

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-20941-ISAW-1/2019
Заводни број : 351–259/2019
Б Е О Г Р А Д 26.07.2019.године

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Бараћ Драгана из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника предузећа „ANKER MO“ д.о.о. из Београда, ул. Штипска бр. 3, које заступа одговорно лице Мирко Ошмјански, преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-20941-ISAW-1/2019, дана 19.07.2019. године, заводни број 351-259/2019, у предмету за издавање Решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, пренамени таванског простора површине око 30,05 м² изнад стана бр. 4 на првом спрату, у постојећем стамбеном објекту на кат. парцели бр. 1010 КО Стара Раковица, у ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26 у Београду, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ, члана 140. и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 113/15 и 96/16 и 120/17) доноси

РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Бараћ Драгану из Београда, [REDACTED] да по правоснажности овог решења, може извести радове на реконструкцији, адаптацији у оквиру габарита и волумена постојећег објекта и пренамени, дела таванског простора површине 30,05м² који се налази изнад двоипособног стана бр. 4 на првом спрату нето површине 66,92м², (са балконом 78,77 м²), у стамбеној згради за колективно становање у ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26 у Београду, на кат. парцели бр. 1010 КО Стара Раковица, спратности По+НПр+Пр+1+Пк део, категорија објекта Б, класификациони број објекта 112221, и припајање новопројектованог стамбеног простора унутрашњом вертикалном комуникацијом, стану број 4, чиме се добија дуплекс стан број 4 по структури четворособан, укупне нето површине 95,80м², (са балконом 107,65м²), рачунато према СРПС-у, а спратност и тог дела објекта се повећава на По+НПр+Пр+1+Пк, у складу са приложеном техничком документацијом.

Одобреном адаптацијом у оквиру габарита и волумена постојећег објекта се не мења спољни изглед објекта, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација у постојећем објекту.

Енергетски разред објекта је “D“ (латинично слово “Д“).

Предрачунска вредност радова износи 1.200.000,00 динара.

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења за извођење радова на изградњи решења за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, пренамени таванског простора површине око 30,05 м² изнад стана бр. 4 на првом спрату који је површине 66,92 м², грејне површине, (са балконом 78,77 м²), а проширењем на поткровље за 30,05 м² заузимаће 95,80 м² грејане површине, (са балконом 107,65м²), рачунато према СРПС-у, који се налазе у постојећем стамбеном објекту спратности По+НПр+Пр+1+Пк, категорија објекта Б, класификациони број објекта 112221, на кат. парцели бр. 1010 КО Стара Раковица, у

ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26 у Београду, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 40309/6-03 од 25.07.2019. године, износи 335.023,00 динара (558.371,00 динара x 0.60), а инвеститор Бараћ Драган се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Саставни део решења је Идејни пројекат – Пројекат архитектуре са Главном свеском, за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, пренамени таванског простора површине око 30,05 м² изнад стана бр. 4 на првом спрату који је површине 66,92 м², на кат. парцели бр. 1010 КО Стара Раковица, у ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26 у Београду, број IDP-01-2019/1 од јуна 2019. године, урађен од предузећа „ANKER MO“ д.о.о. из Београда, ул. Штипска бр. 3, одговорно лице пројектанта Мирко Ошмјански-директор, главни пројектант Марија Ошмјански, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 K010 11.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је у обавези да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова и отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правоснажности решења.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности решења којим је издато решење, не изда употребна дозвола.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је изradio и потписао техничку документацију и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Бараћ Драган из Београда, [REDACTED] кога заступа пуномоћник Мирко Ошмјански, одговорно лице предузећа „Anker MO“ д.о.о. са седиштем у Београду, ул. Штипска бр. 3, а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-20941-ISAW-1/2019, дана 19.07.2019. године, заводни број 351-259/2019, поднео је захтев за издавање Решења за извођење радова на реконструкцији објекта којом се не мења спољни изглед, не повећава број функционалних јединица и капацитети инсталација, адаптација у оквиру габарита и волумена постојећег објекта- односно пренамена

таванског простора површине 30,05 м² изнад стана бр. 4 на првом спрату који је површине 66,92 м², грејне површине, (са балконом 78,77 м²), а проширењем на поткровље за 30,05 м² заузимаће 95,80 м² грејане површине, (са балконом 107,65 м²), рачунато према СРПС-у, који се налазе у постојећем стамбеном објекту спратности По+НПр+Пр+1+Пк, категорија објекта Б, класификациони број објекта 112221, на кат. парцели бр. 1010 КО Стара Раковица, у ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26 у Београду, на основу 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола. Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

-Пуномоћје из јуна 2018.године;

-Пројекат архитектуре са Главном свеском, за извођење радова на реконструкцији, адаптацији, пренамени таванског простора површине око 30,05 м² изнад стана бр. 4 на првом спрату који је површине 66,92 м², , на кат. парцели бр. 1010 КО Стара Раковица, у ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26 у Београду, број IDP-01-2019/1 од јуна 2019. године, урађен од предузећа „ANKER MO“ д.о.о. из Београда, ул. Штипска бр. 3, одговорно лице пројектанта Мирко Ошмјански-директор, одговорни пројектант Марија Ошмјански, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 K010 11;

-Пројекат конструкције, , број IDP-01-2019/2 од јуна 2019. године, урађен од предузећа „ANKER MO“ д.о.о. из Београда, ул. Штипска бр. 3, одговорно лице пројектанта Мирко Ошмјански-директор, одговорни пројектант Слободан Старчевић, дипл. инж. арх, број лиценце: 301 B469 05;

-Елаборат енергетске ефикасности, број IDP-01-2019/EE од јуна 2019. године, урађен од предузећа „ANKER MO“ д.о.о. из Београда, ул. Штипска бр. 3, одговорно лице пројектанта Мирко Ошмјански-директор, овлашћено лице Марија Ошмјански, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 K010 11;

-Пуномоћје од 19.11.2018. године оверено код Јавног бележника Драгане Дивац, Београд, ул. Вељка Милићевића бр. 4 под бројем УОП -П-6520-2018 од 19.11.2018. године;

-Уговор о преносу права својине заједничких делова зграде оверен код Јавног бележника Драгане Дивац, Београд, ул. Вељка Милићевића бр. 4 под бројем УОП -П-6630-2018 од 26.11.2018. године, са Одлуком Стамбене заједнице уз приложу сагласност власника станова у ул. Прве шумадијске бригаде бр. 26;

-Уверење о кућном броју од Републичког геодетског завода број 952-3-503/2014 од 25.04.2014. године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 40309/6-03 од 25.07.2019. године, у износу од 335.023,00 динара (558.371,00 динара x 0.60), а инвеститор Бараћ Драган се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 1878 за кат. парц. 1010 КО Стара Раковица, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-10768/2019 дана 22.07.2019. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 900,00 дин. за лист непокретности, укупно 1.210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 08-1204060060 РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом 145. став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Инвеститор је у обавези да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова.

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310,00 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19),

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, ... 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Татјани Бараћ по пуномоћју од стране управника Стамбене заједнице, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл.правник

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифунковић Стефановић Славица дипл.инж.арх.