

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД  
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ  
Одељење за грађевинске и комуналне послове  
Одсек за грађевинске послове  
ROP-RAK-2260-ISAW-6/2019  
Заводни број : 351–162/2019  
22.07.2019.године  
Б Е О Г Р А Д

Управа ГО Раковица - Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Марковић Јасминке из Београда, [REDACTED] и Машић Весне из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Филиповић Биљане из Београда, [REDACTED] преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2260-ISAW-6/2019, дана 15.07.2019. године, заводни број 351-162/2019, у предмету за издавање решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, за које се не издаје грађевинска дозвола, а на основу члана 8ђ и члана 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) на основу члана 28. и 29. став 1. и став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 113/15 и 96/16 и 120/17) доноси

#### РЕШЕЊЕ О ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Марковић Јасминки из Београда, [REDACTED] и Машић Весни из Београда, [REDACTED], да по правоснажности овог решења, могу извести радове на изградњи помоћног објекта-гараже, са 2 ( два ) гаражна места, нето површине 49,54 m<sup>2</sup> ( улаз 2,10 m<sup>2</sup>, два гаражна места 47,44 m<sup>2</sup> ), спратности П+0, укупне БРГП 56,00 m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39, на кат. парцели бр. 1729/3 КО Реснику улици, а у складу са приложеном техничком документацијом.

Предрачунска вредност радова износи 1.250.000,00 динара.

Износ Обрачуна доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања Решења за извођење радова на изградњи решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, са 2 ( два ) гаражна места, нето површине 49,54 m<sup>2</sup> ( улаз 2,10 m<sup>2</sup>, два гаражна места 47,44 m<sup>2</sup> ), спратности П+0, укупне БРГП 56,00 m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39, на кат. парцели бр. 1729/3 КО Реснику, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39377/6-03 од 19.07.2019. године, износи 229.384,00 динара (382.307,00 динара x 0.60), а инвеститори Марковић Јасминка и Машић Весна су се определиле да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

Саставни део решења је Идејни пројекат – Пројекат архитектуре са Главном свеском, за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, у улици Милана Бартоша бр. 39, број ИДП 1-И/2019 од фебруара 2019. године, урађен од „ДАРКО МИЛОВАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТА БРАНЧИЋ“, Љиг, главни пројектант Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 N 970 15.

Планираном интервенцијом не сме се погоршати употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Радови се морају извести сагласно важећим законским прописима, нормативима и стандардима, чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова склопи уговор са извођачем радова и решењем одреди одговорног извођача радова са лиценцом.

Осим радова одобрених овим решењем, други радови се не смеју изводити.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о извођењу радова и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се не изврши пријава радова и отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од три године од дана правноснажности решења.

Решење о извођењу радова престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издато решење, не изда употребна дозвола.

**У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато ово решење, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке за штету солидарно одговарају пројектант, који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.**

### **Образложење**

Инвеститори Марковић Јасминки из Београда, [REDACTED] и Машић Весни из Београда, [REDACTED], које заступа пуномоћник Филиповић Биљана из Београда, улица [REDACTED] а преко централне евиденције обједињене процедуре електронским путем, под бројем ROP-RAK-2260-ISAW-6/2019, дана 15.07.2019. године, заводни број 351-162/2019, поднеле су захтев за издавање решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, са 2 ( два ) гаражна места, нето површине 49,54 m<sup>2</sup> ( улаз 2,10 m<sup>2</sup>, два гаражна места 47,44 m<sup>2</sup> ), спратности П+0, укупне БРГП 56,00 m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39, на кат. парцели бр. 1729/3 КО Реснику, на основу 145. став 1 и став 2 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/19) за извођење радова за које се не издаје грађевинска дозвола.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложено:

- Идејни пројекат – Пројекат архитектуре са Главном свеском, за извођење радова на изградњи помоћног објекта – гараже, у улици Милана Бартоша бр. 39, број ИДП 1-1/2019 од фебруара 2019. године, урађен од „ДАРКО МИЛОВАНОВИЋ ПР

АРХИТЕКТА БРАНЧИЋ“, Љиг, главни пројектант Дарко Миловановић, дипл. инж. арх, број лиценце: 300 N 970 15.

-Пуномоћје од 04.09.2018.године;

-Локацијски услови број ROP-BGDU-2260-LOC-4/2019 од 27.05.2019. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

-Решење о исправци грешке број ROP-BGDU-2260-LOC-4/2019 од 29.05.2019. године, издати од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове;

-Закључак о одбацивању од 12.06.2019.године;

-Катастарско-топографски план парцеле бр. 1729/3 К.О. Ресник, од 17.01.2019. године;

-Доказ о уплати републичке административне таксе;

-Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

У току поступка прибављен је Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта у поступку добијања решења за извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, са 2 ( два ) гаражна места, нето површине 49,54 m<sup>2</sup> ( улаз 2,10 m<sup>2</sup>, два гаражна места 47,44 m<sup>2</sup> ), спратности П+0, укупне БРГП 56,00 m<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 111011, у Београду, ул. Милана Бартоша бр. 39, на кат. парцели бр. 1729/3 КО Реснику, од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39377/6-03 од 19.07.2019. године, износи 229.384,00 динара (382.307,00 динара x 0.60), а инвеститори Марковић Јасминка и Машић Весна су се определиле да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плате једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Препис листа непокретности бр. 6929 за кат. парц. 1729/3 КО Ресник, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-10417/2019 дана 16.07.2019. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксу у износу од 310,00 динара, и Таксу за пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 900,00 дин. за лист непокретности, укупно 1.210,00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 08-1204060060 РГЗ СКН Раковица.

Према члану 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, број 113/2015, 96/16 и 120/17) поступак за издавање решења којим се одобрава извођење радова из члана 145. Закона покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС.

Чланом 29 став 1 и став 3 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”,бр. 113/15 и 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање решења из члана 145. Закона, надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву, и ако утврди да су испуњени услови из става 1 и 3 овог члана, надлежни орган доноси решење у складу са чланом 145. Закона у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Како је инвеститор уз захтев поднео сву потребну документацију прописану чланом чланом 145.став 2. Закона о планирању и изградњи и чланом 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, то је на основу члана 145. став 5. Закона о планирању и изградњи, одлучено као у диспозитиву овог решења.

Такса за ово решење наплаћена износ 530,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/03, ... 61/2017,

113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19) и 2.000,00 динара као накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Управнику Стаммбене заједнице у улици Опленачка 55, грађевинској инспекцији и писарници за архиву.

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић дипл.правник

Марина Вујанац Милинковић дипл.инж.арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Трифуновић Стефановић Славица дипл.инж.арх.