

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-19023-IUP-1/2019
Заводни број: 351-246/2019
10.07.2019 . године
Београд

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву Мишић Дејана из Београда, [REDACTED] Шутоња Мирка из Београда, [REDACTED] 8 и Велимировић Николе из Београда, Улица [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Мишић Дејана из Београда, [REDACTED], дана 04.07.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19023-IUP-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-246/2019), за издавање решења о употребној дозволи, а у вези са чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19), и чл. 3, 43, и 44 Правилника о поступку спровеђења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Мишић Дејану из Београда, [REDACTED] Шутоња Мирку из Београда, [REDACTED] и Велимировић Николи из Београда, [REDACTED] употреба стамбене зграде у Београду у Улици Трепчанска број 3а, на катастарској парцели бр. 2263/3 КО Стара Раковица, која испуњава услове за грађевинску парцелу, спратности По+Пр+1+Пк, са 8 (осам) стамбених јединица и 5 (пет) гаражних места, у подруму објекта и 3 (три) паркинг места на парцели.

Објекат је изведен на основу решења Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсека за грађевинске послове број 351-188/2014 од 09.12.2014. године, правоснажно од 09.12.2014. године, измењено решењем број 351-188/2014 од 17.03.2016. године, правоснажно од 30.03.2016. године, издатом од Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове.

Спецификација површина и посебних делова стамбеног објекта спратности По+Пр+1+Пк, са 8 (осам) стамбених јединица, 5 (пет) гаражних места, у подруму објекта и 3 (три) паркинг места на парцели, у Београду у Улици Трепчанска број 3а, на катастарској парцели бр. 2263/3 КО Стара Раковица.

ПОДРУМ	Нето површина
-гаражни простор	32, 85 м ²
-станарска оставе и комуникације	77, 41 м ²
Укупна нето површина подрума	110, 26 м ²
ПРИЗЕМЉЕ	
-стан бр. 1- једноипособан	38,97 м ²
-стан бр. 2- двособан	48,79 м ²

СПРАТ	
-стан бр. 3- једноособан	33,10 м ²
-стан бр. 4- једноособан	29,56 м ²
-стан бр. 5- једноипособан	41,24 м ²
ПОТКРОВЉЕ	
-стан бр. 6- једноособан	33,10 м ²
-стан бр. 7- једноособан	29,56 м ²
-стан бр. 8- једноипособан	41,24 м ²

Бруто површина надземних етажа је 424, 87 м²

Бруто површина подземних и надземних етажа је 548,27 м²

Саставни део овог решења је Елаборат геодетског снимања објекта са Елаборатом подземних инсталација израђени априла 2019. године, од стране Предузећа за геодетске послове „Биро за геодезију“ д.о.о, Београд, ул. Вељка Лукића Курјака бр. 14, одговорни геодета Владимир Константиновић, дипл. инж. геод, бр. лиценце 471 5005 04 и Извештај Комисије за технички преглед бр. 14/2019 од 10.05.2019. године, израђен од „KARIATIDES“ д.о.о. Београд-Лазаревац, Крушевица бб, председник Комисије Мирјана Ковачевић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 G229 08 и чланова Комисије: Коста Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел. 350 4685 03.

У случају штете настале као последице употребе објекта или примене техничке документације на основу које је издата ова дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају вршилац техничког прегледа објекта и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Мишић Дејан из Београда, [REDACTED] 9, Шутоња Мирку из Београда, [REDACTED] и Велимировић Николи из Београда, Улица [REDACTED], поднели су преко пуномоћника Мишић Дејана из Београда, [REDACTED], дана 04.07.2019. године, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-19023-IUP-1/2019, (број заведен у ГО Раковица 351-246/2019), захтев за издавање решења о употребној дозволи којим се одобрава употреба стамбене зграде у Београду у Улици Трепчанска број 3а, на катастарској парцели бр. 2263/3 КО Стара Раковица, која испуњава услове за грађевинску парцелу, спратности По+Пр+1+Пк, са 8 (осам) стамбених јединица и 5 (пет) гаражних места, у нивоу подрума и 3 (три) паркинг места на парцели. Бруто површина надземних етажа је 424, 87м². Бруто површина подземних и надземних етажа је 548,27 м².

У прилогу поднетог захтева приложено је:

- Овлашћење од 09.08.2012. године;
- Потврда изјаве о завршетку израде темеља од 19.05.2015;
- Потврда од ЈКП „Београдски водовод и канализација“ о прикључењу предметног објекта на водоводну и канализациону мрежу од 06.06.2019. године;
- Потврда од ЕПС „Дистрибуција“ д.о.о. да предметни објекат може да се прикључи на дистрибутивни систем ЕПС „Дистрибуција“ од 11.09.2018. године;
- Изјава инвеститора, вршиоца стручног надзора, извођача и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом од 15.03.2019. године;
- Елаборат геодетског снимања објекта са Елаборатом подземних инсталација израђени априла 2019. године, од стране Предузећа за геодетске послове „Биро за геодезију“ д.о.о,

Београд, ул. Вељка Лукића Курјака бр. 14, одговорни геодета Владимир Константиновић, дипл. инж. геод, бр. лиценце 471 5005 04;

- Извештај Комисије за технички преглед бр. 14/2019 од 10.05.2019. године, израђен од „KARIATIDES“ д.о.о. Београд-Лазаревац, Крушевица бб, председник Комисије Мирјана Ковачевић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 G229 08 и чланова Комисије: Коста Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић, дипл. инж. ел. 350 4685 03.;

