

ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-RAK-2260-ISAW-5/2019

Број: 351-162/2019

БЕОГРАД, 12. 06.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Марковић Јасминке из Београда, [REDACTED] и Машић Весне, из Београда, ул. [REDACTED] поднетог дана 06.06.2019. године, преко пуномоћника Филиповић Биљане из Љига, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2260-ISAW-5/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-162/2019), ради доношења решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, са два гаражна места, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 56,00 m², на кат. парцели бр. 1729/3 КО Ресник, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39, на основу чл. 8 њ, чл. 102 и чл. 145. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) и чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Марковић Јасминке из Београда, [REDACTED] [REDACTED] и Машић Весне из Београда, [REDACTED], поднет дана 05.02.2019. године, преко пуномоћника Филиповић Биљане из Београда, улица Михајла Гавриловића бр. 27, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2260-ISAW-5/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-162/2019), ради доношења решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, са два гаражна места, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 56,00 m², на кат. парцели бр. 1729/3, КО Ресник, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39 због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Марковић Јасминка из Београда [REDACTED] и Машић Весна, из Београда, [REDACTED], поднеле су дана 05.02.2019. године захтев, преко пуномоћника Филиповић Биљане из Београда, улица Михајла Гавриловића бр. 27, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-2260-ISAW-5/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-162/2019), ради доношења решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта - гараже, са два гаражна места, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП 56,00 m², на кат. парцели бр. 1729/3 КО Ресник, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39, за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Главна свеска и Идејни пројекат, израђен од „ДАРКО МИЛОВАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТА БРАНЧИЋ“, 14 240 Љиг, главни пројектант Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 N 970 15
- Катастарско топографски план;

-Локацијски услови издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове, Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре ROP-BGDU-2260-LOC-4/2019, Интерни број IX-15 бр. 350-480/2019 од 27.05.2019. године;

-Извод из листа непокретности, издат од Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Раковица, бр. 952-1-4273/2018 од 05.11.2018. године;

- Пуномоћје за потребе добијања решења о одобрењу за извођење радова ;

- доказ о уплати републичке административне таксе;

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 145. Закона о планирању и изградњи изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19) прописано је да се решење о одобрењу за извођење радова издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. став 1. Закона о планирању и изградњи, прилаже се доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако утврди да нису испуњени услови из става 1 и 2 овог члана, надлежни орган захтев одбацује закључком у року од пет радних дана од дана подношења захтева. Уз навођење свих недостатака.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у **Извод из листа непокретности број 1563 КО Ресник издат од Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-7832/2019 од 07.06.2019. године, утврђено да је у Г листу уписана забележба да је поднет захтев за провођење број 952-02-4-232-59332/2019-промена врсте права-конверзија.**

С обзиром на напред наведено, утврђено је да подносиоци захтева немају уписано право својине на земљишту.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број

113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 2225 КО Стара Раковица, издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица број 952-04-232-7832/2019 од 07.06.2019. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу за услугу издавања листа непокретности у износу од 930,00, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 321204060015641015, РГЗ СКН Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, на основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, констатује да је захтев Марковић Јасминке из Београда, ул. Луке Војводића бр. 57 и Машић Весне, из Београда, ул. Милана Бартоша бр. 39, поднет дана 06.06.2019. године, непотпун, односно да приложена документација није комплетна, те да нису испуњени формални услови, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, **а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка** на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, таскиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-2260-ISAW-5/2019 Број: 351-162/2019, дана 12.06.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивач:

Дипл. правник Соња Минић Алексић

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године

дипл. инж. грађ. Стана Алексић