

РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ГРАД БЕОГРАД
ГРАДСКА ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ
Одељење за грађевинске и комуналне
Одсек за грађевинске послове
ROP-РАК-6281-СПИ-2/2019
Број: 351- 180/2019
Датум, 22.07.2019. године
Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Огњановић Вукаиз Београда, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, [REDACTED] дана 15.07.2019. године, захтев упућен електронским путем преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-РАК-6281-СПИ-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-180/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи стана број 67 који се налази на 11. спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица, на основу члана 135, члана 136, члана 137, члана 139. и члана 140. Закона о планирању и изградњи ("Сл. Гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чланова 16, 17 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињенњ процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ грађевинска дозвола инвеститору Огњановић Вуку из Београда, ул. [REDACTED], за извођење радова на реконструкцији и доградњи стана број 67 који се налази на 11.спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица, која испуњава услов да представља грађевинску парцелу.

Део кровне непроходне терасе на 11 спрату нето површине 12,22 м², која се налази изнад дела стана број 62 на десетом спрату, припаја се у нивоу стану број 67 – гарсоњери нето површине 23,65 м², чиме се добија стан број 67 нето површине 35,87м², по структури једнособан стан на једанаестом спрату,а у свема према по Локацијским условима ROP-BGDU-33968-LOC-1/2018, инт. бр. IX-15 бр. 350-1832/2018од 18.12.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре и са саглашношћу Друштва архитеката Београд број М27-1/18 од 09.11.2018. године.

Висина слемена објекта + 36,78м од коте приземља.
Енергетски разред објекта је "F" (латинично слово "Ф").
Предрачунска вредност радова износи 465 420,00 динара.

Саставни део решења чине:
-Локацијски услови број ROP-BGDU-33968-LOC-1/2018, инт. бр. IX-15 бр. 350-1832/2018од 18.12.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и

грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. 28/18 урађено априла 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, главни пројектант Бојан М. Граовац дипл.инж. арх.(лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08);

-Извод из пројекта са Главном свеском бр. 042/18, урађен априла 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, главни пројектант Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од „BILJANA ERIC AZDEJKOVIC PR AGENCIJA BMMG“, Село Брод бб, Брод, Црна Трава, Србија, , одговорно лице Биљана Ерић Аздејковић, вршилац техничке контроле Милош Љ. Ерић дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 6643 04;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 042/18: урађено априла 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, главни пројектант Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08), саставни део Пројекта за грађевинску дозволу:

-Износ Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стана број 67 који се налази на 11.спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39281/6-03 од 18.07.2019. године износи 144.689,00 динара (241.149,00 динара x 0,60), а инвеститор Огњановић Вук се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

Грађењу објекта се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и по Пријави радова која се врши надлежном органу, кроз ЦИС најкасније осам дана пре почетка извођења радова, са доказом о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, у складу са законом, као и доказом о плаћеној административној такси, изјавом инвеститора која садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да овом Одељењу доставе изјаву о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу, одмах по завршетку те фазе изградње.

Постојеће инсталације и капацитети прикључака се задржавају.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Изграђени стамбени објекат на наведеној локацији, у складу са законским прописима, не може се употребљавати и користити до прибављања правоснажне употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења.

Ово решење престаје да важи ако се у року од пет година од дана правоснажности грађевинске дозволе, не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

На захтев инвеститора, ово Одељење може донети решење којим се одобрава да правоснажна грађевинска дозвола остаје на правној снази још две године од рока прописаног предходним ставом, ако инвеститор пружи доказ да је степен завршености објекта преко 80%, односно ако се у поступку утврди да је објекат укровљен, са постављеном спољном столаријом и изведеним разводима унутрашњих инсталација које омогућавају његово прикључење на спољну мрежу инфраструктуре.

Рок за завршетак радова почиње од дана подношења пријаве.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Огњановић Вук из Београда, [REDACTED], преко пуномоћника Граовац Бојана из Зрењанина, [REDACTED] поднео је електронским путем дана 15.07.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-6281-CPI-2/2019, заводни број у ГО Раковица је 351- 180/2019, за издавање решења о грађевинској дозволи за извођење радова на реконструкцији и доградњи стана број 67 који се налази на 11. спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица.

Поступајући по поднетом захтеву овај орган је утврдио да је приложена следећа документација:

Пуномоћје за подношење захтева за издавање грађевинске дозволе;

-Локацијски услови број ROP-BGDU-33968-LOC-1/2018, инт. бр.

IX-15 бр. 350-1832/2018 од 18.11.2018. године, издатим од Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове града Београда-Сектора за издавање локацијских услова и грађевинске послове у поступку обједињене процедуре, чији саставни део чини Идејно решење бр. 28/18 урађено априла 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, главни пројектант Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08);

-Извод из пројекта са Главном свеском бр. 042/18, урађен априла 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, главни пројектант Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08, са графичким прилозима и ситуационим планом и Изјавом вршиоца техничке контроле, урађени од „BILJANA ERIC AZDEJKOVIĆ PR AGENCIJA BMMG“, Село Брод бб, Брод, Црна Трава, Србија, , одговорно лице Биљана Ерић Аздејковић, вршилац техничке контроле Милош Љ. Ерић дипл. инж. грађ, бр. лиценце 310 6643 04;

-Пројекат за грађевинску дозволу са Главном свеском бр. 042/18: урађеном априла 2018. године од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, главни пројектант Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08), саставни део Пројекта за грађевинску дозволу:

-Пројекат архитектуре, урађен од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, одговорни Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08);

-Пројекат конструкције, урађен од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорно лице Савица Скоко, одговорни Бојан М. Граовац дипл.инж. арх. (лиценца Инжењерске коморе Србије бр. 300 Г518 08);

-Елаборат о геотехничким условима изградње, израђен од стране Предузећа за геолошка истраживања „GEOALFA“ д.о.о. из Београда, ул. Душана Влајића бр. 11, одговорни пројектант Вања Кузмић, дипл. инж. геологије, бр. лиценце 391 L807 12;
-Елаборат енергетске ефикасности, израђен од од стране архитектонског студија „ShoWWorkS“ из Клека, одговорни пројектант Бојан М. Граовац дипл. инж. арх, бр. лиценце 381 0230 12,
-Доказ о уплати административних такси.

У току поступка прибављен је износ Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стана број 67 који се налази на 11.спрату објекта колективног становања спратности По+Пр+11; категорије Б, класификациони број 112222, у улици Борска број 86, на кат. парцели број 177/3 КО Стара Раковица од Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. број 39281/6-03 од 18.07.2019. године износи 144.689,00 динара (241.149,00 динара x 0,60), а инвеститор Огњановић Вук се определио да овако обрачунат допринос за уређивање грађевинског земљишта плати једнократно.

У току поступка, а у складу са чланом 19. и 29. став 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. Гласник РС“ број 113/15, 96/16 и 120/17) од Републичког геодетског завода – Службе за катастар непокретности Раковица, прибављен је Извод из листа непокретности бр. 1352 КО Стара Раковица, издат од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Раковица под бројем 952-04-232-10416/2019 дана 16.07.2019. године. За потребе тог поступка инвеститор је у обавези да уплати републичку административну таксуза пружање услуга Републичког геодетског завода у износу од 930.00 динара на број жиро рачуна 840-742221843-57, позив на број 97 181204060015740671РГЗ СКН Раковица.

Такса за издавање решења износи 530,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018 и 95/2018).

Такса наплаћена за подношење захтева у износу од 310 динара наплаћена је на основу Закона о републичким административним таксама („Сл. Гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 61/2017, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018 и 38/19),а у износу од 3.000,00 динара је наплаћена накнада за ЦЕОП за услуге које врши АПР на основу Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл.гласник РС“, бр. 119/13, 138/14, 45/2015, 106/15, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Инвеститор је у обавези да на погодан начин обавести станаре зграде о почетку извођења радова, пре отпочињања радова.

Против овог решења дозвољена је жалба у року од 8 дана од дана пријема истог Секретаријату за инспекцијске послове Градске управе града Београда, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог органа.

Жалба се таксира са 466,00 динара општинске таксе, коју треба уплатити на жиро рачун ГО Раковица бр. 840-742251843-73 као и износ од 470,00 динара републичке административне таксе на жиро рачун бр. 840-742221843-57.

Решење доставити: подносиоцу захтева, Управнику стамбене заједнице Иванић Драгани, Грађевинској инспекцији и Писарници за архиву.

Обрада:

Алексић Стана дипл. инж. грађ.

Минић Алексић Соња дипл. правник

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Славица Трифуновић Стефановић дипл. инж. арх.