

ОПШТИНА РАКОВИЦА-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за грађевинске послове

ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019

Заводни број: 351-274/2019

13.08.2019. године

Б Е О Г Р А Д

Управа градске општине Раковица, Одељење за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица, Одсек за грађевинске послове, решавајући по захтеву инвеститора Драгана Максимовића из Београда, [REDACTED] и Александра Максимовића из Београда, [REDACTED], поднетом преко пуномоћника Наде Коковић дипл.инж.грађ., Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, електронским путем дана 07.08.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, санацији крова, у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на кат. парцели 12738/1 и 12738/4 КО Кнежевац, за које се не издаје грађевинска дозвола, на основу чл. 8 њ, Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 54/13, 98/13, 132/14, 145/14, 96/15, 83/18, 31/19 и 37/19), а у вези са чл. 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланова 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15, 96/16 и 120/17) доноси

З А К Л Ј У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Драгана Максимовића из Београда, ул. [REDACTED] и Александра Максимовића из Београда, [REDACTED] поднетом преко пуномоћника Наде Коковић дипл.инж.грађ., Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, електронским путем дана 07.08.2019. године захтев упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, санацији крова, у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на кат. парцели 12738/1 и 12738/4 КО Кнежевац, због неиспуњених формалних услова за поступање по захтеву.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститори Драган Максимовић из Београда, [REDACTED] и Александар Максимовић из Београда, [REDACTED], поднели су захтев преко пуномоћника Наде Коковић дипл.инж.грађ., Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, електронским путем дана 07.08.2019. године, упућен преко централне евиденције обједињене процедуре, под бројем ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019, заводни број у ГО Раковица је 351-274/2019, за издавање решења којим се одобрава извођење радова

на инвестиционом одржавању стамбеног објекта, санацији крова, у ул. Патријарха Јоаникија бр. 23, у Београду, на кат. парцели 12738/1 и 12738/4 КО Кнежевац.

Уз захтев је приложено:

- Пуномоћје за подношење захтева
- Доказ у уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати републичке административне таксе
- Идејни пројекат архитектуре са Главном свеском, израђен јуна 2019. године, од стране Јанко Коковић ПР Биро за пројектовање и извођење грађевинских радова „STAT PROJEKT“ ДР. Ивана Рибара 148/8, Београд, одговорно лице Јанко Коковић маст. инж. грађ., главни пројектант Нада Коковић дипл. инж. грађ. број лиценце 310 7097 04
- Копија катастарског плана бр. 953-2-2/2019 од 13.03.2019. године за КП 12738/1 и 12738/4 КО Кнежевац
- Извод из листа непокретности бр. 3288 КО Кнежевац од 07.05.2019. године, бр. 952-2-1/2019
- Извод из листа непокретности бр. 3121 КО Кнежевац од 07.05.2019. године, бр. 952-2-1/2019

Увидом у приложену документацију утврђено је:

-предрачунска вредност радова изражена је у еврима, уместо у динарима;
-потребно је усагласити површину крова на којој су предвиђени радови санације, са површинама по решењу број 351-498/2010 од 17.03.2010. године и укњиженим стањем;
-уредити техничку документација у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 23/15);

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/19) прописано је да током спровођења обједињене процедуре, надлежни орган искључиво врши проверу испуњености формалних услова за изградњу и не упушта се у оцену техничке документације, нити испитује веродостојност докумената које прибавља у тој процедури, већ локацијске услове, грађевинску и употребну дозволу издаје, а пријаву радова потврђује, у складу са актима и другим документима из члана 8б. овог закона.

Надлежни орган у складу са ставом 1. овог члана проверава искључиво испуњеност следећих формалних услова: 1) надлежност за поступање по захтеву, односно пријави; 2) да ли је подносилац захтева, односно пријаве лице које, у складу са овим законом, може бити подносилац захтева односно пријаве; 3) да ли захтев, односно пријава садржи све прописане податке; 4) да ли је уз захтев, односно пријаву приложена сва документација прописана овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона; 5) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане накнаде, односно таксе; 6) да ли су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима.

Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за грађевинске послове, решавајући по наведеном захтеву испитало је испуњеност формалних услова за поступање по захтеву у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10,24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/19, 83/2018, 31/19 и 37/19) и чланом 28 и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС”, бр. 113/15, 96/16 и 120/17)) и утврдило да нису испуњени формални услови за поступање по захтеву, због тога је одлучено као у диспозитиву Закључка.

Сходно члану 8ђ. став 4. Закона о планирању и изградњи дозвољава се подносиоцу захтева да отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев у року од десет дана од пријема закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања закључка на интернет страни надлежног органа, те да уколико поступи у том року нема обавезу да достави документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плати административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити приговор општинском већу градске општине Раковица, у року од три дана од дана пријема истог, а преко овог органа, таксирана са 466,00 динара општинске административне таксе коју треба уплатити на жиро рачун 840-742251843-73, позив на број 97, па 29-120.

Решено у Одељењу за грађевинске и комуналне послове градске општине Раковица - Одсек за грађевинске послове под бројем ROP-RAK-23112-ISAW-1/2019 број:351-274/2019, дана 13.08.2019 . године.

Закључак доставити: подносиоцу захтева

Обрађивачи:

Соња Минић Алексић, дипл. правник

Неда Михаић, дипл. инж. арх.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.арх. Славица Трифуновић Стефановић