-Главни архитектонско-грађевински пројекат са Пројектом конструкције, Пројектом инсталација водовода и канализације, Пројектом електро-инсталација, Елаборатом енергетске ефикасности, Пројектом заштите ископа темељне јаме, урађени од Предузећа за пројектовање и инжењеринг „PASO INŽENJERING“ д.о.о. из Београда, Улица породице Трајковић број 15, одговорни пројектанти: Оливера Добријевић дипл.инж.арх, број лиценце 300 1665 03, Ранко Миленковић дипл.инж.грађ, број лиценце 310 1665 03, Милка Миловановић дипл.инж.ел, број лиценце 350 2626 03 и Милена Витез дипл.инж.арх, број лиценце 381 0065 12; Техничка контрола урађена од стране Грађевинског предузећа „Икебана“ д.о.о. из Краљева, ул. Југ Богданова број 17, координатор техничке контроле Тимотијевић Милеса дипл инж.грађ, лиценца број 310 8352 04;

-Решење Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсека за грађевинске послове, број 351-188/2014 од 09.12.2014. године, правоснажно од 19.12.2014. године;

-Измењено решење број 351-188/2014 од 17.03.2016. године, правоснажно од 30.03.2016. године, издато од Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове;

-Сертификат о енергетским својствима зграде-енергетски пасош, урађен децембра 2018. године, од стране „Energy concert“ д.о.о, из Новог Сада, Улица Тихомира Остојића број 4/2, одговорни пројектант Тодоровић Горан дипл.инж.арх, број лиценце 381 0260 12. Објекат је у енергетском разреду „С“ (латинично слово „Ц“) у својој категорији;

- Уговор о заједничкој изградњи и деоби непокретности од дана 22.05.2015. године;

-Потврда на име регулисања накнаде за уређивање грађевинског земљишт од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда“ ЈП број 61504/55000-V-7 од 02.12.2014. године;

-Доказ о уплати таксе за подношење захтева;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање употребне дозволе.

Решавајући по поднетом захтеву и на основу приложене документације овај орган извршио је проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“, број 113/15, 96/16 и 120/17) испуњени.

На основу захтева инвеститора од 10.05.2019. године Директор „Инжењеринг Теразије“ д.о.о. донео је одлуку број 14/2019 од 10.05.2019. године о одређивању чланова Комисије за технички преглед изведених радова на предметном објекту, у саставу: председник Комисије Мирјана Ковачевић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 G229 08 и чланова Комисије: Коста Поповић, дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 3168 03 и Мирослав Јаничић дипл. инж. ел. 350 4685 03 која је извршила технички преглед изведених радова, чији је Извештај о техничком прегледу бр. 14/2019 од 01.07.2019. године, достављен овом Одељењу.

Комисија је сачинила налаз у којем је наведено да изведени радови на изградњи стамбене зграде у Београду у Улици Трпчанска број 3а, на катастарској парцели бр. 2263/3 КО Стара Раковица, која испуњава услове за грађевинску парцелу, спратности По+Пр+1+Пк, са 8 (осам) стамбених јединица и 5 (пет) гаражних места, у нивоу подрума и 3 (три) паркинг места на парцели, испуњавају следеће подобности за употребу:

- Објекат је је изграђен у складу са одобреном техничком документацијом и Решењем Управе ГО Раковица, издатом од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију, Одсека за грађевинске послове, број 351-188/2014 од 09.12.2014. године, правоснажно од 09.12.2014. године и изменом решења број 351-188/2014 од 17.03.2016. године, правоснажна 30.03.2016. године, издата од Управе ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове;
-Извршено је геодетско снимање објекта.

Комисија за технички преглед констатује:

1. да су радови на објекту изведени у складу са главним пројектима и Решењем о грађевинској дозволи 351-188/2014 од 9.12.2014.г. и 351-188/2014 од 17.3.2016.г. (измена), издатим од Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију ГО Раковица;
2. да нема одступања од Решења 351-188/2014 од 9.12.2014.г. и 351-188/2014 од 17.3.2016.г. (измена) Одељења за грађевинске послове и грађевинску инспекцију општине Раковица, у погледу положаја, димензија, намене и облика објекта;
3. да су обезбеђени докази о квалитету изведених радова, односно уграђених материјала, инсталација и опреме издати од стране овлашћених организација;
4. да је гарантни рок утврђен „Правилником о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката« (Сл.гласник РС бр.27/15, 29/16);
5. да су инсталације изведене у складу са Решењем 351-188/2014 од 9.12.2014.г. и 351-188/2014 од 17.3.2016.г. и одобреном техничком документацијом, односно објекат је прикључен на инфраструктурну мрежу ЈКП;
6. да је енергетски пасош урађен од стране ENERGY CONCEPT доо Нови Сад под бројем 315/2018 од 1.12.2018.г.;
7. да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са предлогом чини извештај комисије за технички преглед;
8. да је објекат подобан за употребу.

Комисија предлаже да Одељење за грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Раковица изда решење о употребној дозволи за стамбену зграду у Београду у Улици Трепчанска број 3а, на катастарској парцели бр. 2263/3 КО Стара Раковица, која испуњава услове за грађевинску парцелу, спратности По+Пр+1+Пк, са 8 (осам) стамбених јединица и 5 (пет) гаражних места, у нивоу подрума и 3 (три) паркинг места на парцели.

Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) донето је решење као у диспозитиву.

Такса за ово решење наплаћена је у износу од 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03,... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018) и 1.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 50/2016, 61/2017 и 113/2017).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема решења Секретаријату за инспекцијске послове градске управе града Београда, Сектор за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урабнистичку инспекцију.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Пуномоћнику подносиоца, власницима објекта, Грађевинској инспекцији, Републичком геодетском заводу - Служба за катастар непокретности и Секретаријату јавних прихода града Београда Одељење општине Раковица улица Мишка Крањца бр. 12 и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Стана Алексић дипл. инж. грађ.
Соња Минић Алексић дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славица Трифуновић Стефановић дипл. инж. арх.