

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-РАК-34719-IUPH-8/2019
Заводни број: 351-74/2016
Датум: 25.06.2019. године
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Јевтић Чубрић Наташе из Београда, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Стевана Стајковића, из Београда, [REDACTED] дана 20.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-РАК-34719-IUPH-8/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016, за издавање употребне дозволе, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19 и чл. 3, 42, 43, и 44. Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Јевтић Чубрић Наташи из Београда, [REDACTED] употреба двоетажног вишесобног стана у нивоу приземља и спрата, укупне нето површине $P=186,30 \text{ m}^2$ и подрума укупне нето површине $P=25,73 \text{ m}^2$ у породичној стамбеној згради - кући кућни број 28/2 у улици Гочка, на кат. парцели 2439 КО Кнежевац, која испуњава услове за грађевинску парцелу, спратности По+Пр+1, укупне БРГП објекта $P=254,40 \text{ m}^2$, категорије А, класификациони број 111011.

Објекат је изведен на основу решења 351-163/15 од 01.12.2015. године и измењеног решења ROP-РАК-34719-CPA-1/2018 (351-74/2016) од 29.11.2018. године, правоснажно од 03.12.2018. године, издатих од стране Одељења за грађевинске и комуналне послове ГО Раковица.

Спецификација посебних делова:

Подрум

- Степениште	6,16 m^2
- Ходник	16,10 m^2
- Остава	3,47 m^2
НЕТО ПОВРШИНА	25,73 m^2
БРУТО ПОВРШИНА	32,20 m^2

Приземље

Стан 1 (ниво 1)

- Ходник	3,96 m^2
- Дневна соба	42,92 m^2
- Деганжман	4,72 m^2
- Кухиња	11,65 m^2
- Купатило	3,86 m^2
- Трпезарија	6,96 m^2
- Соба	15,10 m^2
- Степениште	2,29 m^2
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (стан - ниво 1)	91,46 m^2
НЕТО ПОВРШИНА	91,46 m^2
БРУТО ПОВРШИНА	111,10 m^2

Први Спрат

Стан 1 (ниво2)

- Гардероба	4,59 м ²
- Купатило	12,71 м ²
- Соба	22,53 м ²
- Ходник	7,74 м ²
- Соба	13,02 м ²
- Соба	15,43 м ²
- Ступениште	6,73 м ²
- Гардероба	4,59 м ²
- <u>Гардероба</u>	<u>8,50 м²</u>
НЕТО КОРИСНА ПОВРШИНА (стан - ниво 2)	94,84 м ²
НЕТО ПОВРШИНА	94,84 м ²
БРУТО ПОВРШИНА	111,10 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА (стан)	186,30 м ²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА	212,03 м ²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА	254,40 м ²

Саставни део овог решења је Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта - стамбени објекат у ул. Гочка 28/2, к.п. 2439 К.О. Кнежевац, израђен од стране „Геосмарт“, ул. Устаничка бр. 204а, локал 11, Београд, одговорно лице Александар Николић, струк. инж. геодезије, бр. лиценце 02 0588 15, Потврда комисије за технички преглед објекта - изведених радова, коју чине Мирјана Гајић Вугделија, дипл.инж.арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као председник Комисије, Мирјана Гајић Вугделија, дипл.инж.арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као члан Комисије и Миодраг Миливојевић, дипл.инг. ел. (лиц.бр.350 1007 03), као члан Комисије, израђена од стране „Инжењер д.о.о.“, ул. Ратка Митровића бр. 34, Београд, Енергетски пасош израђен од стране “Energy concept d.o.o.“, Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан дипл. инж.арх. (лиц. бр. 381 0260)

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Јевтић Чубрић Наташи из Београда, [REDACTED], поднела је усаглашени захтев за издавање употребне дозволе преко пуномоћника Стевана Стајковића, из Београда, улица [REDACTED], дана 20.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, системом за електронско подношење пријава, број ROP-RAK-34719-IUPH-8/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-74/2016, за употребу двоетажног вишесобног стана, у нивоу приземља и спрата, укупне нето површине П=186,30 м² и подрума укупне нето површине П=25,73 м² у породичној стамбеној згради - кући, спратности По+Пр+1, укупне БРГП објекта П=254,40 м², категорије А, класификациони број 111011, кућни број 28/2 у улици Гочка, на кат. парцели 2439 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта на к.п. 2439 у К.О. Кнежевац, израђен од стране „Геосмарт“, ул. Устаничка бр. 204а, локал 11, Београд, одговорно лице Александар Николић, струк. инж. геодезије, бр. лиценце 02 0588 15

