

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-25749-CPI-6/2019
Заводни број: 351–255/2019
Б Е О Г Р А Д, 23.07.2019. године

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Станисављевић Трајка из Београда, [REDACTED], који је преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, [REDACTED], поднео електронским путем дана 16.07.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-25749-CPI-6/2019, заводни број у ГО Раковица је 351–255/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу слободностојећег стамбеног објекта – спратности По+Су+Пр+1+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) стамбених јединица и 7 (седам) паркинг места, од којих је 5 (пет) паркинг места у подземној етажи, а 2 (два) паркинг места на отвореном, укупне БРГП око 609,00 м², од чега надземно БРГП око 384,00 м², на кат. парцели бр. 81/1 КО Кнежевац, у Београду, ул. Кнежевачка бр. 53, а у вези са чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Станисављевић Трајка из Београда, ул. [REDACTED], преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, ул. [REDACTED], поднет електронским путем дана 16.07.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-25749-CPI-6/2019, заводни број у ГО Раковица је 351–255/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта – спратности По+Су+Пр+1+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) стамбених јединица и 7 (седам) паркинг места, од којих је 5 (пет) паркинг места у подземној етажи, а 2 (два) паркинг места на отвореном, укупне БРГП око 609,00 м², од чега надземно БРГП око 384,00 м², на кат. парцели бр. 81/1 КО Кнежевац, у Београду, ул. Кнежевачка бр. 53, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Инвеститор Станисављевић Трајко из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Добријевић Оливере из Београда, [REDACTED], поднео је електронским путем дана 16.07.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-25749-CPI-6/2019, заводни број у ГО Раковица је 351–255/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи, за изградњу слободностојећег стамбеног објекта – спратности По+Су+Пр+1+Пс, категорије Б, класификациони број 112221, са 7 (седам) стамбених јединица и 7 (седам) паркинг места, од којих је 5 (пет) паркинг места у подземној етажи, а 2 (два) паркинг

места на отвореном, укупне БРГП око 609,00 м², од чега надземно БРГП око 384,00 м², на кат. парцели бр. 81/1 КО Кнежевац, у Београду, ул. Кнежевачка бр. 53.

Уз захтев је приложено:

-Пуномоћје за подношење захтева;

-Локацијски услови број ROP-BGDU-25749-LOCH-4/2019, инт. бр. IX-15 број 350-233/2019 од 11.04.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини решење бр. ИДР 227а/19 урађено фебруара 2019.године од стране предузећа за пројектовање инжењеринг, трговину и посредовање „PASO INŽENJERING“ д.о.о из Београда, ул. Породице Трајковић бр. 15, одговорно лице и главни пројектант Добријевић Оливера дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 1665 03);

-Извод из пројекта са Главном свеском предузећа за пројектовање инжењеринг, трговину и посредовање „PASO INŽENJERING“ д.о.о из Београда, ул. Породице Трајковић бр. 15, одговорно лице и главни пројектант Добријевић Оливера дипл. инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 1665 03); и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од ГП „ИКЕБАНА“ д.о.о., из Краљева ул. Југ Богданова бр.17, одговорно лице и вршилац техничке контроле Милица Стојановић дипл. инж. арх, бр. лиценце 300 J608 010;

-Пројекат за грађевинску дозволу чине Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 17. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву. Став 2. истог члана прописује да надлежни орган проверава да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима, при чему се проверава усклађеност са идејним решењем само у погледу елемената битних за утврђивање локацијских услова, односно услова за пројектовање и прикључење (у зависности од врсте објекта, односно радова нпр.

намена, БРГП, габарити, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и начин прикључења на комуналну и другу инфраструктуру и сл.).

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 17. овог Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Решавајући по поднетом захтеву, а у складу са чланом 17. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17), овај орган је испитао испуњеност формалних услова за поступање по истом, тако што је увидом у Локацијске услове број ROP-BGDU-25749-LOCH-4/2019, инт. бр. IX-15 број 350-233/2019 од 11.04.2019. године, издате од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове, утврдио да положај објекта на парцели и удаљеност од граница са суседном парцелом не може бити мања од 2,5м. Могуће је уз сагласност суседа стамбени објект поставити и на мањем одстојању поштујући сва ограничења која из тога проистичу, а која нису дефинисана овим Локацијским условима.

Локацијским условима је одређена кота приземља која је максимално 3,2м виша од коте приступне саобраћајнице. Ситуацијом у Изводу из пројекта је пројектована већа кота приземља од одобрене.

Извод из пројекта је непотпун – садржи само две ситуације из којих се не може утврдити положај подземних етажа, односно није дефинисан положај грађевинских линија испод земље.

Није приложен Пројекат заштите темељног ископа који је наведен као обавеза у Елаборату о геотехничким условима.

Технички опис допунити по свим ставкама из локацијских услова.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланом 17, 18, 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) и утврдило да приложена документација није комплетна, односно да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, јер подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатим локацијским условима.

На основу овако утврђеног чињеничног стања и применом горе цитираних чланова Закона и Правилника, овај орган констатује да предметни захтев за доношење решења о грађевинској дозволи за извођење напред описаних радова, није потпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-25749-CPI-6/2019, Заводни број: 351-255/2019 од 23.07.2019. године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивач

Данка Ракчевић, дипл. правник

Стана Алексић, дипл.инж.грађ.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић