат. парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### **З А К Љ У Ч А К**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Вука Огњановића из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, [REDACTED] поднео је дана 18.03.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-6281-CPI-1/2019, захтев за доношења решења којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стана бр. 67 на 11. спрату у стамбеном објекту спратности По+П+11, категорије В, класификациони број 112222, у циљу формирања стамбеног простора и припајања дела кровне проходне терасе, у Београду у ул. Борска бр. 86, на кат. парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица, због неиспуњених формалних услова.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Инвеститор Вук Огњановић из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, [REDACTED], поднео је дана 18.03.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-6281-CPI-1/2019, захтев за доношење решења којим се издаје грађевинска дозвола за реконструкцију стана бр. 67 на 11. спрату и доградњу дела стамбеног објекта спратности По+П+11, категорије В, класификациони број 112222, у циљу формирања стамбеног простора и припајања дела кровне проходне терасе чиме би се формирао стан бр. 67 укупне нето површине око 36 м<sup>2</sup>, у Београду у ул. Борска бр. 86, на кат. парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица,

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локацијски услови број ROP-BGDU-33968-LOC-1/2019, инт. бр.

IX-15 бр. 350-1832/2018 од 18.12.2018 године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини идејно решење бр. 28/18 и А-28/18, урађено у априлу 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице пројектанта Славица Скоро и одговорни пројектант Бојан Граовац, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Г518 08.

-Извод из пројекта са Главном свеском урађено у априлу 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице пројектанта Славица Скоро и одговорни пројектант Бојан Граовац, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 Г518 08.

-Пројекат за грађевинску дозволу;

-Изјава о извршеној техничкој контроли израђена од Агенције „ВММГ“, Брод, одговорно лице Биљана Ерић Аздејковић, одговорни пројектант Милош Ерић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 310 6643 04;

-Елаборат енергетске ефикасности и Елаборат о геотехничким условима;

-Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/18 и 31/2019) , прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/18 и 31/2019), прописано је да за изградњу или извођење радова на грађевинском земљишту или објекту који је у власништву више лица, као доказ о одговарајућем праву прилаже се и оверена сагласност тих лица, а ако се изводе радови на надзиђивању, прилаже се уговор закључен у складу са посебним законом.

Чланом 16. став 3, тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 16. став 3, тачка 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже доказ о уређењу међусобних односа са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, у складу са законом којим се уређује одржавање стамбених зграда, односно надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, ако се врши таква врста радова.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Раковица упућен је допис број РОП-РАК-6281-СПИ-1/2019 од 17.04.2019. године, којим је тражен потпуни лист непокретности за стамбену зграду у Београду у ул. Борска бр. 86, на кат. парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица, са подацима о посебним деловима зграде и носиоцима права на њима.

Дана 16.05.2019. године, наведени орган доставио је извод из листа непокретности под бројем 952-04-232-5941/2019 од 13.05.2019. године, са подацима о зградама на наведеној кат. парцели, али није доставио извод са подацима везано за посебне делове зграде и носиоцима права на њима.

Овај орган је увидом у Катастар непокретности за регистроване кориснике - knweb, за кат. парцелу бр. 177/3 КО Стара Раковица, увидом у податке о посебним деловима зграде и носиоцима права на њима у Београду у ул. Борска бр. 86, на кат. парцели бр. 177/3 КО Стара Раковица, утврдио је да одређени број лица која су потписала сагласност за извођење предметних радова, нису уписана као власници станова у предметној стамбеној згради, тако да није добијена сагласност од 2/3 власника станова стамбене зграде, а није достављен доказ да су та лица носиоци права својине на становима у предметној стамбеној згради.

Новопроектована кухиња се налази изнад собе стана на спрату испод, па је потребно положај кухиње ускладити са важећим нормативима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15 и 96/16) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/18), и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву јер није приложена документација прописана напред наведеним актима, односно, није коначна одлука РГЗ-а а које је од битног утицаја за издавање грађевинске дозволе.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење

решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

**Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.**

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK- 6281-CPI-1/2019, заводни број: 351-180/2019 од 17.05.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач  
Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић