

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-38063-CPA-10/2019
Број:351-83/2018
11.06.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора инвеститора Делић Даниела из Београда, [REDACTED], поднетог дана 24.05.2019. године, електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063- CPA-10/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), поднет преко пуномоћника Самире Грубинић из Београда, ради доношења измењеног решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта у Београду у улици ул. Миљаковачки виногради бб, на кат. парцели бр. 3/225 КО Ресник, категорије А, класификациони број 111011 укупне БРГП (по СРПС-у) 230,88 m², а на основу члана 135, 136, 137, 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/2013, 50/2013, 54/13, 98/13, 132/2014, 145/2014 и 31/19), члана 16, 17 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/2016 и 120/17), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

МЕЊА СЕ решење о грађевинској дозволи Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове ROP-RAK38063-CPI-7/2018, заводни број 351-83/2018 од 16.07.2018. године, правоснажно од 25.07.2018. године, тако да **ставови диспозитива 1, 2, 4, 5 и 6 сада гласе:**

„Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Делић Даниелу из Београда, ул. [REDACTED], за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели број 3/225 КО Ресник укупне површине 436 m², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, са једном двоетажном стамбеном јединицом, укупне БРГП (по СРПС-у) 230,88 m², укупне нето површине 184,54 m², а све по Локацијским условима ROP-BGDU-38063-LOCH-9/2019, интерни број IX-15 бр. 350-545/2019 од 17.05.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Висина слемена објекта је 8,39 м.

Енергетски разред објекта је „С“, (латинично слово Ц).

У нивоу приземља и спрата пројектован је вишесобни, двоетажни стан укупне нето површине 165,25 m².

У приземљу је пројектована гаража нето површине 19,29 m².

Предрачунска вредност радова износи 5 900 000,00 динара.

Објекат има одговарајућу носивост и стабилност према Изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и Главна свеска садржи технички опис инсталација за објекат категорије А, а сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 67/2017).

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови ROP-BGDU-38063-LOCH-9/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-545/2019 од 17.05.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре, урађен маја 2019. године од стране „Ин - Арт студио“, ул. Учитељска 47/2, главни пројектант Самира Грубинић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2397 03, са изјавом вршиоца техничке контроле урађене од „Studio MAD“ d.o.o. Тимочка 8, Београд, одговорно лице Жана Давидовић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3929 03

У осталом делу текста решење остаје непромењено.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Делић Даниел из Београда, [REDACTED], поднео је дана 24.05.2019. године, преко пуномоћника Самире Грубинић из Београда, захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPA-10/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018, за измену решења о грађевинској дозволи ROP-RAK38063-CPI-7/2018, заводни број 351-83/2018 од 16.08.2018. године, правоснажно од 25.07.2018. године.

Измена грађевинске дозволе, за предметни објекат који је категорије А, класификациони број 111011, према Пројекту за измену грађевинске дозволе, урађеном од стране „Ин-Арт студио“, ул. Учитељска 47/2, главни пројектант Самира Грубинић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2397 03 односи се на следеће:

- према техничком опису који је део Пројекта за измену грађевинске дозволе измене се односе на следеће:
 - предвиђа се израда сложене косе дрвене кровне конструкције уместо првобитно предвиђеног равног крова,
 - изглед и положај фасадних отвора је делимично измењен,
 - на месту терасе, сада је предвиђена израда купатила, а тераса је планирана изнад терасе у приземљу
 - фасадни зидови су уместо армиранобетонских предвиђени од опекарских елемената.
- нагиб крова износи 20°
- висина слемена 8,39 м²
- укупна нето површина износи 184,54 м²
- укупна нето површина стана износи 165,25 м²
- укупна нето површина гараже износи 19,29 м².
- укупна БРГП објекта износи 230,88 м²

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

- доказ о уплати републичке административне таксе;
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;
- пуномоћје за подношење захтева
- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре, урађен маја 2019. године од стране „Ин - Арт студио“, ул. Учитељска 47/2, главни пројектант Самира Грубинић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2397 03;

- Изјава вршиоца техничке контроле урађене од „Studio MAD“ d.o.o. Тимочка 8, Београд, одговорно лице Жана Давидовић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3929 03;
- Елаборат о геотехничким условима изградње број Е75/17 израђен од стране „GEOALFA“ d.o.o, Београд, одговорног пројектанта Вање Кузмић, дипл. инж. геол. лиценца бр. 391 L807 12;
- Геодетски снимак објекта
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране "ЈНД АРТ БИРО"ДОО, Београд, ул. Максима Горког бр. 16/2, одговорно лице Дејан Радоњић дипл. инж. арх., одговорни пројектант Душан Баруција дипл. инж. арх.
- Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе УОП-I:918/2019;
- Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда ЈП о измирењу утврђене финансијске обавезе бр. 40805/5-06 од 19.07.2018. године
- Измењени износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, издат од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31923/6-03 од 06.06.2019. године, у износу од 58.197,00 динара (96.996динара x 0.60)
- Услови за пројектовање и прикључење на електро мрежу ЕПС Дистрибуција д.о.о., број: 81110, AS, Е-1907-1/18 од 25.04.2019. године.
- Услови за пројектовање и прикључење на телекомуникациону мрежу „Телеком Србија“ а.д. број 202274/2-2019 од 24.04.2019. године

Према Условима Јавног комуналног предузећа „Београдски водовод и канализација“ бр. бр.В-317/2019 од 22.04.2019.године, тренутно не постоје техничке могућности за прикључење објекта, јер не постоји улична водоводна мрежа. Објекат се прикључује на сопствени бунар.

До реализације градске канализационе мреже, с обзиром на то да за предметну локацију тренутно не постоје техничке могућности за прикључење, јер поред парцеле није изграђена градска канализациона мрежа, као привремено решење предвиђено локално техничко решење-септичка јама;

Пројектом је предвиђено оградавање парцеле са све четири стране, при чему су сви елементи ограде унутар парцеле на којој се гради објекат.

Измењени износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку измене грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, са једном двоетажном стамбеном јединицом, спратности П+1, категорије А, класификациони број 111011, укупне БРГП (по СРПС-у) 230,88 m², укупне нето површине 184,54 m², на кат. парцели 3/225 КО Ресник, у Београду, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. бр. 31923/6-03 од 06.06.2019. године, износи 58.197,00 динара (96.996динара x 0.60), а инвеститор Делић Даниел се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 3019 КО Ресник, бр. 952-04-232-7129/2019 од 28.05.2019. године и Копија катастарског плана бр.952-04-232-7129/2019 од 28.05.2019. године, издата од РГЗ, Служба за катастар непокретности Раковица;

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу. За услугу издавања преписа листа непокретности таксу у износу од 900,00 динара, за издавање копије плана кат. парцеле таксу у износу од 740,00 динара - укупан износ такси је 1640,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 90-1204060065, РГЗ СКН Београд-Раковица.

Имајући у виду напред изнето одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Такса за издавање решења износи 520,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,.....113/2017 и 3/2018 испр.). Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 113/2017 и 3/2018 испр.), а у износу од 3.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 456,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 456,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем РОР-РАК-38063-СРП-7/2018, број:351-83/2018, дана 16.07.2018. године.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Градској грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Соња Минић Алексић дипл.правник
Неда Михаић дипл. инж. арх.

По овлашћењу број 031-15/2015 од 01.06.2015. године
ШЕФ ОДСЕКА

Стана Алексић, дипл.инж.грађ.