

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-12890-IUPH-2/2019
Заводни број: 351-207/2019
04.06.2019. године
Београд

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву Недељковић Милоша Недељковић Николе из Београда, [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, улица Прашка бр. 11, МБ 06667554, чији је законски заступник Ковачина Александра из Београда, који је поднет дана 30.05.2019. године и упућен је електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-12890-IUPH-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-207/2019, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/2019) и чл. 3, 42.,43., и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Недељковић Милошу и Недељковић Николи из Београда, ул. [REDACTED] употреба породичне стамбене зграде По+П+1 спрат, са једним двоетажним петособним станом и једном гаражом у подруму објекта у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник. Објекат је изведен на основу решења Секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Општине Раковица број 351-621/89-IV дана 16.02.1990. године, правоснажно 30.03.1990. године.

Спецификација површина и посебних делова породичне стамбене зграде П+1 спрат, са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник:

а) Подрум

- остава	10,53 м ²
- остава	5,06 м ²
- котларница	3,45 м ²
- степенишни простор	4,60 м ²
- остава	8,97 м ²
	<u>32,61 м²</u>
- гаража	16,47 м ²
Нето корисна површина	49,08 м ²

б) Приземље

- дневна соба	30,00 м ²
- соба	7,92 м ²
- трпезарија	9,00 м ²
- кухиња	7,30 м ²
- туш – купатило	3,22 м ²
- улаз	4,14 м ²
- хол	5,00 м ²

- остава 1,56 м²
- лођа 3,20 м²
Нето корисна површина 71,34 м²

ц) Спрат

- соба 20,28 м²
- соба 13,23 м²
- соба 7,92 м²
- соба 9,36 м²
- купатило 7,60 м²
- степениште 3,60 м²
- лођа 3,20 м²
Нето корисна површина 65,19 м²

Укупна нето корисна површина петособног
стана кроз приземље и спрат: 136,53 м²
Укупна нето површина објекта: 185,61 м²

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ГЕОТЕННИКА“ , Момир Живановић, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08; и Извештај Комисије за технички преглед број ТР 05/2019 од 22.04.2019. године коју чине Милица Урошевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2390 03, као председник Комисије, Милица Урошевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2390 03, као члан Комисије и Зоран Шибалић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1837 03, као члан Комисије.

Удаљеност објекта од границе катастарске парцеле број 1643/1 КО Ресник је на 1,40м уместо на 2,50м, колико је по условима дато у пројекту. Власник парцеле 1643/1 КО Ресник је упозната са наведеним чињеницама и не противи се издавању решења.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Недељковић Милош и Недељковић Никола из Београда, [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Друштва за производњу, инвестиције, инжењеринг и консалтинг и промет „INVEST INTEGRAL“ д.о.о. из Београда, улица Прашка бр. 11, МБ 06667554, чији је законски заступник Ковачина Александра из Београда, дана 30.05.2019. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-12890-IUPH-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-207/2019 захтев за издавање употребне дозволе, за употребу породичне стамбене зграде П+1 спрат, са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брстовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник.

Уз захтев приложено је:

-Решење о одобрењу за изградњу бр. 351-621/89-IV од 16.02.1990. године, правоснажно од 30.03.1990. године, Секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Општине Раковица, којим се Недељковић Зорану из Ресника, Улица Брстовачка бр. 12, одобрава да може по правоснажности овог решења, извршити изградњу породичне стамбене зграде П+1 спрат са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брстовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник.

-Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта и Елаборат геодетских радова подземних инсталација, израђени од Предузећа за пројековање и инжењеринг „ГЕОТЕННИКА“, Момир Живановић, из Београда, ул. Поручника Спасића и Машаре бр. 90, одговорни геодета Мирослав Илић, дипл. инж. геод., бр. лиценце 471 С556 08;

-Извештај Комисије за технички преглед коју чине Милица Урошевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2390 03, као председник Комисије, Милица Урошевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2390 03, као члан Комисије и Зоран Шибалић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1837 03, као члан Комисије;

-Главни пројекат објекта ХП-396 из децембра 1985. године, бр. пројекта 20140, израђен од Радне организације за пројектовање „НАШ СТАН“ са седиштем у Београду, ул. Београдског батаљона бр. 25, одговорни пројектанти:

.за архитектонско – грађевински део: Марио Барбеља, дипл.инж.арх., овл. бр. 152-357/80

.за конструкцију: Горан Барловић, дипл.инж.грађ., овл. бр. 152-381/78

.за предмер и прерачуна: Хацић Јовановић Ружица, дипл.арх.техн., овл. бр. 4174/1-67;

.за инсталације водовода и канализације: Бранко Лазич, дипл.арх.техн., овл. бр. 4821/66;

.за електроинсталације: Полочич Славка, дипл.ел.техн., овл. бр. 152143/75.

-Стручни налаз верификације (прегледа и испитивања) нисконапонских електричних инсталација бр. СН-Ц-080/19 од 09.04.2019. године издат од стране Предузећа за пројектовање, извођење и атестирање електроинсталација "WATT" д.о.о. из Београда, Стевана Бракуса бр. 4, за породичну стамбену зграду у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику, Београд;

-Доказ о плаћању електричне енергије: ЕД број "Електропривреда Србије" је 202343320;

-Доказ о плаћању услуга градске мреже водовода и канализације: признаница ЈКП "Инфостан" идент. бр. је 0373681;

-Решење бр. УПП: 3372017, веза 1-О 7328/19 од 13.07.2018. године донето од стране Јавног бележника Владимира Баћовића, којим се за наследнике на заоставштини пок. Зорана Недељковића, бив. из Београда, а која се односи на предмет овог записника, оглашавају Милош Недељковић и Никола Недељковић, са по ½ идеалног дела. Решење је постало правоснажно дана 20.07.2018. године.

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Докази о уплати административних такси;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за вршење техничког прегледа коју чине Милица Урошевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2390 03, као председник Комисије, Милица Урошевић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 2390 03, као члан Комисије и Зоран Шибалић, дипл.инж.ел., бр. лиценце 350 1837 03, као члан Комисије, сачинила је Извештај Комисије за технички преглед број ТР 05/2019 од 22.04.2019. године, који је достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и потврђује се:

- да су изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде П+1 спрат, са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник, урађени у складу са Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-621/89-IV од 16.02.1990. године, правоснажно од 30.03.1990. године, Секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Општине Раковица и овереним главним пројектом;

- да је породична стамбена зграда П+1 спрат, са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник, прикључена на инфраструктурну мрежу за прикључке који су

предвиђени Решењем о одобрењу за изградњу бр. 351-621/89-IV од 16.02.1990. године, правоснажно од 30.03.1990. године, Секретаријата за урбанизам, стамбене и комуналне делатности Општине Раковица;

- да је Комисија за технички преглед доставила власницима Записник о техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини Извештај Комисије за технички преглед;
- да су изведени радови на изградњи породичне стамбене зграде П+1 спрат, са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник, подобни за употребу.

Комисија је мишљења и предлаже:

-Да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Раковица изда решење о употребној дозволи за изведене радове на изградњи породичне стамбене зграде П+1 спрат, са једним петособним станом и једном гаражом у улици Брестовачка бр. 12 у Реснику у Београду, на грађевинској парцели бр. 1644/1, КО Ресник, обзиром да је утврђивање подобности за употребу спроведено, да је установљено да је објекат завршен и да се може користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Милинковић Вујанац Марина дипл.инж.арх.

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015.

ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.