

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-15471-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–229/2019
Б Е О Г Р А Д, 10.06.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Тање Јеремић из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Марине Топаловић Бошковић из Београда, [REDACTED], заступника предузећа „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јерковића бр. 205, дана 06.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15471-ISAW-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-229/2019) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај хидрофора на кат. парцели бр. 30/943 КО Ресник, у Београду, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018 и 31/19) и чланова 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Тање Јеремић из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Марине Топаловић Бошковић из Београда, ул. [REDACTED], заступника предузећа „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јерковића бр. 205, дана 6.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15471-ISAW-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-229/2019) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај хидрофора на кат. парцели бр. 30/943 КО Ресник, у Београду, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Тања Јеремић из Београда, [REDACTED], поднела је преко пуномоћника Марине Топаловић Бошковић из Београда, [REDACTED], дана 6.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-15471-ISAW-1/2019, (заводни број у ГО Раковица 351-229/2019) захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта за смештај хидрофора на кат. парцели бр. 30/943 КО Ресник, у Београду.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева,
- Уговор о купопродаји непокретности,

-Идејни пројекат израђен од „УРБАН ПЛАН“ д.о.о. Београд, ул. Браће Јерковића бр. 205,

-Информација о локацији издата од Градске управе града Београда, Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за спровођење урбанистичких планова и издавање информације о локацији IX-09 бр. 350.1-3540/2018 од 25.07.2018. године;

-Докази о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. ставом 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) , прописано је да решење о одобрењу извођења радова се издаје инвеститору који има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог закона.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова и том приликом је утврдио да је Информација о локацији која је приложена уз захтев, непрецизна у погледу извођења радова, али с обзиром на врсту радова који су предмет захтева (по техничком опису прва фаза су истражни радови за изградњу бушеног бунара, изградња бунара и изградња објекта за смештај хидрофора), овај орган је утврдио да је за предметне радове потребно приложити **локацијске услове** које издаје Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за спровођење урбанистичких планова, а сходно члану 2. став 1 и 2 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/2017 и 117/2017).

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 114/2017 и 117/2017) члан 2 ставом 1. прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта, пројекта за грађевинску дозволу и

пројекта за извођење, у складу са Законом о планирању и изградњи, а у ставу 2. прописано је да изузетно од става 1. тог члана локацијски услови се не издају за извођење радова на инвестиционом одржавању објекта и уклањању препрека за особе са инвалидитетом, радове којима се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитет инсталација, адаптацију, санацију, грађење зиданих ограда, као и у свим осталим случајевима којима се не врши прикључење на комуналну инфраструктуру односно не мењају капацитети и функционалност постојећих прикључака на инфраструктурну мрежу.

Како се према пројекту предвиђа прикључење на комуналну инфраструктуру то је потребно прибавити локацијске услове.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/19), те с обзиром на напред описано, односно да је за радове који су предмет овог захтева, потребно да се прибаве локацијски услови, утврђено је да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења којим се одобрава извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-15471-ISAW-1/2019, заводни број: 351-229/2019 од 10.06.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

дипл. инж. грађ. Стана Алексић