

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-18086-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–239/2019
04.07.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Верице Цветковић из Београда, [REDACTED] и Весне Добријевић из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Ненада Јовановића ПР, Атеље за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду, ул. Кадињача бр. 45, електронским путем дана 27.06.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-18086-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-239/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Нићифора Нинковића бр. 1 у Београду, на катастарској парцели 2852 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16, 120/2017) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Верици Цветковић из Београда, [REDACTED] и Весни Добријевић из Београда, [REDACTED], 1, извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, спратности По+П, у ул. Нићифора Нинковића број 1 у Београду, на катастарској парцели 2852 КО Кнежевац.

Инвестиционим радовима биће замењен кровни покривач са идентичном формом, све у габариту и волумену укњиженог објекта и замењене олучне вертикале и хоризонтале.

БРГП објекта је 125,74 m².

Предрачунска вредност радова износи 367.800,00 динара.

Саставни део решења је:

- Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2019. године, од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду, ул. Кадињача бр. 45, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Ненад Јовановић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова, а све у габариту и волумену укњиженог објекта, као и без промене намене тог дела објекта.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Извођењу радова се може приступити на основу правоснажног решења којим се одобрава извођење радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Верица Цветковић из Београда, [REDACTED] и Весни Добријевић из Београда, [REDACTED], поднеле захтев преко пуномоћника Ненада Јовановића ПР, Атеље за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду, ул. Кадињача бр. 45, електронским путем, дана 27.06.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-18086-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-239/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта у ул. Нићифора Нинковића бр. 1 у Београду, на катастарској парцели 2852 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје од 24.06.2019. године;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП;

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2019. године, од стране Атељеа за архитектонско пројектовање „SLIDE STUDIO“, са седиштем у Београду, ул. Кадињача бр. 45, одговорно лице пројектанта и одговорни пројектант Ненад Јовановић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 С557 05,

-Препис листа непокретности број 952-04-232-9321/2019 и Копија катастарске парцеле 2852 КО Кнежевац, број 952-04-232-9321/2019 издати од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 01.07.2019. године;

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Увидом у члан 11. Одлуке о мерилима за утврђивање доприноса за уређивање грађевинског земљишта града Београда („Службени лист града Београда“, бр. 60/09...2/15), утврђено је да се допринос за утврђивање грађевинског земљишта не обрачунава за реконструкцију у оквиру габарита и волумена легално изграђеног објекта, односно ограде, без повећања укупне нето површине и без промене намене.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени

услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17), од Републичког геодетског завода - Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности број 952-04-232-9321/2019 и Копија катастарске парцеле 2852 КО Кнежевац, број 952-04-232-9321/2019 издати од Републичког геодетског завода Служба за катастар непокретности Раковица дана 01.07.2019. године.

За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу. За услугу издавања преписа листа непокретности таксу у износу од 900,00 динара, за издавање копије плана кат. парцеле таксу у износу од 740,00 динара - укупан износ такси је 1640,00 динара, на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на 97 071204060015621979 РГЗ СКН Београд-Раковица.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити:

Подносиоцу захтева, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Марина Купрешак дипл. правник.

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл. инж. арх.