

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-14529-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–219/2019
Б Е О Г Р А Д 05.06.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Живковић Милана из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 29.05.2019. године преко пуномоћника Јовановић Ненада, Атеље за архитектонско пројектовање „Slide studio“ из Београда, ул. Кадињача број 45, електронским путем дана 29.05.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-14529-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-219/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности По+П+1, укупне БРГП око 262,80 м², од чега надземно БРГП око 262,80 м², категорије А, класификациони број 112111, у у Београду, ул. Миле Димић број 3, на катастарској парцели 2230/1 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14 и 83/2018) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15 и 96/16) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Живковић Милану из Београда, [REDACTED], извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта спратности Пр+1, површине под објектом од 130м², у Београду, ул. Миле Димић бр. 3, на катастарској парцели 2230/1 КО Стара Раковица.

Инвестиционо одржавање подразумева: демонтажу постојећег кровног покривача и олучних вертикала и хоризонтала и постављање нових.

Саставни део решења је Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен маја 2019. године, од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ из Београда, ул. Кадињача број 45, одговорно лице и главни пројектант Јовановић Ненад дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05.

Предрачунска вредност радова износи 345.400,00 динара.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене објекта.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститори Живковић Милан из Београда, ул. [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Јовановић Ненада, Атеље за архитектонско пројектовање „Slide studio“ из Београда, ул. Кадињача број 45, електронским путем дана 29.05.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-14529-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-219/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању породичног стамбеног објекта, у Београду, ул. Миле Димић бр. 3, на катастарској парцели 2230/1 КО Стара Раковица, инвестиционо одржавање подразумева: демонтажу постојећег кровног покривача у површини од 177,40 м², и олучних вертикала и хоризонтала и постављање нових.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје од 09.05.2019. године;
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен маја 2019. године, урађен од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „Slide studio“ из Београда, ул. Кадињача број 45, одговорно лице и главни пројектант Јовановић Ненад дипл.инж.арх, бр. лиценце 300 С557 05;

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 952-04-232-7393/2019 и Копија катастарске парцеле 2230/1 КО Стара Раковица, број 952-04-232-7393/2019 издати од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 31.05.2019. године

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати административну таксу за услугу издавања преписа листа непокретности таксу у износу од 900,00 динара и за издавање копије плана кат. парцеле таксу у износу од 740,00 динара - укупан износ такси је 1640,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на 97 071204060015621979 РГЗ СКН Београд-Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015 и 96/16) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно оградe, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Минић Алексић Соња, дипл. правник.

Милинковић Вујанац Марина, дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.