- Елаборат геодетских радова за подземне инсталације за објекат у ул. Гочка бр. 28/2, на к.п. 2439 К.О. Кнежевац израђен од стране „Геосмарт“, ул. Устаничка бр. 204а, локал11, Београд, одговорно лице Александар Николић струк. инж. геод.
- Потврда комисије за технички преглед објекта изведених радова коју чине Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као председник Комисије, Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као члан Комисије и Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел. (лиц. бр. 350 1007 03), као члан Комисије, израђена од стране „Инжењер д.о.о.“, ул. Ратка Митровића бр. 34, Београд
- Енергетски пасош израђен од стране “Energy concept d.o.o.“, Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорни пројектант Тодоровић Горан дипл. инж. арх. (лиц. бр. 381 0260)
- пуномоћје за подношење захтева
- доказ о уплати административних такси
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе

Увидом у Систем централне евиденције обједињене процедуре, утврђено је да су издата следећа акта:

- Решење о грађевинској дозволи 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица.
- Решење о измени грађевинске дозволе ROP-RAK-34719-CPA-1/2018 (заводни број у ГО Раковица бр. 351-74/2016 од 29.11.2018. године правоснажно од 03.12.2018. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица.
- Уверење о правоснажности под бројем ROP-RAK-34719-GR-2/2018, заводни број 351-74/2016 од 03.12. 2018. године
- Потврда Управе ГО Раковица- Одељења за грађевинске и комуналне послове- Одсек за грађевинске послове ROP-RAK-34719-WA-3/2018, заводни број 351-74/2016 од 05.12.2018. године, за извођење радова
- Потврда о усаглашености израђених темеља са пројектом за грађевинску дозволу издата од Управе ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, под бројем ROP-RAK-34719-CCF-5/2018, заводни број 351-74/2016 од 18.01.2019. године;
- Потврда о завршетку објекта у конструктивном смислу издата од Управе ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, под бројем ROP-RAK-34719-COFS-6/2019, заводни број 351-74/2016 од 26.02.2019. године;

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 120/17) испуњени.

Комисија за технички преглед објекта - изведених радова коју чине Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као председник Комисије, Мирјана Гајић Вугделија, дипл. инж. арх. (лиц. бр. 300 Л659 12) као члан Комисије и Миодраг Миливојевић, дипл. инж. ел. (лиц. бр. 350 1007 03), као члан Комисије сачинила је Извештај Комисије за технички преглед од 16.05.2019. године, који је достављен овом Одељењу:

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено и констатује се:

- Да су радови на завршеној реконструкцији, доградњи и надоградњи постојећег приземног стамбеног објекта, на кп. бр. 2439 КО Кнежевац у ул. Гочка бр. 28/2 који након извођења радова има спратност По+Пр+1 **изведени у складу са Пројектом за грађевинску дозволу (ПГД) и Пројектом за измену грађевинске дозволе (ПГД-измена), Решењем о грађевинској дозволи 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015. године и Решењем о измени грађевинске дозволе ROP-RAK-34719-CPA-1/2018 бр. 351-74/2016 од 29.11.2018. године правоснажно од**

03.12.2018. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица.

- Да су све **унутрашње инсталација изведене и прикључене на спољну мрежу ЈКП-а преко постојећих прикључака** у свему у складу са техничким условима ЈКП, техничком документацијом, Решењем о грађевинској дозволи 351-163/2015 од 01.12.2015. године, правоснажно од 21.12.2015.год. и Решењем о измени грађевинске дозволе РОР-РАК-34719-СРА-1/2018 бр. 351-74/2016 од 29.11.2018. године правоснажно од 03.12.2018. године издато од Одељења за комуналне и грађевинске послове ГО Раковица. Ова Комисија је извршила визуелни и функционални преглед унутрашњих инсталација водовода и канализације и електроинсталације и утврдила да су изведене, и да су инсталације водовода, канализације и електроинсталације прикључене на уличне прикључке, што се доказује рачунима;
- Комисија је утврдила класу и категорију објекта: категорија А, класификациони број 111011

На основу свега претходно наведеног Комисија за технички преглед предлаже:

- да Градска општина Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове, Инвеститору изда **РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ** за изведене радове на завршеној реконструкцији, доградњи и надоградњи постојећег приземног стамбеног објекта, на к.п. 2439 К.О. Кнежевац у ул. Гочка бр. 28/2 који након извођења радова има спратност По+Пр+1, с обзиром на то да је утврђивање подобности објекта - изведених радова за употребу спроведено, да је установљено да су објекат - **изведени радови** у предметном породичном стамбеном објекту завршени и да се могу користити у предвиђеној намени.

Због свега наведеног, а на основу члана 158, став 4, Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017, 3/2018 –испр., 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Грађевинској инспекцији Градске управе града Београда, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл. правник
Михић Неда дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић