

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА - УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за грађевинске послове
ROP-RAK-38063-CPA-12/2019
Заводни број : 351–83/2018
Б Е О Г Р А Д, 09.07.2019. године

Управа ГО Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Делић Даниела из Београда, ул. [REDACTED] поднетог дана 02.07.2019. године, који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPA-12/2019 (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења за измену решења о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-38063-CPA-10/2019 од 11.06.2019.године, правоснажног од 20.06.2019. године, у вези са чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14. 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), на основу члана 17, 18, 24. став 2. тачка 1 и члана 25. став 1, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Делић Даниела из Београда, ул. [REDACTED], за доношење решења којим се мења решење о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-38063-CPA-10/2019 од 11.06.2019.године, правоснажног од 20.06.2019. године, због неиспуњених формалних услова.

Образложење

Управа ГО Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове донело је решење о грађевинској дозволи ROP-RAK-38063-CPI-7/2018 број:351-83/2018., од 16.07.2018.године, којим се одобрава извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели број 3/225 КО Ресник укупне површине 436м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, са једном двоетажном стамбеном јединицом, укупне БРГП (по СРПС-у) 219,12м², укупне нето површине 170.72м², а све по Локацијским условима ROP-BGDU-38063-LOCH-4/2018, инт. бр IX-15 број 350-150/2018 од 27.04.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Висина венца објекта је 6,55 м.

Енергетски разред објекта је „С“, (латинично слово Ц).

У нивоу приземља и спрата пројектован је вишесобни, двоетажни стан укупне нето површине 151,67 м².

У приземљу је пројектована гаража нето површине 19.05м².

Предрачунска вредност радова износи 12.463.396,00 динара.

Објекат има одговарајућу носивост и стабилност према Изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и Главна свеска садржи технички опис

инсталација за објекат категорије А, а сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 67/2017).

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове донело је решење о измени грађевинске дозволе број ROP-RAK-38063-CPA-10/2019 од 11.06.2019.године, правоснажног од 20.06.2019. године, којим је измењена грађевинска дозвола инвеститору Делић Даниелу из Београда, ул. Миљаковачка бр 10А и то тако да **ставови диспозитива 1, 2, 4, 5 и 6 сада гласе:**

„Издаје се грађевинска дозвола инвеститору Делић Даниелу из Београда, ул. [REDACTED] за извођење радова на изградњи слободностојећег стамбеног објекта, у Београду, на катастарској парцели број 3/225 КО Ресник укупне површине 436 м², која испуњава услов да представља грађевинску парцелу, категорије А, класификациони број 111011, спратности П+1, са једном двоетажном стамбеном јединицом, укупне БРГП (по СРПС-у) 230,88 м², укупне нето површине 184,54 м², а све по Локацијским условима ROP-BGDU-38063-LOCH-9/2019, интерни број IX-15 бр. 350-545/2019 од 17.05.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре.

Висина слемена објекта је 8,39 м.

Енергетски разред објекта је „С“, (латинично слово Ц).

У нивоу приземља и спрата пројектован је вишесобни, двоетажни стан укупне нето површине 165,25 м².

У приземљу је пројектована гаража нето површине 19,29 м².

Предрачунска вредност радова износи 5 900 000,00 динара.

Објекат има одговарајућу носивост и стабилност према Изјави одговорног пројектанта Пројекта архитектуре и Главна свеска садржи технички опис инсталација за објекат категорије А, а сходно члану 52. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС бр. 67/2017).

Саставни део решења чине:

- Локацијски услови ROP-BGDU-38063-LOCH-9/2019, инт. бр. IX-15 бр. 350-545/2019 од 17.05.2019. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда - Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре;
- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре, урађен маја 2019. године од стране „Ин - Арт студио“, ул. Учитељска 47/2, главни пројектант Самира Грубинић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 2397 03, са изјавом вршиоца техничке контроле урађене од „Studio MAD“ d.o.o. Тимочка 8, Београд, одговорно лице Жана Давидовић дипл. инж. арх., бр. лиценце 300 3929 03

У осталом делу текста решење остаје непромењено.

Инвеститор Делић Даниел из Београда, [REDACTED], поднео је дана 02.07.2019.године, захтев који је упућен електронским путем, системом за електронско подношење пријава број ROP-RAK-38063-CPA-12/2019, (заводни број у ГО Раковица је 351-83/2018), ради доношења решења за измену решења о грађевинској дозволи Управе градске општине Раковица, Одељења за грађевинске и комуналне послове, Одсека за грађевинске послове број ROP-RAK-5429-CPA-10/2019 од 11.06.2019. године, правоснажно од 20.06.2019. године.

У прилогу захтева приложен је:

- Извод из пројекта са Главном свеском и Пројектом архитектуре бр. PGD-4/2018, урађено фебруара 2018. године од стране Д.О.О., „RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Тирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 P616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле урађена од д.о.о. „CON-DES“ Нови Сад, ул. Јанка Чмелника бр. 46, одговорно лице Давор Вондрачек, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 D91906;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. PGD-4/2018, урађен фебруара 2018. године од стране Д.О.О., „RV-REGIUS“ из Новог Сада, ул. Тирпанова бр. 25, одговорни пројектант Рајко Вукелић, дипл. инж. грађ., бр. лиценце 311 P616 17, са графичким прилозима и ситуационим планом.

Чланом 8ђ Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14. 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Чланом 142. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14. 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) по издавању решења о грађевинској дозволи до подношења захтева за употребну дозволу, инвеститор у складу са новонасталим финансијским урбанистичко планским и другим околностима, изменама планског документа, изменама у доступности комуналне и друге инфраструктуре ради усаглашавања са пројектом за извођење и из других разлога може поднети захтев за измену грађевинске дозволе. Став 2 истог Закона прописује да изменом у смислу става 1. овог члана сматра се свако одступање од положаја, димензија, намене и облика објекта, као и других параметара и услова утврђених у грађевинској дозволи односно изводу из пројекта.

Чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе, надлежни орган у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву поред осталих услова, да ли је уз захтев приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона.

Чланом 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да ако нису испуњени услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 16. Правилника, надлежни орган захтев одбацује закључком, у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Чланом 24. став 2. тачка 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 113/15, 96/16 и 120/17) прописано је да се за измену решења о грађевинској дозволи доставља нови пројекат за грађевинску дозволу са изводом из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, ако се измена тражи због измене пројекта за грађевинску дозволу.

Чланом 25. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) прописано је да на проверу испуњености услова за поступање по захтеву за измену решења о грађевинској дозволи, сходно се примењују одредбе овог правилника које се односе на издавање грађевинске дозволе.

Овај орган је утврдио да подносилац захтева за измену грађевинске дозволе, у приложеном пројекту од 02.07.2019.године доказује постојање техничке грешке у писању која се односи на износ предрачунске вредности радова.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, односно да није приложен нови измењени пројекат, већ је реч само о техничкој грешци и њеном усаглашавању са стварним чињеничним стањем исказаним у обрачуну вредности радова, што је потврђено приложеним пројектом од 02.07.2019.године, у којем је исправљена техничка грешка, и рекапитулацијом радова, овај орган је сходно напред цитираним прописима, утврдио да је захтев непотпун, тако да је одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Сходно члану 8ђ став 4 Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор већу ГО Раковица, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа, тасксиран са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем број РОР-РАК-38063-СПА-12/2019, заводни број : 351-83/2018, дана 08.07.2019. године.

Закључак доставити: Подносиоцу захтева и архиви.

Обрађивачи:

Ракчевић Данка, дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл. инж. арх. Славица Трифуновић Стефановић