

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019
Заводни број: 351–240/2019
05.07.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Грба Саше из Београда, [REDACTED] и Грба Верице из Београда, [REDACTED] преко пуномоћника Агатоновић Милице из Београда, [REDACTED], поднетом дана 27.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019, за доношење решења о одобрењу извођења радова на стану број 13, у поткровљу објекта у Београду, ул. XI крајишке дивизије бр. 44, на кат. парцела 2630 КО Кнежевац, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије В, класификациони број 112212, у циљу припајања дела таванског простора постојећем стану број 13, по структури једноипособан, нето површине 45,00 м², чиме би се добио стан по структури трособан, нето површине 68,00 м², а у вези са чл. 145. став 2 Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланова 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Грба Саше из Београда, [REDACTED] и Грба Верице из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Агатоновић Милице из Београда, [REDACTED] који је поднет дана 27.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019, захтев за доношења решења којим се издаје одобрење за извођења радова на стану број 13 у поткровљу објекта спратности Су+Пр+3+Пк, категорије В, класификациони број 112212, у циљу припајања дела таванског простора постојећем стану, у Београду, ул. XI крајишке дивизије бр. 44, кат. парцела 2630 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститори Грба Саша из Београда, [REDACTED] и Грба Верица из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Агатоновић Милице из Београда, [REDACTED] поднели су дана 27.06.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре, електронским путем, под бројем ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019, захтев за доношење решења о одобрењу извођења радова на стану број 13 у поткровљу објекта у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, спратности Су+Пр+3+Пк, категорије В, класификациони број 112212, у циљу припајања дела таванског простора постојећем стану број 13, по структури једноипособан, нето површине 45,00 м², чиме би се добио стан по структури трособан, нето површине 68,00 м², у Београду, ул. XI крајишке дивизије бр. 44, кат. парцела 2630 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева;
- Идејни пројекат са Главном свеском и Пројектом архитектуре урађен у јуну 2019. године од стране „А2 БИРО“ Београд, ул. Лијачка бр.15В, одговорно лице пројектанта Милица Агатоновић маст.инж.арх. и одговорни пројектант Слободан Чочић дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 8111 04
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од стране „Energy concept“ d.o.o, ул. Тихомира Остојића 4/2, Нови Сад, одговорно лице Тодоровић Горан, одговорни пројектант Тодоровић Горан, дипл. инж. арх. бр. лиценце 381 0260 12
- Преглед физичких делова објекта у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, ЈП „Градско стамбено“ бр. 11/24 од 28.05.2005. године
- Потврда о пријему захтева
- Одлука Стамбене заједнице у ул. XI крајишке дивизије бр. 44 од 08.06.2019. године и Сагласност станара
- Листање корисника на улазу у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, ЈКП „Инсфостан технологије“, бр. 10/2769/2019 од 11.06.2019. године
- Доказ о уплаћеним административним таксама.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Члан 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) прописује да решење о извођењу радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио одговарајућу техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

Решавајући по поднетом захтеву, овај орган је испитао испуњеност формалних услова. Републичком геодетском заводу, Служби за катастар непокретности Раковица упућен је допис број ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019 од 01.07.2019. године, којим је тражен потпуни лист непокретности за стамбену зграду у Београду у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, на кат. парцели бр. 2630 КО Кнежевац, са подацима о посебним деловима зграде и носиоцима права на њима. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 930,00 дин. за лист непокретности на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 581204060015704024 РГЗ СКН Раковица.

Дана 02.07.2019. године, наведени орган доставио је извод из листа непокретности под бројем 952-04-232-9447/2019 од 02.07.2019. године, са подацима о зградама на наведеној кат. парцели којим је утврђено да инвеститори Грба Саша из Београда, ул. Нишка бр. 46 и Грба Верица из Београда, ул. XI крајишке дивизије бр. 44, наведени у захтеву под бројем ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019, за доношење решења о одобрењу извођења радова на стану број 13, у поткровљу објекта у Београду, ул. XI крајишке дивизије бр. 44, на кат. парцела 2630 КО Кнежевац, нису уписани као власници предметног стана број 13, већ су као власници у листу непокретности означени Грба Зоран из Београда ул. XI крајишке дивизије бр. 44 и Грба Саша из Београда, ул. Нишка бр. 46. С обзиром на наведено а у вези са чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19), те да подносиоци захтева немају одговарајуће право на стану бр.13, којем треба да се припоји део таванског простора, у стамбеној згради у у Београду, ул. XI крајишке дивизије бр. 44, на кат. парцела 2630 КО Кнежевац, одлучено је као у диспозитиву.

Одлука Стамбене заједнице у ул. XI крајишке дивизије бр. 44, од 08.06.2019. године, односно потписи власника посебних стамбених јединица, дати у форми сагласности станара, нису у сагласности са укњиженим власницима за наведене јединице у Републичком геодетском заводу, Служба за катастар непокретности Раковица што је потврђено изводом из листа непокретности бр 952-04-232-9447/2019 од 02.07.2019, Републички геодетски завод, Служба за катастар непокретности Раковица.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 и 37/19) и чланом 29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило и да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву за доношење решења о одобрењу извођења радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о о одобрењу извођења радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ.став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-18208-ISAW-1/2019 заводни број: 351–240/2019 од 05.07.2019. године.
Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач
Данка Ракчевић, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић