

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА- УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-15427-ISAW-1/2019
Заводни број: 351-228/2019
Датум: 12.06.2019.године
Б Е О Г Р А Д

Одељење за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Хација Зарифе из Београда, [REDACTED], који је поднет дана 06.06.2019. године преко пуномоћника Петра Урбана из Београда електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-15427-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-228/2019, за издавања решења о извођењу радова на адаптацији таванског простора у стамбену јединицу у постојећој стамбеној згради за колективно становање на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац у улици Опленачка број 72, на основу а на основу члана 8ђ, члана 140 и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019,) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15 , 96/16 и 120/2017) доноси доноси дана 12.06.2016. године

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорки Хација Зарифи из Београда, [REDACTED], извођење радова на адаптацији дела таванског простора изнад стана бр. 15, који се налази на III спрату у стамбеној згради за колективно становање постојеће спратности По+Пр+3, у улици Опленачка бр. 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, у стамбени простор, у оквиру постојећег габарита и волумена таванског простора.

Адаптацијом дела тавана у поткровну етажу изнад III спрата, добија се нова стамбена јединица, по структури гарсоњера, укупне нето површине 26,31 м² (површина пода 32,59 м²), означена бројем стана 18, а спратност тог дела колективне стамбене зграде се повећава на По+Пр+3+Пк.

БРГП дела тавана који је предмет адаптације је 38,10 м².

Предрачунска вредност радова износи 1.369.577,17 динара.

Планираном интервенцијом не сме погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Саставни део решења чине:

-Идејни архитектонски пројекат, Идејни пројекат конструкције, Идејни пројекат хидротехничких инсталација, Идејни пројекат електроенергетских инсталација и Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација;

-Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела таванског простора изнад стана бр. 15, који се налази на III спрату у стамбеној згради за колективно становање у улици Опленачка бр. 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, у стамбени простор по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 30175/96000-VI-3 од 22.05.2015 године, износи 172.568,00 динара/м² и Поновљен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 32448/6-03 од 10.06.2019. године. Инвеститорка је обрачунати допринос исплатила једнократно.

Инвеститорка на основу овог решења не може вршити грађење објекта, односно извођење радова, већ се грађењу објекта може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и Пријави радова.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Обавезује се инвеститорка да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова и да све кварове и оштећења која настану на постојећем делу зграде услед извођења радова, отклони о свом трошку.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ових радова. Инвеститорка је дужана да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Обавезује се инвеститорка да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Орган надлежан за издавање овог решења о извођењу радова не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део решења, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Утврђује се престанак Решења Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију Управе ГО Раковица број 351-68/2015 од 27.05.2015 године, правоснажно 17.06.2015. године.

О б р а з л о ж е њ е

Хација Зарифе из Београда, [REDACTED] поднела је овом органу, преко пуномоћника Петра Урбана из Београда електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-15427-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-228/2019, захтев за издавање решења о извођењу радова на адаптацији таванског простора ради формирања нове стамбене јединице у улици Опленачка број 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/2014, 31/2019 и 37/2019), за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Информација о локацији IX-09 број 350.4-2084/2014 од 14.07.2014. године, издата од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда;
- Копија плана парцеле број 953-1-309/14;
- Идејни Архитектонски пројекат, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Китановић Ненад, лиценца број 301 Н543 14.
- Идејни пројекат Конструкције, број 15-1.ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.грађ. Марић Предраг, лиценца број 310 И879 10.

-Идејни пројекат хидротехничких инсталација, број 15-1.1ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.арх. Китановић Ненад, лиценца број 301 Н543 14.

-Идејни пројекат електроенергетских инсталација, број 15-1.1ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.ел. Миловановић Томислав, лиценца број 350 1867 03.

-Идејни пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, број 15-1.1ИДП од априла 2015. године, који је израдио Архитектонски биро „SQUARE LINE DESIGN PLUS“ Банатски Карловац, улица Др С.Мијатовића број 6, одговорни пројектант дипл.инж.с. Бисенић Немања, лиценца број 369 Ј646 10.

-Услови за пројектовање унутрашњих инсталација водовода број Т/85 од 23.01.2015. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- водовод;

-Услови за пројектовање унутрашњих инсталација канализације број Ш/31 од 23.01.2015. године дати од ЈКП „Београдски водовод и канализација“- канализација;

-Технички услови од ЕДБ-а, за прикључење на Н.Н. електро мрежу стамбеног објекта на к.п. 2374 КО Кнежевац, Ул. Опленачка број 72 број Е-94/15 од 11.02.2015. године;

-Изјаве одговорних пројектаната, којима потврђују да је Идејни пројекат у складу са Информацијом о локацији и правилима струке;

-Одлука Скупштине станара бр.УОП 29-2014 од 09.09.2014.године, којом дају сагласност Хација Зарифи за вршење радова на адаптацији тавана у стамбени простор;

-Уговор Бр.УОП 29-2014, од 09.09.2014.године;

-Анекс уговора, дана 03.04.2015.године;

-Уверење Министарства унутрашњих послова број 02/4 Број 871/14, од 10.07.2014.године;

-Сагласност ЈП „Градско стамбено“ број 2010, од 21.07.2014.године;

-Елаборат Енергетске Ефикасности дефинисан је енергетски разред објекта „F“.

-Поновљен Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији дела таванског простора изнад стана бр. 15, који се налази на III спрату у стамбеној згради за колективно становање у улици Опленачка бр. 72, на катастарској парцели број 2374 КО Кнежевац, у стамбени простор, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Број 32448/6-03 од 10.06.2019. године.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење износи 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017 и 113/2017) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Инвеститорки и грађевинској инспекцији.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник.

Неда Михаић дипл.инж.арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

Алексић Стана, дипл.инж.грађ.