

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-14617-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–221/2019
04.06.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Спасојевић Милана из Београда, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника "ArcoSITE d.o.o." из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, електронским путем дана 30.05.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-14617-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-221/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у сутерену стамбено - пословног објекта у ул. Видиковачки венац бр. 80Б у Београду, на катастарској парцели 12709/1 КО Стара Раковица, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Спасојевић Милану из Београда [REDACTED] извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора (број посебног дела објекта је 1/1 у лису непокретности) површине 152м² у сутерену стамбено – пословне зграде спратности Су+Пр+3+Пк у ул. Видиковачки венац бр. 80Б и 80В у Београду, на катастарској парцели 12709/1 КО Стара Раковица
Предрачунска вредност радова износи 2 500 000,00 динара.

Саставни део решења је:

-Технички опис са пописом радова инвестиционог одржавања пословног простора у стамбено-пословном објекту у ул. Видиковачки венац 80б у Београду, на КП 12709/1 КО Кнежевац, израђен од стране "ArcoSITE d.o.o." из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, одговорно лице и одговорни пројектант Стеван Шашић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2015 03.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог пословног простора површине 152м², као и без промене намене објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Спасојевић Милан из Београда, [REDACTED], поднео је захтев преко пуномоћника "ArcoSITE d.o.o." из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, електронским путем, дана 30.05.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-14617-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-221/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању пословног простора у сутерену стамбено - пословног објекта у ул. Видиковачки венац бр. 80Б у Београду, на катастарској парцели 12709/1 КО Стара Раковица.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје од 24.05.2019. године;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Идејни пројекат архитектуре Идејни пројекат инвестиционог одржавања пословног простора у стамбено-пословном објекту у ул. Видиковачки венац 80Б у Београду, на КП 12709/1 КО Кнежевац, израђен од стране "ArcoSITE d.o.o." из Београда, ул. Црнотравска бр. 11, одговорно лице и одговорни пројектант Стеван Шашић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2015 03

-Препис листа непокретности број 952-04-232-7394/2019 и Копија катастарске парцеле 2379 КО Кнежевац, број 952-04-232-7394/2019 издати од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 31.05.2019. године;

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 952-04-232-7394/2019 и Копија катастарске парцеле 2379 КО Кнежевац, број 952-04-232-7394/2019 издати од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 31.05.2019. године

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу. За услугу издавања преписа листа непокретности таксу у износу од 900,00 динара, за издавање копије плана кат. парцеле таксу у износу од 740,00 динара - укупан износ такси је 1640,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на 97 071204060015621979 РГЗ СКН Београд-Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник.

Неда Михаић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.