

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-7903-CPI-1/2019  
Заводни број: 351–188/2019  
Б Е О Г Р А Д, 24.06.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора „VIRTUS PR“ доо са седиштем у Београду Савски венац улица Пушконова 2, преко пуномоћника Весне Цагић Милошевић, поднео је дана 31.03.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-7903-CPI-1/2019, захтев за доношење решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1, укупне БРПП око  $578\text{m}^2$ , од чега надземно БРПП око  $380\text{m}^2$ , категорије Б, класификациони број 112212, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта, на кат.парцели бр. 2032/2 КО Стара Раковица, улица Пилота Ратка Јовановића у Београду, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

### **ЗАКЉУЧАК**

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора „VIRTUS PR“ доо са седиштем у Београду Савски венац улица Пушконова 2, који је поднет преко пуномоћника Весне Цагић Милошевић, дана 31.03.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-7903-CPI-1/2019, за доношење решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1, укупне БРПП око  $578\text{m}^2$ , од чега надземно БРПП око  $380\text{m}^2$ , категорије Б, класификациони број 112212, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта, на кат.парцели бр. 2032/2 КО Стара Раковица, улица Пилота Ратка Јовановића у Београду, због неиспуњених формалних услова.

### **Образложење**

Инвеститор „VIRTUS PR“ доо са седиштем у Београду Савски венац улица Пушконова 2, преко пуномоћника Весне Цагић Милошевић, поднео је дана 31.03.2019.године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-7903-CPI-1/2019, захтев за доношење решења којим се издаје грађевинска дозвола за изградњу слободностојећег стамбеног објекта, спратности Су+П+1, укупне БРПП око  $578\text{m}^2$ , од чега надземно БРПП око  $380\text{m}^2$ , категорије Б, класификациони број 112212, са 6 (шест) стамбених јединица и 6 (шест) паркинг места у сутерену објекта, на кат.парцели бр. 2032/2 КО Стара Раковица, улица Пилота Ратка Јовановића у Београду,

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева,  
-Локацијски услови број ROP-BGDU-22740-LOCH-2/2018, инт. бр. IX-15 бр. 350-1536/2018 од 24.12.2018 године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини идејно решење бр. ИДП-4-2018 и А ИДП-4-2018, урађено у јуну 2018. године од стране Студија

VOGAART“ из Београда, ул. Пожешка бр. 64, одговорно лице и главни пројектант Весна Цагић Милошевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 5759 03;

-Услови за воду и канализацију издати од ЈКП „Водовод и канализација“;

-Услови за пројектовање и прикључење израђени од „Електропривреде Србије“;

-Извод из пројекта урађен од стране Студија VOGAART“ из Београда, ул. Пожешка бр. 64, одговорно лице и главни пројектант Весна Цагић Милошевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 5759 03, са главном свеском,

-Техничка контрола са изјавом вршиоца техничке контроле израђено од „DVA STUDIO“ д.о.о. Београд, ул. Високог Стевана бр. 13, овлашћени вршилац Душан Ранчигој, дипл. инж. грађ.,

-Елаборат енергетске ефикасности израђен од „БОМИС ПРОЈЕКТ“ Трг Бранка Радичевића, Земун;

-Елаборат о геотехничким условима израђен од „ГЕОПРО“ д.о.о. Београд, ул. Учитеља Милоша Јанковића бр. 7, одговорно лице пројектанта Срђан Чановић, дипл. инж. геол.;

-Пројекат хидротехничких инсталација;

-Пројекат електроенергетских инсталација;

-Пројекат термотехничких инсталација;

-Пројекат за грађевинску дозволу -пројекат конструкције и архитектуре -Студио VOGAART“ из Београда, ул. Пожешка бр. 64, одговорно лице и главни пројектант Весна Цагић Милошевић, дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 5759 03.

-Доказ о уплаћеним административним таксама.

Опш Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 135. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) , прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту.

Чланом 16. став 3, тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се уз захтев за издавање грађевинске дозволе прилаже доказ одговарајућем праву на земљишту или објекту.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 135. став 14. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14,145/14, 83/18, 31/2019 и 37/2019) прописано да орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје на ризик инвеститора грађевинску дозволу и за непокретност на којој је у евиденцији катастра непокретности уписана забележба спора.

Овај орган је Општинском правобранилаштву упутио допис ROP-RAK-7903-CPI-1/2019, заводни број у ГО Раковица 351-188/2019 од 14.06.2019. године, којим је затражена информација везана за катастарску парцелу број 2032/2 КО Стара Раковица.

Општинско правобранилаштво је својим дописом број R-75/2019 од 21.06.2019 године обавестило овај орган да се у вези са катастарском парцелом бр. 2032/2 КО Стара Раковица, пред Вишим судом у Београду води парнични поступак 5 П. број: 80/13, који тужбени захтев је стварноправне природе и односи се на својинска овлашћења на горе наведеној катастарској парцели.

С обзиром на напред наведено, овај орган је одлучио да подносилац захтева буде упознат са ризиком који може бити последица постојећег спора, тако да је потребно да приложи изјаву којом ће се изјаснити о спору и постојећем ризику.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи треба допунити прилагањем напред наведене изјаве инвеститора, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности број бр. 2270 КО Стара Раковица под бројем 952-04-232-5945/2019 од 13.05.2019. године;

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-7903-CPI-1/2019, заводни број: 351-188/2019 дана 24.06.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Соња Минић Алексић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић